

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, ЯМР, р.п. Лесная Поляна, д.4 проводимого в форме общего собрания в очной форме

“26” 02 20 19 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ (собственник нежилых помещений № 7-53)

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,*

*№ их жилых помещений)*

Форма проведения общего собрания очная.

Время проведения 18 час.

Место проведения р.п. Лесная Поляна, у д.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов — 1143,0

Общая площадь многоквартирного дома 1143,0 м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 326,8 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, \_\_\_\_\_

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (федеральной) собственности, - 816,2 м2


Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

№ п/п	Адрес (№ квартиры, нежилых помещений)	Ф.И.О. собственника	Документ, его реквизиты	Площадь, м2	подпись
1	1	Юрков Михаил Юрьевич	76-76-24/047/2011-485 от 18.07.2011	64,1	
2	2	Поплавкова Ирина Георгиевна	76-76-24/053/2010-325 от 22.03.2013	9,97	
3	2	Поплавкова Оксана Владимировна	76-76-24/053/2010-325 от 22.03.2013	9,97	
4	2	Дойникова Жанна Владимировна	76-76-24/053/2010-325 от 22.03.2013	9,97	
5	3	Антонова Валентина Ивановна	76:17:25/2002-237 от 07.02.2002	59,1	
6	4	Леонтьев Иван Викторович	76-76-24/047/2011-490 от 16.07.2011	28,53	
7	4	Леонтьев Павел Викторович	76-76-24/047/2011-490 от 16.07.2011	28,53	
8	4	Леонтьев Виктор Геннадьевич	76-76-24/047/2011-490 от 16.07.2011	28,53	

9	5	Поповская Юлия Анатольевна	76-76-24/047/2011-487 от 16.07.2011	44,05	
10	5	Поповская Екатерина Вячеславовна	76-76-24/047/2011-487 от 16.07.2011	44,05	
11	Нежилые помещения № 1-53	ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ ОГРН 1077627000461	76-76-24/053/2010-324 от 13.12.2011	816,2	

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений 816,2 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ %  
голосов от общего количества голосов.

Кворум \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_ (указать правомочно/  
не правомочно).

Для ведения собрания необходимо выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Заволжская управляющая компания».
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений **СЛУШАЛИ:** Литова Андрей Сергеевич

(Ф.И.О., № кв)

Сообщил о необходимости выбрать из числа присутствующих собственников председателя, секретаря и членов счетной комиссии

(краткое содержание выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Мальникова М.А., секретарем - Беленкова П.Ю., членами счетной комиссии: Щегле М.Е. Монтьев А.В.

Проголосовали

За 816,2, Против 326,8, Воздержался 0.

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя общего собрания собственников помещений **РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Мальникова М.А., секретарем Беленкова П.Ю., членами счетной комиссии: Щегле М.Е. Монтьев А.В.

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление

**СЛУШАЛИ:** Мальникова М.А.

Сообщил о целесообразности выбрать способ управления многоквартирным домом — непосредственное управление

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления многоквартирным домом — непосредственное управление

Проголосовали

За 816,2, Против 326,8, Воздержался 0.

По второму вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

3. По третьему вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Заволжская управляющая компания»

**СЛУШАЛИ:** Мельникова М.А.

Сообщил о необходимости расторжения договора управления многоквартирным домом с ООО «Заволжская управляющая компания»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Заволжская управляющая компания»

Проголосовали

За 816,2, Против 326,8, Воздержался 0.

По третьему вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Заволжская управляющая компания»

4. По четвертому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

**СЛУШАЛИ:** Мельникова М.А.

Сообщил о необходимости заключить собственникам помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

Предложил: собственникам помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями

Проголосовали

За 816,2, Против 326,8, Воздержался 0.

По четвертому вопросу повестки дня **РЕШИЛИ:** собственникам помещений многоквартирного дома заключить прямые договоры на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д.4 на 2л. в 1 экз.

2. Приложение № 2 к протоколу № 1: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д.4 на 1л. в 1 экз.

3. Приложение № 3 к протоколу № 1: реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, д.4 сообщений о проведении общего собрания на 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания: И.А. Мельникова «26» 02 2019г.

Секретарь общего собрания: И.О. Белеков «26» 02 2019г.

Члены счетной комиссии: И.Е. Юсуп «26» 02 2019г.

А.В. Кошнев «26» 02 2019г.



Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна № 4, проведенного в  
 форме очного голосования от «26» 02 2019г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.4

№ п/п	Адрес	Наименование, ФИО собственника	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности
1	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.1	Юрков Михаил Юрьевич	64,10	76-76-24/047/2011-485 от 18.07.2011
2	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.2	Поплавкова Ирина Георгиевна	9,97	76-76-24/053/2010-325 от 22.03.2013
3	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.2	Поплавкова Оксана Владимировна	9,97	76-76-24/053/2010-325 от 22.03.2013
4	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.2	Дойникова Жанна Владимировна	9,97	76-76-24/053/2010-325 от 22.03.2013
5	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.3	Антонова Валентина Ивановна	59,10	76:17:25/2002-237 от 07.02.2002
6	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.4	Леонтьев Виктор Геннадьевич	28,53	76-76-24/047/2011-490 от 16.07.2011
7	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.4	Леонтьев Иван Викторович	28,53	76-76-24/047/2011-490 от 16.07.2011
8	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.4	Леонтьев Павел Викторович	28,53	76-76-24/047/2011-490 от 16.07.2011
9	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.5	Поповская Юлия Анатольевна	44,05	76-76-24/047/2011-487 от 16.07.2011
10	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.5	Поповская Екатерина Вячеславовна	44,05	76-76-24/047/2011-487 от 16.07.2011
11	р.п.Лесная Поляна, д.4, нежилые помещения № 1-53	ФГБУ СЗУ ФПС ИПЛ ОГРН 1077627000461	816,20	76-76-24/053/2010-324 от 13.12.2011
	Итого		1143,00	

Председатель собрания  


ФИО

Секретарь собрания  


Приложение № 2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, дом 4  
от «26» 02 2019г.

### Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, дом 4, **в очной форме**

### Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ – собственника нежилых помещений № 1-53 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п. Лесная Поляна дом 4, **в очной форме** состоится в 18 час. «26» 02 2019 года по адресу: Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, у д.4.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Заволжская управляющая компания».
4. О заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Ярославский район, р.п. Лесная Поляна, дом 4 в кабинете начальника ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор общего собрания: ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ

подпись

ФИО

Приложение № 3 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна № 4, проведенного  
 в форме очного голосования от «26» 02 2019г.

Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.4

№ п/п	Адрес	Наименование, ФИО собственника	Способ направления	Информация о получении
1	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.1	Юрков Михаил Юрьевич	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
2	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.2	Поплакова Ирина Георгиевна	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
3	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.2	Поплакова Оксана Владимировна	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
4	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.2	Дойникова Жанна Владимировна	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
5	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.3	Антонова Валентина Ивановна	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
6	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.4	Леонтьев Виктор Геннадьевич	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
7	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.4	Леонтьев Иван Викторович	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
8	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.4	Леонтьев Павел Викторович	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
9	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.5	Поповская Юлия Анатольевна	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
10	р.п.Лесная Поляна, д.4, кв.5	Поповская Екатерина Вячеславовна	почтовым заказным отправлением	информация о получении отсрочивается
11	р.п.Лесная Поляна, д.4, нежилые помещения	ФГБУ СЭУ ФПС ИПЛ ОГРН 1077627000461	вручено в руки	С.Тихов Р.С.

Председатель собрания

Насыкин-Б.А.А.  
 ФИО

Секретарь собрания

Тихов Р.С.

подпись