

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Красный Бор, ул. Мирная, д.3, проводимом в форме очно-заочного голосования

Ярославская обл., Ярославский р-н,
пос. Красный Бор, ул. Мирная, д. 3

«28» апреля 2016 г.

На общем собрании собственников помещений МКД присутствовало 8763,55 м² голосов, 63,90 % от общей площади помещений МКД.

Не принимали участие в голосовании 4950,95 м² голосов, 36,10 % от общей площади помещений МКД.

Общая площадь помещений МКД 13714,5 м².

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания
2. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписания протокола общего собрания и хранения документов
3. Рассмотрение вариантов расширения парковочной зоны и утверждение объемов, состава работ и источников финансирования
4. Утверждение порядка подачи показаний и произведения расчетов за э/э.
5. Рассмотрение вопроса энергосбережения в местах общего пользования МКД: использование энергосберегающих ламп и датчиков движения
6. Утверждение порядка подачи тепловой энергии в летний период
7. Утверждение порядка сдачи нежилых помещений в аренду и использования доходов от сдачи в аренду на развитие внешней и внутренней инфраструктуры жилого дома (ул. Мирная д.3, пос. Красный Бор, ЯМР, ЯО)

По 1-му вопросу. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

«ЗА» 8643,25 м² 98,63 % «ПРОТИВ» 120,3 м² 1,37 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %
Решение принято.

По 2-му вопросу. Выбрать председателя общего собрания Кекелеву Светлану Вячеславовну (кв.135), секретаря Степанову Любовь Васильевну (кв.110) с правом подписания протокола, хранения документации по собранию у председателя Совета МКД №3, ул. Мирная, пос. Красный Бор. Ярославский район, Ярославская область.

«ЗА» 8723,15 м² 99,54 % «ПРОТИВ» 40,4 м² 0,46 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — м² — %
Решение принято.

По 3-му вопросу.

1) Утвердить порядок производства работ по расширению общей парковочной (гостевой) зоны напротив 1,2 подъезда дома №3 ул. Мирная, пос. Красный Бор, ЯМР, ЯО путем отсыпки гравием и финансирования указанных работ из имеющихся средств (статья «Текущий ремонт» калькуляции стоимости содержания и ремонта общего имущества в МКД, расположенном по адресу: ЯО. ЯМР, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3).

2) Провести предварительный опрос мнений собственников жилых помещений МКД (ЯО, ЯМР, пос. Красный Бор, ул. Мирная, 3) по вопросу расширения парковочной зоны (за счет средств собственников) (приложение 1). В случае положительного решения (более 50% собственников, выразивших согласие на расширение парковочной зоны в соответствии с предложенным планом) создать внеочередное общее собрание собственников жилых помещений МКД, расположенного по

адресу: ЯО, ЯМР, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3 по вопросам: планировки территории, калькуляции затрат, выбора материалов дорожного покрытия, разбивки парковочной зоны на парковочные места, порядка расчетов за производство указанных работ.

«ЗА» 7011,15 м² 80% «ПРОТИВ» 1325,1 м² 15,12 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 427,3 м² 4,88 %
Решение принято.

По 4-му вопросу. Утвердить порядок подачи показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электроэнергии (ИПУ и ОДПУ): собственник жилого помещения, расположенного по адресу: ЯО, ЯМР, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3, строго 22-24 числа текущего месяца передает показания ИПУ в Единую справочную службу (ЕСС) или через личный кабинет на сайте ПАО «ТНС энерго Ярославль»; председатель Совета МКД передает (контролирует передачу показаний) показания ОДПУ в ПАО «ТНС энерго Ярославль».

«ЗА» 5689,6 м² 64,92% «ПРОТИВ» 2053,65 м² 23,43 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1020,3 м² 11,64%
Решение принято.

По 5-му вопросу. Провести предварительный опрос мнений собственников жилых помещений МКД (ЯО, ЯМР, пос. Красный Бор, ул. Мирная, 3) по вопросу применения энергосберегающих технологий (Приложение 1). В случае положительного решения (более 50% собственников, выразивших согласие на использование энергосберегающих технологий) созвать внеочередное общее собрание собственников жилых помещений МКД, расположенного по адресу: ЯО, ЯМР, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3 по вопросам: калькуляции затрат, порядка расчетов за производство работ по использованию энергосберегающих ламп и датчиков движения.

«ЗА» 6928,85 м² 79,06% «ПРОТИВ» 1183,2 м² 13,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 651,5 м² 7,43%
Решение принято.

По 6-му вопросу. Утвердить порядок непрерывной подачи тепловой энергии в течение календарного года, в т.ч. в летний период, без остановки газового котла. Председателю (членам) Совета МКД совместно с обслуживающей организацией контролировать корректность работы газового оборудования в целях рационального поступления тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха.

«ЗА» 4676 м² 53,36 % «ПРОТИВ» 3911,65 м² 44,64 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175,9 м² 2,01 %
Решение принято.


По 7-му вопросу. Согласовать сдачу нежилого (ых) помещения (й) в аренду на условиях, рассматриваемых на очередном (внеочередном) общем собрании собственников жилых помещений МКД (ЯО, ЯМР, пос. Красный Бор, ул. Мирная, 3) и использования доходов от сдачи в аренду на благоустройство придомовой территории по усмотрению (решению) Совета МКД, расположенного по адресу: ЯО, ЯМР, пос. Красный бор, ул. Мирная, д.3.

«ЗА» 7930,95 м² 90,5 % «ПРОТИВ» 337,3 м² 3,85 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 495,3 м² 5,65 %
Решение принято.

Председатель общего собрания собственников помещений


С.В. Кекелева

Секретарь общего собрания собственников помещений


Л.В. Степанова