

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников дом № 25
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район, д.Кузнечиха

« 31 » января 2018г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, д.25

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул. Нефтяников, дом № 25

Очная часть собрания состоялась « 18 » января 2018 года в 18 час. 00 мин. у подъезда 1 дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, д.25

Заочная часть собрания состоялась в период с « 20 » января 2018 г. с 09 ч. 00 мин. по « 29 » января 2018 г. до 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 29 » января 2018г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 31 » января 2018 г., Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Центральная, д.40, кабинет заместителя Главы Кузнечихинского сельского поселения Чистяковой Галины Борисовны.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО (ОГРН 1067627019910) -
собственник квартир № 13,14,15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1213,2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 1213,2 м².

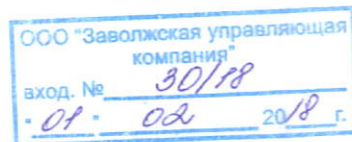
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 1108,5 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - ___ м².


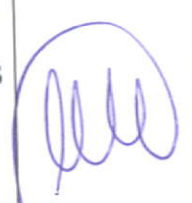


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 104,7 м².

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:



№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей	Подпись
1.	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области	28,2	Кокуев С.Г. Доверенность № 143 от 31.01.2018	

			(№ 76:17:033401:1889-76/023/2017-1 от 28.08.2017)			
2.	Кузнечинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№ 76:17:033401:1890-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	30,2	Чистякова Г.Б. Доверенность № 143 от 31.01.2018	
3.	Кузнечинское сельское поселение ЯМР ЯО, ОГРН 1067627019910	15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№ 76:17:033401:1891-76/023/2017-1 от 28.08.2017)	46,3	Кокуев С.Г. Доверенность № 143 от 31.01.2018	
4.	Величко Зоя Ивановна	12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№ 76:17:033401:1888-76/023/2017-1 от 07.11.2017)	28,2		
5.	Махнушкин Александр Алексеевич	26	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области (№ 76:17:033401:1902-76/023/2017-1 от 05.12.2017)	31,1		
				164		

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 639,3 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — 0 голосов.

Всего участвовало 40 собственников (представителей собственников), обладающих 639,3 голосов (52,7 голосов от общего количества голосов).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания — Кокуева С.Г. (кв.15).
 2. Об избрании секретаря собрания Чистяковой Г.Б., (кв.14).
 3. Об избрании членов счетной комиссии: Махнушкина А.А. (кв.26). Величко З.И. (кв.12).
 4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников дом № 25 в форме очно-заочного голосования.
 5. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
 6. О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
 7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.
 8. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.
 9. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.
 10. О самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.
 11. Об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.
 12. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
 13. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».
 14. Об избрании Совета МКД в количестве 2 чел. И председателя Совета МКД
-
15. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чистякову Г.Б. (кв.14)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кокуева С.Г. (кв.15)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Кокуева С.Г. (кв.15).

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кокуева С.Г. (кв.15)

Предложено избрать секретарем собрания Чистякову Г.Б. (кв.14)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: избрать секретарем собрания Чистякову Г.Б.(кв.14)

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии:

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено избрать членами счетной комиссии: Махнушкина А.А. (кв.26). Величко З.И. (кв.12).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: избрать членами счетной комиссии: Махнушкина (кв.26). Величко З.И.. (кв.12).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
534,2	83,6	0	0	105,1	16,4

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

8. По восьмому вопросу: Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.

9. По девятому вопросу: Об определении платы за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.

Слушали: Кокуева С.Г. (кв.15)

Предложено: определить плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
549,5	86	0	0	89,8	14

Решили: определить плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.

10. По десятому вопросу: О самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит

Слушали: Кокуева С.Г. (кв.15)

Предложено: Самостоятельно заключать собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
506	79,1	0	0	133,3	20,9

Решили: Самостоятельно заключать собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит

11. По одиннадцатому вопросу: Об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

Слушали: Кокуева С.Г. (кв.15)

Предложено: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
477,6	74,7	0	0	161,7	25,3

Решили: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Кокуева С.Г.(кв.15)

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14. По четырнадцатому вопросу: Об избрании Совета МКД в количестве 2 чел. и председателя Совета МКД

Слушали: Кокуева С.Г. (кв.15)

Предложено: Избрать Совет МКД в количестве 2 чел., вопрос об избрании председателя Совета МКД внести на следующее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: Избрать Совет МКД в количестве 2 чел., вопрос об избрании председателя Совета МКД внести на следующее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Слушали: Кокуева С.Г. (кв.15)

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
577,9	90,4	0	0	61,4	9,6

Решили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Приложение:

1) Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.

2) Приложение № 2 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников дом № 25: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз.

3) Приложение № 3 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

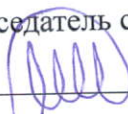
4) Приложение № 4 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

5) Приложение № 5 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область,

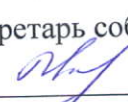
Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25: Договор управления многоквартирным домом с приложением на 10 л. в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л. в 1 экз.

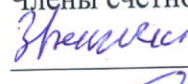
Председатель собрания

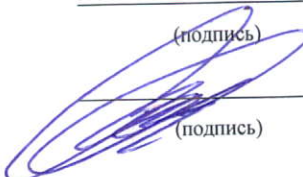
 (подпись) (Возжев С.Г.) « 3 » сентября 2018г.
(ФИ.О.)

Секретарь собрания

 (подпись) (Мисягина Т.Б.) « 31 » сентября 2018г.
(ФИ.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

 (подпись) (Зеница З.И.) « 31 » сентября 2018г.
(ФИ.О.)

 (подпись) (Луханчук Н.А.) « 31 » сентября 2018г.
(ФИ.О.)

