

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, п. Карачиха, ул. Сиреневая, дом № 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район, п. Карачиха

« 11 » апреля 2017г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Сиреневая, д. 1
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Карачиха, ул. Сиреневая, дом № 1

Очная часть собрания состоялась « 31 » марта 2017 года в 17 час. 00 мин. у подъезда 1 дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Сиреневая, д. 1

Заочная часть собрания состоялась в период с « 01 » апреля 2017 г. с 09 ч. 00 мин. по « 11 » апреля 2017 г. до 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » апреля 2017г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 11 » апреля 2017 г., Ярославская область, Ярославский район, п. Карачиха, ул. Сиреневая, д. 1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ильичев Игорь Дмитриевич, собственник квартиры № 12

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3699,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 3699,1 м².


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2485,8 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 1213,3 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей	Подпись
1.	Ильичев Игорь Дмитриевич	12		32,4		
2.	Ильичева Светлана	12		32,4		



Общее собрание собственников помещений правомочно.

Всего участвовало 41 собственник (представителей собственников), оплативших 2716,1

Принятии участие в заочной части собрания; Ресурсы прилагаются (Приложение №2 к протоколу

№ п/п	Ф.И.О., или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты	нет
-------	--	--	-----

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Александров-на				
Митрофанов Дмитрий Николаевич	34	1	45,0	И.И.Ф.
Стефок Василий Васильевич	24	В	64,7	И.И.Ф.
Урякин Владимир Николаевич	41	В	15	И.И.Ф.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания Ильичева И.Д. (кв.12).
2. О выборе секретаря собрания Митрофанова Д.Н. (кв.34).
3. Об избрании членов счетной комиссии: Урыкина В.Н. (кв.41). Стефюка В.В. (кв.24).
4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1 в форме очно-заочного голосования.
5. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
7. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом.
8. О принятии перечней работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.
9. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 23,62 руб./м2 в месяц, согласно калькуляции.
10. О самостоятельном заключении собственниками договоров с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручение ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.
11. О самостоятельном заключении собственниками договоров на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.
12. О самостоятельном заключении собственниками нежилых помещений договоров на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации.
13. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
14. Об утверждении договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.
15. Об утверждении порядка предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».
16. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».
17. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Митрофанова Д.Н. (кв.34)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ильичева Игоря Дмитриевича (кв.12)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Ильичева Игоря Дмитриевича (кв.12).

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено выбрать секретарем собрания Митрофанова Д.Н. (кв.34)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: выбрать секретарем собрания Митрофанова Д.Н. (кв.34)

3. По третьему вопросу: Избрание членами счетной комиссии: Урыкина В.Н. (кв.41). Стефюка В.В. (кв.24).

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено избрать членами счетной комиссии: Урыкина В.Н. (кв.41). Стефюка В.В. (кв.24).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: избрать членами счетной комиссии: Урыкина В.Н. (кв.41). Стефюка В.В. (кв.24).

4. По четвертому вопросу: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1 в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1 в форме очно-заочного голосования.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2716,1	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Решили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

6. По шестому вопросу: Выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

7. По седьмому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору управления многоквартирным домом

8. По восьмому вопросу: Принять перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено принять перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: принять перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.

9. По девятому вопросу: Определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 23,62 руб./м2 в месяц, согласно калькуляции.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 23,62 руб./м2 в месяц, согласно калькуляции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в размере 23,62 руб./м2 в месяц, согласно калькуляции.

10. По десятому вопросу: Самостоятельно заключать собственниками договоры с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручить ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: самостоятельно заключать собственниками договоры с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручить ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: самостоятельно заключать собственниками договоры с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручить ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.

11. По одиннадцатому вопросу: Самостоятельно заключать собственниками договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: самостоятельно заключать собственниками договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: самостоятельно заключать собственниками договоры на поставку газа, обслуживание индивидуальных газовых котлов и плит.

12. По двенадцатому вопросу: Самостоятельно заключать собственниками договоры на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: Самостоятельно заключать собственниками договоры на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Самостоятельно заключать собственниками договоры на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: Утвердить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить порядок предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: Утвердить порядок предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить порядок предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Слушали: Ильичева И.Д.(кв.12)

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицом или старосте или председателю совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2716,1	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 8 л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 3 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Приложение № 5 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Карачиха, ул.Сиреневая, дом № 1: Договор управления многоквартирным домом с приложением на 13 л. в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 48 л. в 1 экз.(41 решение).

Председатель собрания

(подпись) (Ильин И.Д.) « 11 » апреля 2017г.
(ФИ.О.)

Секретарь собрания

(подпись) (Митрофанов Д.Н.) « 11 » апреля 2017г.
(ФИ.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(подпись) (Григорьев В.В.) « 11 » апреля 2017г.
(ФИ.О.)

(подпись) (Чирков В.М.) « 11 » апреля 2017г.
(ФИ.О.)