

**Муниципальный Совет
городского поселения Лесная Поляна**

**Ярославского муниципального района Ярославской области
четвёртого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

26.12.2019

№ 30

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна на период с 01.01.2020 по 31.12.2020

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна, решил:

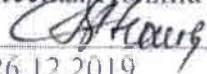
1. Утвердить на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.

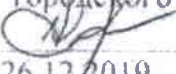
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.

4. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2020г.

Глава городского поселения
Лесная Поляна

 С.Д. Выунов
26.12.2019

Председатель Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна

 Я.В. Фролова
26.12.2019

Приложение

УТВЕРЖДЕН
Решением
Муниципального Совета
городского поселения
Лесная Поляна ЯМР ЯО
от 26.12.2019 № 30

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 31.12.2020
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	кв.м	21,00	21,00
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,89	3,89
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	8,13	8,13
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,63	0,63
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	20,28	20,28

	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	3,17	3,17
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,13	8,13
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,63	0,63
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		18,88	18,88
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	1,77	1,77
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,13	8,13
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,63	0,63
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	17,81	17,81
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	0,70	0,70
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	17,11	17,11
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного	КВ.М	8,13	8,13

	общего имущества			
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,17	3,17
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,73	1,73
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,45	3,45
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,63	0,63
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)	1 куб.м	363,52	148,90
2.1	В жилом фонде, оборудованным водопроводом			
2.1.1	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	2,165	2,165
2.1.2	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	787,02	322,37
2.2	В жилом фонде, не оборудованным водопроводом			
2.2.1	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	0,752	0,752
2.2.2	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	273,37	111,97
	Кроме того:			
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
	*Расходы на ОДН		-	-
	**Диагностирование газового оборудования		-	-
3.1	***Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,45	0,45
3.2	****Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

Примечание:

*Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ

** Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р). Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение года.

*** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

**** - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды