

Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная дом № 3
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район, д. Кузнечиха

«18» августа 2022г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, д.3
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3

Очная часть собрания состоялась «08» августа 2022 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, д.3, у подъезда №3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» августа 2022г. с 19 ч. 00 мин. по «18» августа 2022г. до 09 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» августа 2022г. в 09 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «18» августа 2022г., Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, д.3, кв.75.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Аккуратова-Максимова Ирина Сергеевна - собственник квартиры № 75 (выписки из ЕГРН от 03.12.2020 года кадастровый номер 76:17:033901:6117)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3054,2 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 3054,2 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2712,7 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 341,5м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 м2.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник
1.	Аккуратова-Максимова Ирина Сергеевна	75	Выписка из ЕГРН	46,7
2.	Плясунова	58	Выписка из ЕГРН	37,2

	Наталья Владимировна			
3.	Грошева Елена Юрьевна	6	Выписка из ЕГРН	31,4
4.	Артёмов Евгений Алексеевич	11	Выписка из ЕГРН	31
5.	Осикова Наталья Юрьевна	16	Выписка из ЕГРН	30,9
6.	Дианова Полина Романовна	19	Выписка из ЕГРН	31,1
7.	Склярченко Зоя Михайловна	22	Выписка из ЕГРН	31,3
8.	Скворцов Алексей Владимирович	25	Выписка из ЕГРН	46,3
9.	Цыганова Анастасия Алексеевна	37	Выписка из ЕГРН	31,4
10.	Уткина Татьяна Леонидовна	43	Выписка из ЕГРН	37
11.	Щербакова Елена Николаевна	49	Выписка из ЕГРН	31,1
12.	Шубина Александра Владимировна	51	Выписка из ЕГРН	30,9
13.	Потапова Светлана Александровна	21	Выписка из ЕГРН	31,2
14.	Жданова Ирина Владимировна	54	Выписка из ЕГРН	31,2
15.	Лукина Алёна Викторовна	45	Выписка из ЕГРН	46,5
16.	Орехов Михаил Михайлович	57	Выписка из ЕГРН	31

17.	Вострякова Ирина Андреевна	80	Выписка из ЕГРН	31,1
18.	Городецкая Дарья Александровна	82	Выписка из ЕГРН	31,1
19.	Виноградов Артём Алексеевич	85	Выписка из ЕГРН	46,7
20.	Петухов Александр Евгеньевич	90	Выписка из ЕГРН	31

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 2346 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — 0 голосов.

Всего участвовало 2346 голосов собственников (представителей собственников), обладающих 76,8 % голосов от общего количества голосов).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии.
4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования.
5. О переизбрании членов Совета дома.
6. О рациональном использовании придомовой территории собственниками помещений МКД.
7. О рациональном использовании парковочных мест собственниками помещений МКД.
8. О возмещении ущерба, нанесённого собственниками общедомовому имуществу.
9. Об установлении наружных камер видеонаблюдения.
10. Об ограждении придомовой территории.
11. О наделении членов Совета дома дополнительными обязанностями: уборка лестничных клеток и придомовой территории.

12. Об утверждении размера платы, вносимой собственниками помещений МКД на нужды Совета дома согласно следующим расчётам: 2 рубля с кв. м. площади – на осуществление основных функций, 2 рубля 60 копеек с кв. м. площади – на уборку придомовой территории, 2 рубля 93 копейки с кв. м. площади – на уборку лестничных клеток (п.8.1. ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ). Итого: 7 рублей 53 копейки с кв. м. площади.
13. О пересмотре размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно калькуляции, а именно: уменьшить плату за уборку придомовой территории до 1 рубля 29 копеек с кв. м. и исключить из калькуляции плату за уборку лестничных клеток.
14. Об определении порядка перечисления денежных средств собственниками помещений МКД, выделенных для вознаграждения членов Совета дома.
15. О возможности представления интересов собственников помещений членами Совета дома в суде.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Клепикова Алексея Сергеевича (кв.87)

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: избрать секретарем собрания Клепикова Алексея Сергеевича (кв.87)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: избрать секретарем собрания Клепикова Алексея Сергеевича (кв.87)

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии:

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: избрать членами счетной комиссии: Плясунову Наталью Александровну (кв.58), Городецкую Дарью Александровну (кв.82).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: избрать членами счетной комиссии: Плясунову Наталью Александровну (кв.58), Городецкую Дарью Александровну (кв.82).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Плясунову Наталью Александровну (кв.58).

Предложено: утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования.

5. По пятому вопросу: О переизбрании членов Совета дома

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: избрать членами Совета дома Плясунову Наталью Александровну (кв.58), Клепикова Алексея Сергеевича (кв.87). По собственному желанию снять полномочия членов Совета дома с Диановой Полины Романовны (кв.19) и Волковой Екатерины Леонидовны (кв.81). С учётом вышеизложенного в Совет дома входят следующие лица: Аккуратова-Максимова Ирина Сергеевна (кв.75) - Председатель, Плясунова Наталья Александровна (кв.58) – член Совета дома, Клепиков Алексей Сергеевич (кв.87) – член Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: избрать членами Совета дома Плясунову Наталью Александровну (кв.58), Клепикова Алексея Сергеевича (кв.87). По собственному желанию снять полномочия членов Совета дома с Диановой Полины Романовны (кв.19) и Волковой Екатерины Леонидовны (кв.81). С учётом вышеизложенного в Совет дома входят следующие лица: Аккуратова-Максимова Ирина Сергеевна (кв.75) - Председатель, Плясунова Наталья Александровна (кв.58) – член Совета дома, Клепиков Алексей Сергеевич (кв.87) – член Совета дома.

6. По шестому вопросу: О рациональном использовании придомовой территории собственниками помещений МКД.

Слушали: Щербакову Ольгу Валентиновну (кв.49)

Предложено: сооружения любого характера и свойства возводить на придомовой территории только с согласия большинства собственников 51% голосов, выявляемого путём голосования.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: сооружения любого характера и свойства возводить на придомовой территории только с согласия большинства собственников 51% голосов, выявляемого путём голосования.

7. По седьмому вопросу: О рациональном использовании парковочных мест собственниками помещений МКД.

Слушали: Щербакову Ольгу Валентиновну (кв.49)

Предложено: парковать личный транспорт на оборудованной у МКД парковке, а не на проезжей части, примыкающей к тротуарам и располагающейся вблизи окон.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2178,3	92,85	99,5	4,24	68,2	2,9

Решили: парковать личный транспорт на оборудованной у МКД парковке, а не на проезжей части, примыкающей к тротуарам и располагающейся вблизи окон.

8. По восьмому вопросу: О возмещении ущерба, нанесённого собственниками помещений МКД общедомовому имуществу.

Слушали: Дианову Полину Романовну (кв.19)

Предложено: ущерб, причинённый собственником общедомовому имуществу, должен быть возмещён за счёт личных средств в срок до 1 месяца.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,3	95,5	0	0	104,7	4,5

Решили: ущерб, причинённый собственником общедомовому имуществу, должен быть возмещён за счёт личных средств в срок до 1 месяца.

9. По девятому вопросу: Об установлении наружных камер видеонаблюдения.

Слушали: Дианову Полину Романовну (кв.19).

Предложено: установить наружные камеры видеонаблюдения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2163,7	92,2	105	4,76	77,3	3,29

Решили: установить наружные камеры видеонаблюдения.

10. По десятому вопросу: Об ограждении придомовой территории.

Слушали: Дианову Полину Романовну (кв.19).

Предложено: установить ограждение по периметру придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,4	84,67	130,8	5,58	228,8	9,75

Решили: установить ограждение по периметру придомовой территории.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении членов Совета дома дополнительными обязанностями: уборка лестничных клеток и придомовой территории.

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: наделить членов Совета дома дополнительными обязанностями: уборка лестничных клеток и придомовой территории.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2246,9	95,78	0	0	99,1	4,22

Решили: наделить членов Совета дома дополнительными обязанностями: уборка лестничных клеток и придомовой территории.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера платы, вносимой собственниками помещений МКД на нужды Совета дома согласно следующим расчётам: 2 рубля с кв. м. площади – на осуществление основных функций, 2 рубля 60 копеек с кв. м. площади – на уборку придомовой территории, 2 рубля 93 копейки с кв. м. площади – на уборку лестничных клеток (п.8.1. ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ). Итого: 7 рублей 53 копейки с кв. м. площади.

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: утвердить размер платы, вносимой собственниками помещений МКД на нужды Совета дома согласно следующим расчётам: 2 рубля с кв. м. площади – на осуществление основных функций, 2 рубля 60 копеек с кв. м. площади – на уборку придомовой территории, 2

рубля 93 копейки с кв. м. площади – на уборку лестничных клеток (п.8.1. ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ). Итого: 7 рублей 53 копейки с кв. м. площади.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2246,9	95,78	31,1	1,33	62,4	2,66

Решили: утвердить размер платы, вносимой собственниками помещений МКД на нужды Совета дома согласно следующим расчётам: 2 рубля с кв. м. площади – на осуществление основных функций, 2 рубля 60 копеек с кв. м. площади – на уборку придомовой территории, 2 рубля 93 копейки с кв. м. площади – на уборку лестничных клеток (п.8.1. ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ). Итого: 7 рублей 53 копейки с кв. м. площади.

13. По тринадцатому вопросу: О пересмотре размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно калькуляции, а именно: уменьшить плату за уборку придомовой территории до 1 рубля 29 копеек с кв. м. и исключить из калькуляции плату за уборку лестничных клеток.

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75).

Предложено: С 01.09.2022г. отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, оказываемой ООО «Заволжская управляющая компания», установить плату за уборку придомовой территории в размере 1,29 руб. за 1 кв. м в месяц согласно калькуляции (Приложение № 3 к Протоколу № 3 от 18.08.2022г. общего собрания собственников помещений в МКД) и утвердить калькуляцию размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме (Приложение № 4) в размере 7,40 руб./м2 в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2314,8	98,67	31,1	1,33	31,2	1,33

Решили: С 01.09.2022г. отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, оказываемой ООО «Заволжская управляющая компания», установить плату за уборку придомовой территории в размере 1,29 руб. за 1 кв. м в месяц согласно калькуляции (Приложение № 3 к Протоколу № 3 от 18.08.2022г. общего собрания собственников помещений в МКД) и утвердить калькуляцию размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме (Приложение № 4) в размере 7,40 руб./м2 в месяц.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении порядка перечисления денежных средств собственниками помещений МКД, выделенных на нужды Совета дома.

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: денежные средства для сбора на нужды Совета дома перечислять на расчётный счёт Заволжской управляющей компании, для чего выделить строку в квитанции под названием «Взнос для Совета дома». Собранные денежные средства затем перечислять на банковскую карту Председателю Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2246,9	95,78	31,1	1,33	99,1	4,22

Решили: денежные средства для сбора на нужды Совета дома перечислять на расчётный счёт Заволжской управляющей компании, для чего выделить строку в квитанции под названием «Взнос для Совета дома». Собранные денежные средства затем перечислять на банковскую карту Председателю Совета дома.

14. По пятнадцатому вопросу: О возможности представления интересов собственников помещений членами Совета дома в суде.

Слушали: Аккуратову-Максимову Ирину Сергеевну (кв.75)

Предложено: разрешить членам Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в судах.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2346	100	0	0	0	0

Решили: разрешить членам Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД в судах.

Приложения:

- 1) Приложение № 1 к протоколу № 3 от 18.08.2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2 к протоколу № 3 от 18.08.2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 3 к протоколу № 3 от 18.08.2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3: Калькуляция размера платы за уборку придомовой территории в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 на 1 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4 к протоколу № 3 от 18.08.2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3: Калькуляция размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 на 1 л. в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 77 л. в 1 экз.


Председатель собрания



(подпись) (Аккуратова-Максимова И.С.) «18» августа 2022г.
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись) (Клепиков А.М.) «18» августа 2022г.
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:


(подпись) (Городецкая Д.А.) «18» августа 2022г.
(Ф.И.О.)


(подпись) (Плясунова Н.В.) «18» августа 2022г.
(Ф.И.О.)