

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, ул. Мирная, дом № 7
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район, п. Красный Бор

« 30 » января 2018г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, ул.Мирная,д.7
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, ул. Мирная, дом № 7

Очная часть собрания состоялась « 20 » января 2018 года в 17 час. 00 мин. у подъезда 1 дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, ул.Мирная,д.7

Заочная часть собрания состоялась в период с « 21 » января 2018 г. с 09 ч. 00 мин. по « 30 » января 2018 г. до 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 30 » января 2018г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 30 » января 2018 г., Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, ул.Мирная,д.7, кв.6.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Поросенкова Елена Сергеевна - собственник квартиры № 6

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1634,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 1634,7 м².


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 1405,2 м².




Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 229,5 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

| № п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения | Номер помещения в многоквартирном доме | Документ, подтверждающий право собственности на помещение | Количество голосов, которыми владеет собственник | Документ, удостоверяющий полномочия представителей | Подпись |
|-------|---|--|---|--|--|---|
| 1. | Поросенкова Елена Сергеевна | 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76:17:107101:8874-76/023/2017-1 | 38,5 | |  |

| | | | | | | |
|----|----------------------------|----|---|------|--|--|
| 2. | Тиунчик Ольга Валентиновна | 10 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76:17:107101:8878-76/023/2017-1 | 38,7 | |  |
| 3. | Панченко Сергей Васильевич | 21 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76:17:107101:8889-76/023/2017-1 | 73,6 | |  |
| 4. | Малова Валерия Андреевна | 30 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76:17:107101:8898-76/023/2017-1 | 44,3 | |  |

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

| № п/п | Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения | Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты |
|-------|---|--|
| | | |

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 1128,4 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — 0 голосов.

Всего участвовало 1128,4 собственников (представителей собственников), обладающих 69,0 % голосов от общего количества голосов).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания — Поросенкову Е.С. (кв.6).
2. Об избрании секретаря собрания Тиунчик О.В. (кв.10).
3. Об избрании членов счетной комиссии: Панченко С.В.(кв.21), Малову В.А. (кв.30)
4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7 в форме очно-заочного голосования.

- 5.О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
- 7.Об утверждении договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.
- 8.Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
- 9.Об определении платы за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
10. Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.
- 11.О самостоятельном заключении собственниками нежилых помещений договоров на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации при ее наличии.
- 12.Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
- 13.Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».
- 14.Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Тиунчик О.В. (кв.10)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Поросенкову Е.С. (кв.6)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|---|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших ⁸ | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,55 | 96,73 | 0 | 0 | 36,85 | 3,27 |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Поросенкову Е.С. (кв.6)

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено избрать секретарем собрания Тиунчик О.В. (кв.10)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,55 | 96,73 | 0 | 0 | 36,85 | 3,27 |

Решили: избрать секретарем собрания Тиунчик О.В. (кв.10)

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии:

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено избрать членами счетной комиссии: Панченко С.В. (кв.21), Малову В.А. (кв.30)

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,55 | 96,73 | 0 | 0 | 36,85 | 3,27 |

Решили: избрать членами счетной комиссии: Панченко С.В. (кв.21), Малову В.А. (кв.30)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7 в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1091,55 | 96,73 | 0 | 0 | 36,85 | 3,27 |

Решили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7 в форме очно-заочного голосования.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1047,15 | 92,8 | 0 | 0 | 81,25 | 7,2 |

Решили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1047,15 | 92,8 | 0 | 0 | 81,25 | 7,2 |

Решили: выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1047,15 | 92,8 | 0 | 0 | 81,25 | 7,2 |

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

8. По восьмому вопросу: Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1074,4 | 95,2 | 0 | 0 | 54 | 4,8 |

Решили: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

9. По девятому вопросу: Об определении платы за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Слушали: Поросенкову Е.С.- (кв.6)

Предложено: определить плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1128,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: определить плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

10. По десятому вопросу: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 981,05 | 86,94 | 36,85 | 3,27 | 110,5 | 9,79 |

Решили: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: О самостоятельном заключении собственниками нежилых помещений договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

Слушали: Поросенкову Е.С., (кв.6)

Предложено: Самостоятельно заключать собственникам нежилых помещений договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1000,9 | 88,7 | 0 | 0 | 127,5 | 11,3 |

Решили: Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Поросенкову Е.С.- (кв.6)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1128,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1128,4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Слушали: Поросенкову Е.С. (кв.6)

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицом или старосте или председателю совета МКД.

Проголосовали:


| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1128,4 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицом или старосте или председателю совета МКД.

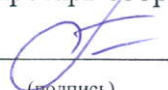
Приложение:

- 1) Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на ____ л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 3 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на ____ л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 5) Приложение № 5 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 7: Договор управления многоквартирным домом с приложением на ____ л. в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.


Председатель собрания

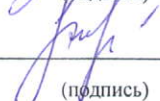
 (Поросенкова Е.С. кв.6) « 30 » января 2018г.
(подпись) (ФИ.О.)

Секретарь собрания

 (Тиунчик О.В. кв.10) « 30 » января 2018г.
(подпись) (ФИ.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

 (Панченко С.В. кв.21) « 30 » января 2018г.
(подпись) (ФИ.О.)

 (Малова В.А. кв.30) « 30 » января 2018г.
(подпись) (ФИ.О.)