

Приложение № 4 к протоколу № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, д.Кузнечиха,
ул.Нефтяников, д.25, проведенного в
форме очно-заочного голосования от
«31» января 2018г.

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область,
Ярославский район, д.Кузнечиха,
ул.Нефтяников, дом 25 , в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Администрации Кузнечихинского сельского поселения – собственника жилых помещений №13,14,15 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом 25, в очно-заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме состоится: « 18 » января 2018г. в 18 час. 00мин. по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, у подъезда 1 дома № 25.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования будет проводиться с « 20 » января 2018г. с 09.00 часов по « 29 » января 2018г. до 09.00 час.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрание председателя собрания Жокуева С.Т. (кв.15).
- 2.Избрание секретаря собрания Чистякову Т.В. (кв.14)
- 3.Избрание членов счетной комиссии: Махмутова А.А. (кв.15),
Власов С.И. (кв. 12).
- 4.Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 25 в форме очно-заочного голосования.
- 5.Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
- 6.Выбор управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания» (информация об управляющей компании размещена на сайте: www.zukuag.ru).
- 7.Утверждение договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.
- 8.Определение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения.
- 9.Распределение объемов холодной воды, сточных вод, электрической энергии в размере превышения объемов услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемами, рассчитанными исходя из нормативов потребления услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения.

10.Самостоятельное заключение собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

11.Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

12.Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

13.Утверждение порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги. - управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14.Избрание Совета МКД в количестве 2 чел. и председателя Совета МКД

15.Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Сообщению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Сообщением.

В 09.00 часов 29 января 2018 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам заместителю Главы Кузнечихинского сельского поселения Чистяковой Г.Б., находящейся по адресу: д.Кузнечиха, ул.Центральная, д.40, 1 этаж.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении, управляющей организацией, ТСЖ по месту Вашего жительства (регистрации).

Инициатор общего собрания:

Первый заместитель Главы Администрации
Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО



(С.Г.Кокуев)

(подпись)