

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	304627.33
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136542.66
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	312733.63
8	- за содержание дома	руб.	213333.1
9	- за текущий ремонт	руб.	60346.56
10	- за услуги управления	руб.	39053.97
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	262412.68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	262412.68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	567040.01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	353765.24
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186863.61

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39053.97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39053.97
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53495.64
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	53495.64
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8454.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8454.12
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114173.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11208.65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подвал: Смена чугунного трубопровода канализации на полиэтиленовый ф 110мм., ф 50 мм.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11208.65

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-61512.96

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	111729.46
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125549.86

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	1887.87
	Задолженность потребителей	руб.	4993.61
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1887.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4993.61
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	51.81
	Начислено потребителям	руб.	1702
	Оплачено потребителями	руб.	1778.09
	Задолженность потребителей	руб.	2082.09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1702
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1778.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2082.09
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	51.82
	Начислено потребителям	руб.	1671.08
	Оплачено потребителями	руб.	2675.03
	Задолженность потребителей	руб.	1117.98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1671.08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2675.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1117.98
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	57270.03
	Начислено потребителям	руб.	164157.62
	Оплачено потребителями	руб.	147369.31
	Задолженность потребителей	руб.	117356.18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	164157.62
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	147369.31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117356.18
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25729.62

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1040	26 шт.		
2	Лестн. клетка: ревизия силового шкафа, ремонт эл. щитов без смены автоматов..	01.12.2022 - 31.12.2022	11752.93	1 шт.	9 шт.	
3	Лестн. клетка: Ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов.	01.04.2022 - 30.04.2022	10874.96	1 шт.	5 шт.	9 шт.

4	лестн. клетка: ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов.	01.02.2022 - 28.02.2022	10777.66	1 шт.	3 шт.	9 шт.
5	Лестн. клетка: ревизия эл. щитов без смены автоматов.	01.10.2022 - 31.10.2022	904.36		1 шт.	
6	Лестн. клетка: Ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания..	01.08.2022 - 31.08.2022	12029.22	9 шт.	1 шт.	3 шт.
7	Окашивание придомовой территории.	01.06.2022 - 30.06.2022	4684.91		900 м2.	
8	Отопление: смена крана шарового с американкой ф 20 мм.	01.04.2022 - 30.04.2022	790.47		1 шт.	
9	Очистка канализационной сети внутренней.	01.02.2022 - 28.02.2022	3145.11		16 м.п.	
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1040		26 шт.	
11	Подвал ХВС: ревизия задвижек ф 50 мм без снятия с места, ревизия вентилей ф 25мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	4394.36	1 шт.		3 шт.
12	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.04.2022 - 30.04.2022	3538.09		18 м.п.	
13	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2022 - 31.12.2022	3564.78		16 м.п.	
14	Подвал: ревизия вентилей ф 20 мм., смена кранов шаровых ф 20 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	2824.42	2 шт.		2 шт.
15	Подвал: ремонт задвижек ф 50 мм без снятия с места, смена крана шарового ф 15 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	5001.36	2 шт.		1 шт.
16	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	18825.76		547 м.п.	
17	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	1040		26 шт.	
18	ХВС подвал: ревизия вентилей ф 25 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	1508.98		2 шт.	
19	ХВС подвал: смена крана шарового ф 15 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	738.09		1 шт.	
20	ХВС подвал: смена крана шарового ф 20 мм., ревизия вентилей ф 25 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	2074.99	1 шт.		2 шт.
21	ХВС подвал: смена кранов шаровых ф 25 мм., ф 15 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	3593.87	2 шт.		2 шт.