

## СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом 3, в форме очно-заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе Аккуратовой-Максимовой Ирины Сергеевны – собственника квартиры № 75 (договор участия в долевом строительстве от 16.04.2020г.) будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом 3, в очно-заочной форме.

Общее собрание собственников в очной форме состоится: «8» августа 2022г. в 19 час. 00 мин. по адресу: Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом 3, у подъезда №3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования будет проводиться с «08» августа 2022г. с 19.00 часов по «18» августа 2022г. до 09.00 час.

### Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии.
4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3 в форме очно-заочного голосования.
5. О переизбрании членов Совета дома.
6. О рациональном использовании придомовой территории собственниками помещений МКД.
7. О рациональном использовании парковочных мест собственниками помещений МКД.
8. О возмещении ущерба, нанесённого собственниками общедомовому имуществу.
9. Об установлении наружных камер видеонаблюдения.
10. Об ограждении придомовой территории.
11. О наделении членов Совета дома дополнительными обязанностями: уборка лестничных клеток и придомовой территории.
12. Об утверждении размера платы, вносимой собственниками помещений МКД на нужды Совета дома согласно следующим расчётам: 2 рубля с кв.м. площади – на осуществление основных функций, 2 рубля 60 копеек с кв.м. площади – на уборку придомовой территории, 2 рубля 93 копейки с кв.м. площади – на уборку лестничных клеток (п.8.1. ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ). Итого: 7 рублей 53 копейки с кв.м. площади.
13. О пересмотре размера платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома согласно калькуляции, а именно: уменьшить плату за уборку придомовой территории до 1 рубля 29 копеек с кв.м. и исключить из калькуляции плату за уборку лестничных клеток.
14. Об определении порядка перечисления денежных средств собственниками помещений МКД, выделенных для вознаграждения членов Совета дома.
15. О возможности представления интересов собственников помещений членами Совета дома в суде.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к Сообщению.

Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Сообщением.

В 09.00 часов 18 августа 2022 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам Аккуратовой-Максимовой Ирине Сергеевне по адресу: д. Кузнечиха, ул. Радужная, д.3, кв. 75.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении, управляющей организацией, ТСЖ по месту Вашего жительства (регистрации).

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ (И.С. Аккуратова-Максимова)



Согласовано:

Генеральный директор ООО «ЗУК»

А.А.Куликов



Приложение №3 к протоколу №3 от «18» августа 2022г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на уборку придомовой территории многоквартирного дома по адресу: д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом 3

Единица измерения: 1 кв.м

Площадь помещений — 3054,2 м2

№ п/п	Статьи затрат	Расчетная единица	Стоимость за ед., руб.	Кол-во, за год	Стоимость за год, руб.	Сумма затрат в месяц на 1 м2, руб.
1	Работа трактора в зимний период (5 м-ев 2 раза в м-ц по 2 часа)	м/час	1500,00	20	1500,00 * 20=30000,00	0,82
2	Покос травы (площадь покоса — 2600 м2, 3 раза за сезон	1 сотка	220,00	78	220,00*78= 17160,00	0,47
3	Итого стоимость услуг				47160,00	1,29

УТВЕРЖДЕНО:  
Решением общего собрания  
Протокол № 3 от «18» августа 2022г.

Приложение № 4 к протоколу № 3  
от «18» августа 2022г.

Калькуляция  
размера платы за содержание и ремонт жилья в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Радужная, дом № 3  
с 01.09.2022г..

№ п/п	Услуги	Размер платы на 1 м2 общей площади жилых помещений (руб. в месяц)
1	Содержание и ремонт жилья — всего	7,40
	в том числе:	
1.1	Текущий ремонт	0,32
1.2	Содержание жилья	7,08
	из него:	
1.2.1	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного имущества	3,28
1.2.2	-управление многоквартирным домом	2,51
1.2.3	-уборка лестничных клеток	-
1.2.4	-уборка придомовой территории	1,29
1.3	Кроме того: расходы на ОДН	