

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный Бор, ул.  
Мирная, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования

Ярославская обл., Ярославский р-н.  
пос. Красный Бор, ул. Мирная, д. 3

«25» декабря 2017 г.

На общем собрании собственников помещений МКД присутствовало 7390,2 м<sup>2</sup> голосов, 53,89 %  
от общей площади помещений МКД.  
Не принимали участие в голосовании 6324,3 м<sup>2</sup> голосов, 46,11 % от общей площади помещений  
МКД.  
Общая площадь помещений МКД 13714,5 м<sup>2</sup>.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания и хранения документов
3. Утверждение новой редакции Калькуляции стоимости содержания общего имущества МКД на 2018 год

По 1-му вопросу. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в  
форме очно-заочного голосования.

«ЗА» 7390,2 м<sup>2</sup> 53,89 % «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
Решение принято.

### По 2-му вопросу.

Выбрать председателя общего собрания Кекелеву Светлану Вячеславовну (кв.135), секретаря  
Киселеву Олеся Вениаминовну (кв.241) с правом подписания протокола, хранения документации  
по собранию у председателя Совета МКД №3, ул. Мирная, пос. Красный Бор, Ярославский район,  
Ярославская область.

«ЗА» 7390,2 м<sup>2</sup> 53,89 % «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
Решение принято.

### По 3-му вопросу.

1) Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2018 год в размере  
25,02 руб. за 1 кв.м общей площади помещения и ввести в действие новую редакцию Калькуляции  
стоимости содержания общего имущества МКД на 2018 год. (Калькуляция стоимости содержания  
и ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: Ярославская область,  
Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3, имеющий все виды благоустройства с  
лифтом и крышной котельной с 01.01.2018 по 31.12.2018г прилагается).

2) Признать утратившей силу Калькуляцию стоимости содержания и ремонта общего имущества  
в МКД, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор,  
ул. Мирная, д.3, имеющий все виды благоустройства с лифтом и крышной котельной с 01.01.2018  
по 31.12.2018г. принятую на общем собрании собственников (Протокол №1 от 30.11.2017).

«ЗА» 7390,2 м<sup>2</sup> 53,89 % «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
Решение принято.

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ С.В. Кекелева  
Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ О.В. Киселева

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания собственников  
Протокол №2 от 25.12.2017

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу:  
Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3, имеющий все виды  
благоустройства с лифтом и крышной котельной с 01.01.2018 по 31.12.2018 \*\*\*  
(Общая полезная площадь дома 13714,5м<sup>2</sup>)

№ п/п	Виды услуг	Плата за содержание и ремонт жилого помещения на 1м <sup>2</sup> общей площади жилых и нежилых помещений (руб. в мес.)
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в т.ч.	3,62
1.1	водопровод и канализация	0,88
1.2	горячее водоснабжение	1,06
1.3	отопление	0,56
1.4	электрооборудование	0,52
1.5	газовое оборудование	0,60
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов здания	0,37
3.	Аварийное обслуживание	0,47
4.	Содержание домового хозяйства, в т.ч.	8,48
4.1	освещение мест общего пользования	0,22
4.2	содержание крышной котельной	4,04
4.3	содержание и обслуживание лифта	4,22
5.	Уборка придомовой территории (включая смет и листву)	2,31
6.	Уборка лестничных клеток	2,10
7.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,53
8.	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ (услуги банков, почты, инкассация)	3,36
9.	Текущий ремонт	3,38
10.	Расходы на ОДН	****
11.	Вывоз ТБО и КГО (включая утилизацию)*	2,96
12.	Вознаграждение Совету МКД**	0,40
	<b>ВСЕГО</b>	<b>25,02</b>

\*Размер платы за услугу по вывозу ТБО и КГО (включая утилизацию) не включен в стоимость содержания и ремонта общего имущества МКД.

\*\* С учетом оказания посреднических услуг ООО «ЗУК» по выплате вознаграждения.

\*\*\* Настоящая калькуляция пролонгируется сроком на 1 (один) год, если общее собрание собственников не примет иное решение за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия настоящей калькуляции.

\*\*\*\* Размер платы определяется с учетом положений ст. 156 ЖК РФ.

Генеральный директор  
ООО «Заволжская управляющая компания»  
Председатель Совета МКД

А.А. Куликов  
С.В. Кекелева

