

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный Бор, ул. Мирная, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования

Ярославская обл., Ярославский р-н,
пос. Красный Бор, ул. Мирная, д. 3

«30» ноября 2017 г.

На общем собрании собственников помещений МКД присутствовало 7390,2 м² голосов, 53,89 % от общей площади помещений МКД.

Не принимали участие в голосовании 6324,3 м² голосов, 46,11 % от общей площади помещений МКД.

Общая площадь помещений МКД 13714,5 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания и хранения документов
3. Выбор нового состава (переизбрание) председателя и членов Совета МКД (в связи с истечением выборного срока)
4. Утверждение стоимости содержания общего имущества МКД на 2018 год
5. Рассмотрение предложения ООО «ЗУК» о реконструкции лоджий 10-х этажей (в связи с угрозой жизни и имуществу из-за схода наледи и снега в зимний период)

По 1-му вопросу. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» 7390,2 м² 53,89 % «ПРОТИВ» _____ м² _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %
Решение принято.

По 2-му вопросу.

Выбрать председателя общего собрания Кекелеву Светлану Вячеславовну (кв.135), секретаря Киселеву Олесю Вениаминовну (кв.241) с правом подписания протокола, хранения документации по собранию у председателя Совета МКД №3, ул. Мирная, пос. Красный Бор, Ярославский район, Ярославская область.

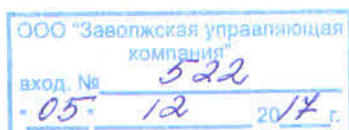
«ЗА» 7390,2 м² 53,89 % «ПРОТИВ» _____ м² _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %
Решение принято.

По 3-му вопросу.

Выбрать и.о. председателя Совета МКД Кекелеву С.В. на период с 01.12.2017 по 31.03.2018; на следующие периоды (квартал, полугодие, год) с 01.04.2018 по решению членов Совета дома выбирать и.о. председателя Совета дома из состава членов Совета дома на соответствующий период путем голосования.

Выбрать членов Совета Дома: от 1-го подъезда Курочкину К.В., кв. 4; от 2-го подъезда – Нефедову М.Н., кв.53; от 3-го подъезда Степанову Л.В., кв.110, от 4-го подъезда Кекелеву С.В., кв.135, от 5-го подъезда Назаренко Н.П., кв.171; от 6-го подъезда Киселеву О.В., кв. 241.

«ЗА» 7390,2 м² 53,89 % «ПРОТИВ» _____ м² _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %
Решение принято.



По 4-му вопросу.

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год в размере 25,02 руб. за 1 кв.м общей площади помещения (калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3, имеющий все виды благоустройства с лифтом и крышной котельной с 01.01.2018 по 31.12.2018г прилагается).

«ЗА» 7390,2 м² 53,89 % «ПРОТИВ» _____ м² _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %
Решение принято.

По 5-му вопросу.

Утвердить результаты публичного рассмотрения предложения ООО «ЗУК», основанного на строительно-техническом заключении ООО «Заказ-инвест» по вопросу реконструкции лоджий 10-х этажей (в связи с угрозой жизни и имуществу из-за схода наледи и снега в зимний период) и поддержать официальный ответ членов Совета дома по данному вопросу (вх.457 от 01.11.2017 в адрес ООО «ЗУК» прилагается).

«ЗА» 7390,2 м² 53,89 % «ПРОТИВ» _____ м² _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ м² _____ %
Решение принято.

Председатель общего собрания собственников помещений _____  С.В. Кекелева

Секретарь общего собрания собственников помещений _____  О.В. Киселева

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников

Протокол №1 от 30.11.2017

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3, имеющий
все виды благоустройства с лифтом и крышной котельной с 01.01.2018 по 31.12.2018г***
(Общая полезная площадь дома 13714,5м²)

№ п/п	Виды услуг	Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 1м ² общей площади жилых и нежилых помещений (руб.в мес.)
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в т.ч.	3,62
1.1	водопровод и канализация	0,88
1.2	горячее водоснабжение	1,06
1.3	отопление	0,56
1.4	электрооборудование	0,52
1.5	газовое оборудование	0,60
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	0,37
3.	Аварийное обслуживание	0,47
4.	Содержание домового хозяйства, в т.ч.	8,48
4.1	освещение мест общего пользования	0,22
4.2	содержание крышной котельной	4,04
4.3	содержание и обслуживание лифта	4,22
5.	Уборка придомовой территории (включая смет и листву)	2,31
6.	Уборка лестничных клеток	2,10
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,53
8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банков, почты, инкассация)	3,36
9.	Текущий ремонт	1,01
10.	Расходы на ОДН	2,37
11.	Вывоз ТБО и КГО (включая утилизацию)*	2,96
12.	Вознаграждение Совету МКД**	0,40
	ВСЕГО	25,02

*Размер платы за услугу по вывозу ТБО и КГО (включая утилизацию) не включен в стоимость содержания и ремонта общего имущества МКД.

** С учетом оказания посреднических услуг ООО «ЗУК» по выплате вознаграждения.

*** Настоящая калькуляция пролонгируется сроком на 1 (один) год, если общее собрание собственников не примет иное решение за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящей калькуляции.

Генеральный директор

ООО «Заволжская управляющая компания»

Председатель Совета МКД

А.А. Куликов

С.В. Кекелева