

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	459526.3
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38679.12
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	301031.88
8	- за содержание дома	руб.	198960.2
9	- за текущий ремонт	руб.	62368.71
10	- за услуги управления	руб.	39702.97
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	304478.28
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	304478.28
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	764004.58
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	490758.54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35232.72

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39702.97
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39702.97
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54590.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	54590.43
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8737.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8737.43
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-911.81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-911.81
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122544.89
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31136.47
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена полиэтиленового трубопровода канализации ф 50 мм в подвале.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4295.33
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	1,2,3 под. козырьки входа:ремонт рулонного покрытия с ремонтом стяжки.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26841.14

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	24
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-65183.76

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10425.94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13444.62

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	51.82
	Начислено потребителям	руб.	1702.34
	Оплачено потребителями	руб.	1626.87
	Задолженность потребителей	руб.	410.01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1702.34
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1626.87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410.01
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	51.8
	Начислено потребителям	руб.	1670.58
	Оплачено потребителями	руб.	1599.03
	Задолженность потребителей	руб.	400.14
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1670.58
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1599.03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400.14
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	39424.5
	Начислено потребителям	руб.	113063.49
	Оплачено потребителями	руб.	110191.83
	Задолженность потребителей	руб.	12634.47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113063.49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110191.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12634.47
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17700

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	2 под. подвал: Укрепление металлической дверной коробки.	01.02.2022 - 28.02.2022	1529.09	1 шт.		
2	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1080	27 шт.		
3	Вход в подъезд: заделка выбоин в полах.	01.10.2022 - 31.10.2022	2717.86	3 шт.		
4	Лестн. клетка: ревизия силового шкафа, ревизия эл. щитов без смены автоматов, со сменой автоматов..	01.12.2022 - 31.12.2022	15611	1 шт.	9 шт.	1 шт./1 шт.

5	Лестн. клетка: Ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, ревизия эл. щитов без смены автоматов.	01.04.2022 - 30.04.2022	10874.96	1 шт.	5 шт.	9 шт.
6	Лестн. клетка: Ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания.	01.08.2022 - 31.08.2022	11963.63	9 шт.	1 шт.	2 шт.
7	Окашивание придомовой территории.	01.06.2022 - 30.06.2022	4684.91	900 м2.		
8	отопление подвал: ревизия вентилей ф 15 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	1055.34	2 шт.		
9	Отопление: смена крана шарового в подвале ф 20 мм.	01.04.2022 - 30.04.2022	712.47	1 шт.		
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1080	27 шт.		
11	Подвал ХВС: ревизия вентилей ф 25мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	2261.52	3 шт.		
12	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.12.2022 - 31.12.2022	3564.78	16 м.п.		
13	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.02.2022 - 28.02.2022	2750.92	14 м.п.		
14	Подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.04.2022 - 30.04.2022	2950.06	15 м.п.		
15	подвал: ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов..	01.02.2022 - 28.02.2022	10828.06	1 шт.	3 шт.	9 шт.
16	Подвал: ремонт задвижек ф 50 мм., ф 80 мм., без снятия с места, смена крана шарового ф 15 мм., ревизия вентилей ф 20 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	6178.37	1 шт.	1 шт. шт.	1 шт. 2
17	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	22525.85	656 м.п.		
18	Ремонт (восстановление) боровой системы	01.07.2022 - 31.07.2022	2500	1 усл.		
19	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	1080	27 шт.		
20	ТУ: смена замка навесного.	01.08.2022 - 31.08.2022	1005.57	1 шт.		
21	ХВС подвал: ревизия вентилей ф 25 мм., смена крана шарового ф 25 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	2426.42	2 шт.	1 шт.	
22	ХВС подвал: смена кранов шаровых ф 25 мм., ф 15 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	3593.87	2 шт.	2 шт.	