

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24
проведенного в форме очного голосования

д.Кузнечиха

«15» марта 2018г.

Дата проведения « 15 » марта 2018г. в 17 час.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, у подъезда 1 дома № 24

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 в форме очного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области (ОГРН 1067627019910),
кв.2,4,6,7,8,10,15,17,18,20,21,22,25,26,27,28,29,32,33

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений, № свидетельства о праве собственности)



Общая площадь многоквартирного дома – 1378,7 м2.










Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 524,3 м2 .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – м2




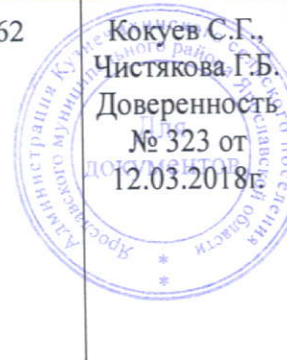





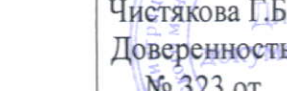

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 854,4 м2 .




Присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей	Подпись
1.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1915-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	43,6	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г.	
2.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы го-	36,4	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность	

			сударственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1917-76/023/2017-1 от 28.08.2017 от 28.08.2017)		№ 323 от 12.03.2018г.	
3.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1919-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	44		
4.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1920-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	43,9		
5.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1921-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	38,2		
6.	Тарутин Юрий Константинович	9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1922-76/023/2017-1	42,9		
7.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1923-	43,8		

			76/023/2017-1 от 28.08.2017)			
8.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1928-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	47,5	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. документов	
9.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1930-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	44,1	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. Для документов	
10.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1931-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	48,5	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. Для документов	
11.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1933-76/023/2017-1 от 28.08.2017 от 28.08.2017)	43,9	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. документов	
12.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1934-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	48,2	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. Для документов	

13.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1935-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	56	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
14.	Желудякова Любовь Николаевна	24	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1937-76/023/2017-1	27,3		
15.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	25	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1938-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	62	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
16.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1939-76/023/2017-1 от 28.08.2017 от 28.08.2017)	56,2	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
17.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	27	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1940-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	27,5	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
18.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	28	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1941-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	27,3	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	

			сударственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1941-76/023/2017-1 от 28.08.2017)		12.03.2018г.	
19.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	29	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1942-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	57,1	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
20.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	32	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1945-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	44,9	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
21.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	33	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№76:17:033401:1946-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	41,3	Кокуев С.Г., Чистякова Г.Б. Доверенность № 323 от 12.03.2018г. 	
				924,6		

Приглашены: нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании (например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1378,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 924,6 голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе двух человек.
4. Об утверждении Порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24.

6. О выборе управляющей организации – ООО «Заволжская управляющая компания» (ИНН 7627030906, ОГРН 1077627000472).
7. Об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания».
8. О передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24, ООО «Заволжская управляющая компания».
9. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.
10. О самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.
11. Об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.
12. Об определении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
13. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».
14. Об определении места хранения протоколов и других документов общих собраний — в Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений **СЛУШАЛИ:** Чистякову Галину Борисовну — зам.Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

(Ф.И.О., № кв)

Сообщила о необходимости выбрать председателя из числа присутствующих собственников и правах и обязанностях председателя общего собрания

(краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений первого заместителя Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО — Кокуева Сергея Геннадьевича

Проголосовали

За 924,6, Против нет, Воздержался нет.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений **РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кокуева Сергея Геннадьевича

2. По второму вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений **СЛУШАЛИ:** Кокуева Сергея Геннадьевича

(Ф.И.О., № кв)

Сообщил о необходимости выбрать секретаря из числа присутствующих собственников и правах и обязанностях секретаря общего собрания

(краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чистякову Галину Борисовну — зам.Главы Администрации Кузнецихинского сельского поселения ЯМР ЯО

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По второму вопросу повестки дня об избрании секретаря общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чистякову Галину Борисовну

3. По третьему вопросу повестки дня об избрании членов счетной комиссии в составе двух человек

СЛУШАЛИ: Чистякову Галину Борисовну

(Ф.И.О., № кв)

Сообщила о необходимости выбрать членов счетной комиссии из числа присутствующих собственников и правах и обязанностях членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом Тарутину Юрия Константиновича (кв.9), Желудякову Любовь Николаевну (кв.24) .

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По третьему вопросу повестки дня об избрании членов счетной комиссии в составе двух человек

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии в составе двух человек Тарутину Юрия Константиновича (кв.9), Желудякову Любовь Николаевну (кв.24)

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **СЛУШАЛИ:** Чистякову Галину Борисовну

(Ф.И.О., № кв)

Рассказала о возможных формах проведения общих собраний собственников, подробно описан порядок проведения общего собрания в форме очного голосования

(краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования **РЕШИЛИ:** утвердить Порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнециха, ул.Нефтяников, дом № 24

СЛУШАЛИ: Чистякову Галину Борисовну

(Ф.И.О., № кв)

Подробно рассказала о предусмотренных жилищным законодательством способах управления многоквартирным домом

(краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнециха, ул.Нефтяников, дом № 24 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По пятому вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией **РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 - управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации – ООО «Заволжская управляющая компания» (ИНН 7627030906, ОГРН 1077627000472) **СЛУШАЛИ:** Чистякову Галину Борисовну

Рассказала о деятельности ООО «Заволжская управляющая компания», оказываемых услугах данной организацией

(Ф.И.О., № кв, краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания» (ИНН 7627030906, ОГРН 1077627000472).

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По шестому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации – ООО «Заволжская управляющая компания» **РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания» (ИНН 7627030906, ОГРН 1077627000472).

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» **СЛУШАЛИ:** Чистякову Галину Борисовну

Подробно рассказала об условиях договора управления с ООО «Заволжская управляющая компания», для обозрения собственников представлен экземпляр договора управления с приложениями

(Ф.И.О., № кв)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания», на условиях, указанных в нем и решении данного общего собрания собственников.

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» **РЕШИЛИ:** Утвердить и заключить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания», на условиях, указанных в нем и решении данного общего собрания собственников.

8. По восьмому вопросу повестки дня о передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 -ООО «Заволжская управляющая компания»

СЛУШАЛИ: Чистякову Галину Борисовну

Рассказала о необходимости передачи технической документации на многоквартирный дом ООО «Заволжская управляющая компания», для осуществления функций по управлению многоквартирным домом

(Ф.И.О., № кв)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 -ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По восьмому вопросу повестки дня о передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 - ООО «Заволжская управляющая компания» **РЕШИЛИ:** передать техническую документацию на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 — ООО «Заволжская управляющая компания».

9. По девятому вопросу повестки дня об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

СЛУШАЛИ: Чистякову Галину Борисовну

Рассказала о целесообразности определения платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

(Ф.И.О., № кв)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По девятому вопросу повестки дня об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО **РЕШИЛИ:** определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

10. По десятому вопросу повестки дня: о самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит

СЛУШАЛИ: Чистякову Галину Борисовну

Рассказала о необходимости заключения собственниками договоров на поставку газа, обслуживание газовых котлов и плит в связи с тем, что договором управления данные услуги не предусмотрены

(Ф.И.О., № кв)

ПРЕДЛОЖЕНО: Самостоятельно заключать собственниками договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По десятому вопросу повестки дня о самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит **РЕШИЛИ:** Самостоятельно заключать собственниками договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

СЛУШАЛИ: Чистякову Галину Борисовну

Рассказала о необходимости оплаты за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно

согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

(Ф.И.О., № кв)

ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По одиннадцатому вопросу повестки дня об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения **РЕШИЛИ:** оплачивать за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления собственников о результатах общего собрания **СЛУШАЛИ:** Чистякову Галину Борисовну
Рассказала о необходимости уведомления собственников о результатах собрания и возможных вариантах уведомления

(Ф.И.О., № кв, краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления собственников о результатах общего собрания - посредством размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка уведомления собственников о результатах общего собрания **РЕШИЛИ:** Определить порядок уведомления собственников о результатах общего собрания - посредством размещения информации на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания». **СЛУШАЛИ:** Чистякову Галину Борисовну

Рассказала о целесообразности внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания»

(Ф.И.О., № кв, краткое содержание выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые

внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **СЛУШАЛИ:**

Чистякову Галину Борисовну

(Ф.И.О., № кв.)

Рассказала о возможных вариантах определения места хранения протокола и других материалов общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

Проголосовали:


За 924,6 , Против нет , Воздержался нет .

По четырнадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Администрацию Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО .


Приложения:

1. Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах.
2. Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Доверенности представителей на 1 листах
4. Договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями на 20 листах.


Председатель собрания

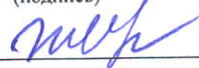
 (подпись) (Кокуев С.Г.) 15.03.2018
(ФИ.О.) (дата)

Секретарь собрания

 (подпись) (Чистякова Г.Б.) 15.03.2018
(ФИ.О.) (дата)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

 (подпись) (Тарутин Ю.К.) 15.03.2018
(ФИ.О.) (дата)

 (подпись) (Желудякова Л.Н.) 15.03.2018
(ФИ.О.) (дата)



Приложение № 1 к протоколу №1
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома
от «15» 03 2018г.

**Реестр собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район,
д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24**

Общая площадь многоквартирного дома – 1378,7 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 524,3 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – ____ м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, – 854,4 м2 .

Количество квартир – 33

№ п/п	ФИО или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	№ кв.	Кол-во голосов, которыми обладает собственн ик	Документ о праве собственности
1.	Евтифьева Светлана Александровна	1	21,45	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1947-76/023/2017-1
2.	Евтифьев Валерий Михайлович	1	21,45	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1947-76/023/2017-2
3.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	2	43,6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1915-76/023/2017-1 от 28.08.2017
4.	Белобров Евгений Алексеевич	3	14,567	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1916-76/023/2017-1
5.	Павлычева Татьяна Николаевна	3	14,567	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1916-76/023/2017-2
6.	Белоброва Валенти- на Михайловна	3	14,567	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1916-76/023/2017-3

7.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	4	36,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1917-76/023/2017-1 от 28.08.2017
8.	Семенов Евгений Сергеевич	5	43	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1918-76/023/2017-1
9.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	6	44	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1919-76/023/2017-1 от 28.08.2017
10.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	7	43,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1920-76/023/2017-1 от 28.08.2017
11.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	8	38,2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1921-76/023/2017-1 от 28.08.2017
12.	Тарутин Юрий Константинович	9	42,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1922-76/023/2017-1
13.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	10	43,8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1923-76/023/2017-1 от 28.08.2017
14.	Креницын Алексей Анатольевич	11	43,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1924-76/023/2017-1
15.	Лукин Александр Бо- рисович	12	19,15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1925-76/023/2017-1
	Лукин Алексей Бо- рисович	12	19,15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1925-76/023/2017-2
16.	Бухаловкин Василий Валентинович	13	29,1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде-

				ральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1926-76/023/2017-1
17.	Ахунова Нэля Михайловна	14	14,633	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1927-76/023/2017-1
18.	Ахунова Камила Александровна	14	14,633	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1927-76/023/2017-2
19.	Ахунова Диана Александровна	14	14,633	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1927-76/023/2017-3
20.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	15	47,5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1928-76/023/2017-1 от 28.08.2017
21.	Смирнов Александр Юрьевич	16	29,1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1929-76/023/2017-1
22.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	17	44,1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1930-76/023/2017-1 от 28.08.2017
23.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	18	48,5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1931-76/023/2017-1 от 28.08.2017
24.	Селезнева Елена Михайловна	19	29,1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1932--76/023/2017
25.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	20	43,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1933-76/023/2017-1 от 28.08.2017
26.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	21	48,2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1934-76/023/2017-1 от 28.08.2017

				от 28.08.2017
27.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	22	56	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1935-76/023/2017-1 от 28.08.2017
28.	Ворсин Дмитрий Николаевич	23	27,5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1936-76/023/2017-1
29.	Желудякова Любовь Николаевна	24	27,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1937-76/023/2017-1
30.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	25	62	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1938-76/023/2017-1 от 28.08.2017
31.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	26	56,2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1939-76/023/2017-1 от 28.08.2017 от 28.08.2017
32.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	27	27,5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1940-76/023/2017-1 от 28.08.2017
33.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	28	27,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1941-76/023/2017-1 от 28.08.2017
34.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	29	57,1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1942-76/023/2017-1 от 28.08.2017
35.	Демидов Борис Ми- хайлович	30	11,26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра- ции, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1943-76/023/2017-1
36.	Лебедева Галина Ми- хайловна	30	11,26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Феде- ральной службы государственной регистра-

				области №76:17:033401:1943-76/023/2017-2
37.	Полушкина Зинаида Михайловна	30	11,26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1943-76/023/2017-3
38.	Лемешко Ирина Анатольевна	30	11,26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1943-76/023/2017-4
39.	Лемешко Михаил Анатольевич	30	11,26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1943-76/023/2017-5
40.	Михалев Иван Петрович	31	13,65	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1947-76/023/2017-1
41.	Михалева Екатерина Андреевна	31	13,65	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1944-76/023/2017-2
42.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	32	44,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1945-76/023/2017-1 от 28.08.2017
43.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	33	41,3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области №76:17:033401:1946-76/023/2017-1 от 28.08.2017
	Итого		1378,7	

Председатель собрания

(подпись)

(Концев Е.С.)

(ФИ.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(Михаилов Иван Петрович)

(ФИ.О.)

Приложение № 2 к протоколу №1
внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома
от «15» 03 2018г.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

**Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом
№ 24**

Сообщаем Вам, что по инициативе Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910 (кв. № 2,4,6,7,8,10,15,17,18, 20,21,22, 25,26,27, 28, 29,32,33)

(указывается Ф.И.О. собственника(ов) помещений в многоквартирном доме и номера их помещений, управляющая организация – инициаторов общего собрания) будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ярославская область, Ярославский район,
д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 в форме очного
голосования (указать форму общего собрания – очная форма или заочное голосование).

Дата проведения общего собрания «15» марта 2018г.

Место проведения общего собрания: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, у подъезда 1 дома № 24

Время проведения общего собрания: 17 часов

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе двух человек.
4. Об утверждении Порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
5. О выборе способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24 .
6. О выборе управляющей организации – ООО «Заволжская управляющая компания» (ИНН 7627030906, ОГРН 1077627000472).
7. Об утверждении и заключении договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания».
8. О передаче технической документации на многоквартирный дом, расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 24, ООО «Заволжская управляющая компания».
9. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО .
10. О самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.
11. Об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему

ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

12. Об определении порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

13. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14. Об определении места хранения протоколов и других документов общих собраний — в Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Центральная, д.40, Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, кабинет заместителя Главы Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО Чистяковой Галины Борисовны.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО
(кв. № 2,4,6,7,8,10,15,17,18, 20,21,22,25,26,27,28, 29,32,33)

Первый заместитель Главы Администрации
Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО



С.Г.Кокуев

**ЯРОСЛАВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Кузнечихинского сельского
поселения**

ул. Центральная, д. 40, д. Кузнечиха, Ярославский район
Ярославская область 150510

Тел. /факс(4852) 66-03-10

ОКПО 93365489 ОГРН 1067627019910

ИНН/КПП 7627029308/762701001

12.03.2018 № 323

на № от г.

ООО «Заволжская управляющая
компания»

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области в лице И.о. Главы Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО Белозерова Александра Викторовича, действующего на основании Устава уполномочивает Кокуева Сергея Геннадьевича, первого заместителя Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО, Чистякову Галину Борисовну, заместителя Главы Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО принимать участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу : Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Нефтяников, д.24, с правом голоса, подсчета голосов, подписи на документах, относящихся к проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме и совершать все действия, связанные с поручением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на шесть месяцев.

Подпись уполномоченного лица _____ С.Г. Кокуев

Подпись уполномоченного лица _____ Г.Б. Чистякова

И.о. Главы Кузнечихинского
сельского поселения

А.В. Белозеров

