

98 11 04.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

Дело № 5-1330/2018

19 декабря 2018 года

город Ярославль

Мировой судья судебного участка № 3 Ярославского судебного района Ярославской области Белякова В.Д., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении ООО «Заволжская управляющая компания», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, ИНН 7627030906, ОГРН 1027627000472, дата регистрации 19.08.2013 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

установил:

ООО «Заволжская управляющая компания» не выполнило в установленный срок до 01.11.2018 года требования пунктов 1, 1.1., 1.2 предписания № 3428-09-4/18-3, выданного 20.08.2018 года департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 3.

В судебное заседание законный представитель ООО «Заволжская управляющая компания» не явился, защитник общества Якупова К.М. по доверенности просила о рассмотрении дела в свое отсутствие, с вменяемым правонарушением согласилось в части неисполнения указанных в протоколе требований предписания в установленный срок, однако просила учесть, что у собственников и нанимателей жилых помещений указанного дома имеется задолженность по оплате содержания и текущего ремонта жилья на сумму 159407 рублей, общая сумма долга по предоставляемым управляющей компанией услугам составляет 273954,55 рубля. Иных средств для ремонта здания компания не имеет. Предписание не могло быть исполнено в установленный срок, поскольку управляющая компания находилась в стадии подготовки к отопительному сезону, а характер необходимых работ требовал существенных финансовых и временных затрат. 26.11.2018 года между ООО «РЭУ 2», являющегося подрядчиком управляющей компании, и ИП Седовым А.П. был заключен договор на выполнение работ по монтажу межпанельных швов. На момент рассмотрения дела субподрядчик приступил к выполнению работ по указанному договору, однако зимний температурный режим не позволяет их выполнить. В срок, установленный новым предписанием, недостатки будут устранены.

Представитель департамента государственного жилищного надзора Ярославской области Хмелевская Л.В. по доверенности доводы, изложенные в протоколе об административном правонарушении, поддержала, полагала, что у управляющей компании имелось достаточно времени для исполнения требований предписания, однако этого сделано не было. Договор с субподрядчиком на выполнение необходимых работ был заключен лишь 26.11.2018 года, то есть по истечении срока устранения выявленных недостатков, что свидетельствует о том, что своевременные меры по исполнению предписания не предпринимались. С просьбой о продлении срока исполнения предписания управляющая компания не обращалась.

Выслушав представителя департамента государственного жилищного надзора Ярославской области, исследовав письменные материалы дела, суд полагает, что вина ООО «Заволжская управляющая компания» нашла свое подтверждение и доказана.

Вина общества подтверждается протоколом об административном правонарушении, при составлении которого возражений относительно вменяемого правонарушения высказано не было, предписанием № 3428-09-4/18-3 от 20.08.2018, выданным департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области об устранении

выявленных нарушений жилищного законодательства и лицензионных требований при осуществлении управления многоквартирным домом № 3 в п. Заволжье Ярославского района и области.

Данное предписание было направлено ООО «Заволжская управляющая компания» почтовым отправлением, и получено представителем общества 30.08.2018 года.

Также вина общества подтверждается актом выездной внеплановой проверки от 22.11.2018 года № 5337-12-7/18, в ходе было установлено, что требования предписания обществом исполнены не были.

Действия ООО «Заволжская управляющая компания» суд квалифицирует по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Суд не принимает доводы защитника ООО «Заволжская управляющая компания» о том, что обществом были предприняты все меры для исполнения требований предписания в установленный законом срок, поскольку предписание обществом было получено 30.08.2018 года, договор подряда между управляющей компанией и ООО «РЭУ 2» был заключен 16.07.2010 года, а договор субподряда между ООО «РЭУ 2» и ИП Седовым А.П. был заключен лишь 26.11.2018 года. Срок выполнения работ был определен в 25 дней, что позволяло уложиться в выполнении работ в срок, установленный предписанием. О каких-либо уважительных причинах столь позднего заключения договора подряда управляющей компанией не сообщено.

К тому же при наличии уважительных причин невозможности исполнения предписания в срок управляющая компания могла обратиться с ходатайством о продлении срока исполнения предписания, однако этого не сделала.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств по делу не имеется, смягчающим обстоятельством является частичное признание вины.

С учетом обстоятельств дела, финансового положения лица, в отношении которого ведется административное производство, суд полагает, что при назначении наказания подлежат применению положения ч.ч. 3.2, 3.3. ст. 4.1 КоАП РФ и назначает наказание ниже низшего предела.

Руководствуясь ст. 29.9 ч.1 п. 2 пп. 2, ст. 2.9 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Признать ООО «Заволжская управляющая компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в Ярославский районный суд Ярославской области.

Мировой судья подпись поставлена
Копия верна
Мировой судья

В.Д. Белякова

99 11 04

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
по делу об административном правонарушении

Дело № 5-1210/2018

10 декабря 2018 года

город Ярославль

Мировой судья судебного участка № 3 Ярославского судебного района Ярославской области Белякова В.Д., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ в отношении ООО «Заволжская управляющая компания», расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40, ИНН 7627030906, ОГРН 1027627000472, дата регистрации 19.08.2013 года, ранее не привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

установил:

ООО «Заволжская управляющая компания» не выполнило в установленный срок до 01.10.2018 года требования пунктов 1, 1.1., 1.2 предписания № 3428-09-4/18-2, выданного 20.08.2018 года департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области об устранении нарушений лицензионных требований при осуществлении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п. Заволжье, д. 3.

В судебное заседание законный представитель ООО «Заволжская управляющая компания» не явился, защитник общества Якупова К.М. по доверенности просила о рассмотрении дела в свое отсутствие, с вменяемым правонарушением согласилось в части неисполнения указанных в протоколе требований предписания в установленный срок, однако просила учесть, что у собственников и нанимателей жилых помещений указанного дома имеется задолженность по оплате содержания и текущего ремонта жилья на сумму 167494,01 рубля, общая сумма долга по предоставляемым управляющей компанией услугам составляет 307399,30 рубля. Иных средств для ремонта здания компания не имеет. Предписание не могло быть исполнено в установленный срок, поскольку управляющая компания находилась в стадии подготовки к отопительному сезону, а характер необходимых работ требовал существенных финансовых и временных затрат. Также указала, что в октябре 2018 года предписание было частично исполнено (выполнен ремонт рулонного покрытия балконов в квартирах №№ 8,98,100, а также составлен локальный сметный расчет на выполнение работ по герметизации межпанельных швов, стоимость работ составляет 87436,96 рубля. В срок, установленный новым предписанием, недостатки будут устранены.

Представитель департамента государственного жилищного надзора Ярославской области Хмелевская Л.В. по доверенности доводы, изложенные в протоколе об административном правонарушении, поддержала, полагала, что у управляющей компании имелось достаточно времени для исполнения требований предписания, однако этого сделано не было. С просьбой о продлении срока исполнения предписания управляющая компания не обращалась.

Выслушав представителя департамента государственного жилищного надзора Ярославской области, исследовав письменные материалы дела, суд полагает, что вина ООО «Заволжская управляющая компания» найдена свое подтверждение и доказана.

Вина общества подтверждается протоколом об административном правонарушении, при составлении которого возражений относительно вменяемого правонарушения высказано не было, предписанием № 3428-09-4/18-2 от 20.08.2018, выданным департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства и лицензионных требований при осуществлении управления многоквартирным домом № 3 в п. Заволжье Ярославского района и области.

Данное предписание было направлено ООО «Заволжская управляющая компания» почтовым отправлением, и получено представителем общества 30.08.2018 года.

Также вина общества подтверждается актом выездной внеплановой проверки от 11.10.2018 года № 4485-03-5/18, в ходе которой было установлено, что требования предписания обществом исполнены не были.

Действия ООО «Заволжская управляющая компания» суд квалифицирует по ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных частью 24.1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Суд не принимает доводы защитника ООО «Заволжская управляющая компания» о том, что обществом были предприняты все меры для исполнения требований предписания в установленный законом срок, поскольку предписание обществом было получено 30.08.2018 года, на момент рассмотрения дела требования предписания исполнены не были. О каких-либо уважительных причинах невозможности исполнения предписания в срок управляющей компанией не сообщено.

К тому же при наличии уважительных причин невозможности исполнения предписания в срок управляющая компания могла обратиться с ходатайством о продлении срока исполнения предписания, однако этого не сделала.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств по делу не имеется, смягчающим обстоятельством является частичное признание вины.

С учетом обстоятельств дела, финансового положения лица, в отношении которого ведется административное производство, суд полагает, что при назначении наказания подлежат применению положения ч.ч. 3.2, 3.3. ст. 4.1 КоАП РФ и назначает наказание ниже низшего предела.

Руководствуясь ст. 29.9 ч.1 п. 2 пп. 2, ст. 2.9 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

Признать ООО «Заволжская управляющая компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей.

* Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в Ярославский районный суд Ярославской области.

Мировой судья подпись поставлена
Копия верна
Мировой судья

В.Д. Белякова