

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 18

проведенного в форме очно-заочного голосования

« 20 » января 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Кулешова Вероника Михайловна

Дата начала голосования - « 10 » января 2016 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 09.00 час. « 20 » января 2016 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 18, квартира № 20

Дата и место подсчета голосов: « 20 » января 2016 года, Ярославский район, д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом № 18, квартира № 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 6383 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 3436 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д.Кузнечиха, ул.Нефтяников, дом №18 в форме очно-заочного голосования.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору.
5. Принятие перечней работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Приложениями № 2.3.4 к Договору управления.
6. Определение платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном органом местного самоуправления.
7. Самостоятельное заключение собственниками договоров с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручение ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.
8. Самостоятельное заключение собственниками договоров на обслуживание индивидуальных газовых котлов.
9. Самостоятельное заключение собственниками жилых помещений договоров на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации.
10. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
11. Утверждение договора управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.
12. Утверждение порядка предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ №

731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

13. Утверждение порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2957 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 479 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 3014 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 422 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Заволжская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: За — 2870 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 566 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по третьему вопросу повестки дня принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 2965 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 471 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принять перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к Договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 2840 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 596 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2681 голосов; Против - 18 голосов; Воздержался - 737 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственники самостоятельно заключают договоры с организацией на установку и обслуживание домофонов и поручение ООО «Заволжская управляющая компания» производить начисление платы по ценам, установленным выбранной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2844 голосов; Против - 42 голосов; Воздержался - 550 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственники самостоятельно заключают договоры на обслуживание индивидуальных газовых котлов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2753 голосов; Против - 83 голосов; Воздержался - 600 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договоры на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2587 голосов; Против - 173 голосов; Воздержался - 676 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по девятому вопросу повестки дня принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
ГОЛОСОВАЛИ: За - 2869 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 567 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией — ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2841 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 595 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: ООО «Заволжская управляющая компания» отчет о выполнении Договора управления предоставляет в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2858 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 578 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - управляющей организацией, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2962 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 474 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний — уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3006 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 430 голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания – Куз (Куришов)
(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Сефер (Семерева)
(подпись) (ФИ.О.)

Куз (Куришов)
(подпись) (ФИ.О.)