

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме №9 г.п. Лесная поляна**

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯО, ЯР, городское поселение Лесная поляна (наименование муниципального образования), ул. нет, д. 9, проводимого в форме общего собрания в очной форме "28" сентября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Воробьева Ирина Львовна (собственник квартиры № 12)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы.

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания очная.

Время проведения 18 час.

Место проведения городское поселение Лесная поляна, д. 9, подъезд № 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
голосов - 1327,8

Общая площадь многоквартирного дома 1327,80 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, 1327,80 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, нет

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, -

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

№ п/п	Адрес (№ квартиры)	Ф.И.О. собственника	Документ, его реквизиты	Площадь, м2	Примечание
	1	Соколова Альбина Николаевна	Купля-продажа,	61,6	
	2	Дементьев Сергей Юрьевич	Купля-продажа,	38	
	3	Дадажиев Умар Армамбекович	Купля-продажа,	82,5	
	4	Мишута Владимир Ипполитович	Купля-продажа,	61,8	
	5	Назарова Елена Николаевна	Купля-продажа,	38,2	
	6	Селезнева Ирина Владимировна	Купля-продажа,	83,4	
	7	Узжина Виктория Анатольевна	Купля-продажа,	60,6	

ООО "Заволжская управляющая
компания"
вход. № 949
"05" 10 2016 г.

8	Мишута Светлана Михайловна	Купля-продажа,	37,2	
9	Гвазава Русико Тимуровна	Купля-продажа,	82	
10	Исаева Галина Владимировна	Купля-продажа,	83	
11	Афанасьева Наталья Александровна	Купля-продажа,	38,5	
12	Воробьева Ирина Львовна	Купля-продажа,	62,2	
13	Туров Андрей Вадимович	Купля-продажа,	82,9	
14	Веселов Павел Евгеньевич	Купля-продажа,	38,7	
15	Ковалева Ольга Семеновна	Купля-продажа,	61,7	
16	Горбунов Марат Николаевич	Купля-продажа,	81	
17	Мальцева Юлия Валерьевна	Купля-продажа,	37,4	
18	Суворов Александр Юрьевич	дарения	60,3	
19	Грабарь Анжелика Владимировна	Купля-продажа,	124,4	
20	Тютманова Анна Валерьевна	Купля-продажа,	74,5	
21	Молчанов Виктор Викторович	Купля-продажа,	37,9	

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

нет

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 18 (1142 м2) голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений нет голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 86 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом с 14.10.2016г.

3. О заключении договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Заволжская управляющая компания» с 14.10.2016г.
4. О выборе уполномоченного лица от собственников помещений для подписания договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Заволжская управляющая компания», подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями.
5. Об оставлении технической документации на многоквартирный дом в обслуживающей организации ООО «Заволжская управляющая компания».

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать Воробьеву Ирину Львовну - председателем, Турову Екатерину Валерьевну - секретарем, Ковалеву Ольгу Семеновну и Суворова Александра Юрьевича - членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме №9 уполномоченными на подведение итогов общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме и подготовку Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Голосовали:
Председатель:

за 48, против -, воздержались -.

Секретарь:

за 48, против -, воздержались -.

Члены:

за 48, против -, воздержались -

за 48, против -, воздержались -

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

2. По второму вопросу повестки дня: с 14.10.2016г. способом управления многоквартирным домом выбрать – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 164 ЖК РФ.

Голосовали:

за 18, против -, воздержались -.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: с 14.10.2016г. заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Заволжская управляющая компания» на условиях указанных в нем.

Голосовали:

за 18, против -, воздержались -.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбрать Воробьеву Ирину Львовну в качестве уполномоченного лица от собственников помещений для подписания договора оказания услуг и

выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ООО «Заволжская управляющая компания», подписания договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

за 18, против -, воздержались -.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: Оставить техническую документацию на многоквартирный дом в обслуживающей организации ООО «Заволжская управляющая компания».

Голосовали:

за 18, против -, воздержались -.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Председатель общего собрания:  / Воробьева Ирина Львовна

Секретарь общего собрания:  / Турова Екатерина Валерьевна

Члены счетной комиссии:  / Ковалева Ольга Семеновна

 / Суворов Александр Юрьевич