

Протокол

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, с.Толбухино, ул.Пролетарская, дом № 8а
проведенного в очной форме

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.Толбухино, ул.Пролетарская, дом № 8а, проводимого в форме общего собрания в очной форме « 20 » февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Администрация Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО

Форма проведения общего собрания: очная

Время проведения 17 часов

Место проведения: Кузнечихинское сельское поселение, с.Толбухино, ул.Пролетарская, у дома № 8а.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 1435 голосов (Приложение № 1).

Общая площадь многоквартирного дома 1435,0 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности — 1322,2 м²

Количество голосов собственников помещений, присутствовавших и принявших участие в голосовании — 1322,2 голосов (Приложение № 2) — 92% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом с 01.03.2017г.
3. О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
4. О выборе уполномоченного лица от собственников помещений для подписания договора управления многоквартирным домом.
5. О передаче технической документации на многоквартирный дом ООО «Заволжская управляющая компания».
6. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору.
7. О принятии перечней работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.
8. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в

размере, установленном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 16.12.2016 № 38.

9. О самостоятельном заключении собственниками договоров с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручение ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.

10. О самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

11. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

12. Об утверждении договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.

13. Об утверждении порядка предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

14. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

15. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний - в Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать Бернкова Сергей Григорьевич - председателем, Михайлова Татьяна Григорьевна - секретарем, Бернкова Сергей Григорьевич и Михайлова Т.Г. членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме № 8а уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Голосовали:

Председатель: Бернкова Сергей Григорьевич
за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Секретарь: Михайлова Татьяна Григорьевна
за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Члены: Бернков Л.Г. Михайлова Т.Г.
за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня: с 01.03.2017г. способом управления многоквартирным домом выбрать — управление управляющей организацией в соответствии со ст.161 ЖК РФ.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: выбрать управляющую организацию — ООО «Заволжская управляющая компания»

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: выбрать уполномоченным лицом от собственников помещений для подписания договора управления многоквартирным домом — Главу Кузнечихинского сельского поселения Комякова Владимира Вадимовича.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: передать техническую документацию на многоквартирный дом (технический паспорт) ООО «Заволжская управляющая компания».

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: принять перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере, установленном Решением Муниципального Совета Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО от 16.12.2016 № 38.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня: самостоятельное заключение собственниками договоров с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручение ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня: самостоятельное заключение собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: утвердить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: утвердить порядок предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - в Администрации Кузнечихинского сельского поселения ЯМР ЯО.

Голосовали:

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания:

(подпись) Берников Л.И. «20» февраля 2017
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

(подпись) Шушарова Л.Б. «20» февраля
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

(подпись) Берников Л.И.
(подпись) Шушарова Л.Б.



Приложение № 1 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, проведенного в форме очного голосования от « 20 » февраля 2017г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а

№ п/п	Адрес	Наименование, ФИО собственника	Количество голосов
1	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.1	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	37,2
2	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.2	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	59,1
3	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.3	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,4
4	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.4	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	29,4
5	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.5	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	31,4
6	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.6	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,9
7	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.7	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	50,9
8	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.8	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	47,4
9	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.9	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,7
10	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.10	Не определено	37,6
11	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.11	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	59,1
12	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.12	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,4
13	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.13	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,8
14	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.14	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	45,4
15	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.15	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	54,2
16	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.16	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,6
17	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.17	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,8
18	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.18	Не определено	37,5

19	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.19	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	59,4
20	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.20	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,5
21	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.21	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,9
22	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.22	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	45,3
23	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.23	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	54,3
24	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.24	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,6
25	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.25	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,7
26	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.26	Не определено	37,7
27	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.27	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	59,5
28	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.28	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,3
29	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.29	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	45,1
30	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.30	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	45,1
31	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.31	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	54,2
32	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.32	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,8
33	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.33	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,8
Итого			1435,0

Председатель собрания

(подпись)

(ФИ.О.)

Секретарь собрания

(подпись)

(ФИ.О.)



Приложение № 2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.Толбухино, ул.Пролетарская дом № 8а, проведенного в форме очного голосования от « 20 » февраля 2017г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, принявших участие в голосовании

№ п/п	Адрес	Наименование, ФИО собственника	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности
1	2	3	4	5
1	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.1	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	37,2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 24.01.2017
2	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.2	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	59,1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 24.01.2017
3	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.3	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	44,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 24.01.2017
4	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.4	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	29,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 24.01.2017
5	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.5	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	31,4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 24.01.2017
6	с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.6	Кузнечихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 24.01.2017
7	с.Толбухино, ул.Пролетарская,	Кузнечихинское сельское	50,9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

[illegible]

[illegible]

д.8а, кв.32	поселение ЯМР ЯО		Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 25.01.2017
30 с.Толбухино, ул.Пролетарская, д.8а, кв.33	Кузнецихинское сельское поселение ЯМР ЯО	28,8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области от 25.01.2017

Председатель собрания:


(подпись) Бермиев Р.С. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись) М.А. Зинуров, С.Ф. (Ф.И.О.)

