

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилого многоквартирного дома № 1
ул. Нефтяников, дер. Кузнечиха

20.02.2018 г.

Председатель: Кашурина Л.Н.

Секретарь: Замятина Т.А.

Собрание собственников жилых помещений квартир №№: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 35, 36 многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Нефтяников дер. Кузнечиха.

Повестка собрания:

1. Об утвержденных постановлением Правительства Ярославской области от 31.10.2016 г. № 1135-п нормативах потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
2. О начислении управляющей компанией за январь 2018 г. платы за ОДН холодной воды, ОДН горячей воды, ОДН стоков холодной воды, ОДН стоков горячей воды, ОДН электричества.
3. Предложения о дальнейшем начислении платы жителям д.№ 1 по ул. Нефтяников дер. Кузнечиха за поставку услуг на общедомовые нужды.

Заслушали: Изменения в постановлении Правительства Ярославской области от 31.10.2016 г. № 1135-п о нормативах потребления коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и водоотведению и порядке начислений.

Начисление ОДН холодной воды, ОДН горячей воды, ОДН стоков холодной воды, ОДН стоков горячей воды по нормативам в нашем доме применено неправильно, поскольку влажная уборка межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров проводится самими жильцами с использованием воды, **учтенной индивидуальными приборами учета горячей и холодной воды и оплачиваемой в объемах потребления** квартиросъемщиками. В случае же начисления платы за ОДН воды получается двойная оплата воды, используемой на влажную уборку общедомового имущества.

Начисление ОДН электричества в нашем доме должно осуществляться не по нормативам, а согласно действующему законодательству по разнице между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ, так как у нас в доме работает ОДПУ электричества.

Постановили:

1. Применение нормативов для оплаты холодной воды, горячей воды, стоков холодной воды, стоков горячей воды, электричества, используемых на общедомовые нужды дома № 1, **неправомерно** по следующим основаниям:

– Влажная уборка межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров проводится самими жильцами с использованием воды, **учтенной и оплачиваемой в объемах потребления** квартиросъемщиками.

– Начисление платы за ОДН электричества в соответствии с действующим законодательством должно производиться по разнице между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ (в том числе показаний ИПУ или нормативного потребления организаций кабельной и другой электронной связи, а также магазина № 26, потребляющих электроэнергию через ОДПУ нашего дома) зафиксированными в одно и то же время.

2. Начисление с 01.01.2018 г. на общедомовые нужды квартиросъемщикам дома № 1 должно быть только на электричество по разнице между показаниями ОДПУ и суммой показаний ИПУ.

Приложение:

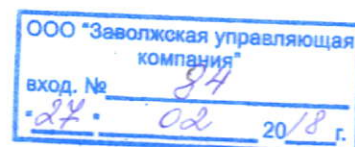
1. Подписной лист голосования собственников д. № 1 по ул. Нефтяников дер. Кузнечиха.
2. Показания электричества ОДПУ и ИПУ квартир, зафиксированные 20 февраля 2018 г. в 13-50 – 14-00 час. в присутствии электрика Уткина А.

Председатель:

Л.Н. Кашурина

Секретарь:

Т.А. Замятина



Секретарь:

Т.А. Замятина

Подписи собственников дома № 1 по ул. Нефтяников дер. Кузнечиха
по решению о начислении ОДН в 2018 г.

№ п.п.	№ квартиры	ФИО собственника	Площадь, м ²	Подпись
1	1	Белов М.А.	41.5	
2	2	Родзин А.С.	37.3	20.02.2018 Родзин
3	3	Жданов А.С.	48.1	Жданов 20.02.2018
4	4	Жданов С.А.	63.2	20.02.2018
5	5	Рубцов В.Н. А.	41.5	20.02.2018 Рубцов
6	6	Веселов А.А.	37.4	20.02.2018 Веселов
7	7	Пахомов В.К.	47.9	20.02.2018 Пахомов
8	8	Костров А.В.	65.4	20.02.2018 Костров
9	10	Маленева Н.С.	37.7	20.02.2018 Маленева
10	11	Ташкинова М.А.	48.3	20.02.2018 Ташкинова
11	12	Скакун Л.В.	65.2	20.02.2018 Скакун
12	13	Овод В.Г.	66.5	20.02.2018 Овод
13	14	Кральковский С.А.	49.4	20.02.2018 Кральковский
14	15	Кривушов В.С.	49.8	20.02.2018 Кривушов
15	18	Башарин А.В.	49.0	
16	19	Замятина Т.А.	48.2	20.02.2018 Замятина
17	20	Веселова Г.В.	64.9	20.02.2018 Веселова
18	21	Крымская С.В.	66.8	20.02.2018 Крымская
19	22	Некрасова А.Г.	48.2	20.02.2018 Некрасова
20	23	Вопиловский В.Н.	48.5	20.02.2018 Вопиловский
21	25	Барко Д.Ф.	65.6	20.02.2018 Барко
22	26	Джунусова И.В.	49.0	
23	27	Степанов А.А.	38.8	20.02.2018 Степанов
24	28	Кураев А.В.	43.3	20.02.2018 Кураев
25	29	Кашурина Л.Н.	65.6	20.02.2018 Кашурина
26	31	Демченко Л.А.	38.8	20.02.2018 Демченко
27	33	Швецов В.В.	65.6	20.02.2018 Швецов
28	35	Ермаков А.А.	38.8	20.12.2018 Ермаков
29	36	Сеткина О.П.	43.3	22.02.2018 Сеткина

Площадь общая жилая	1852,8 кв.м	100.0%
В т.ч. муниципальная	379,2 кв.м	20.5%
приватизированная	1473,6 кв.м	79.5%
Проголосовали	1334,1 кв.м	72.5%

Показания ИПУ и ОДПУ электричества по д. № 1 ул. Нефтяников дер. Кузнечиха

№ п.п.	№ квартир		С жилая кв. м	20.02. 2018 г.				
1	1	Белов М.А.	41,50	3021,1				
2	2	Родзин А.С.	37,30	1351,2				
3	3	Жданов А.С.	48,10	2531,36				
4	4	Жданов С.А.	63,20	5165,88				
5	5	Рубцов В.Н.	41,50	2532,9				
6	6	Веселов А.А.	37,40	2344,3				
7	7	Пахомов В.К.	47,90	9926,4				
8	8	Костров А.В.	65,40	3618,7				
9	9	Ильичев	41,80	1394,3				
10	10	Маленева Н.С.	37,70	1408				
11	11	Ташкинова М.А.	48,30	2491,1				
12	12	Скакун Л.В.	65,20	3728,4				
13	13	Овод В.Г.	66,50	1161,7				
14	14	Кральковский С.А.	49,40	5367,2				
15	15	Кривушов В.С.	49,80	2581				
16	16	Чураевский	64,60	4478,8				
17	17	Сберегаева	66,50	3131,3				
18	18	Башарин А.В.	49,00	741,5				
19	19	Замятина Т.А.	48,20	980,6				
20	20	Веселова Г.В.	64,90	39453,7				
21	21	Крымская С.В.	66,80	2415,4				
22	22	Некрасова А.Г.	48,20	1409,5				
23	23	Вопиловский В.Н.	48,50	3805,5				
24	24	Бардинкова А.А.	65,00	430,7				
25	25	Барко Д.Ф.	65,60	898,8				
26	26	Джунусова И.В.	49,00	51,8				
27	27	Степанов А.А.	38,80	3400,6				
28	28	Кураев А.В.	43,30	657,9				
29	29	Кашурина Л.Н.	65,60	1888,9				
30	30	Осипова	49,00	4703,9				
31	31	Демченко Л.А.	38,80	509,6				
32	32	Кудряшова	43,30	2832,5				
33	33	Швецов В.В.	65,60	2800,3				
34	34	Егорова	49,00	949,3				
35	35	Ермаков А.А.	38,80	3181,8				
36	36	Сеткина О.П.	43,30	2266,9				
37		Яртелеком						
38		Волна-сервис						
39		Гранат						
40		МТС						
41								
		сумма жил. Пл.	1852,80					
		сумма ИПУ квартир		129612,8				
		ОДПУ коэф 20		20356,0				
		ОДПУ × 20		407120,0				
		ОДН на всех						
		ОДН на кв.м жилой			0			

Техник - электрик ООО "ЗУК" Уткин А.Н. 20.02.18.
 Показания ОДПУ д. 1 ул. Нефтяников дер. Кузнечиха 20356,0.