

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 3

проведенного в форме заочного голосования

« 31 » августа 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ООО «Северо-Запад Инвест»

Дата начала голосования - « 21 » августа 2013 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 09.00 час. «31 » августа 2013 года. Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 3

Дата и место подсчета голосов: « 31 » августа 2013 года, Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 13715 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 11286 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом №3 в форме заочного голосования.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
4. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 1 к договору.
5. Принятие перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложениями № 2,3,4.
6. Утверждение на 2013 год платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 рублей с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно.
7. Утверждение на 2013 год платы в размере 3,59 рублей с 1 м<sup>2</sup> за содержание котельной ежемесячно. В случае повышения платы подрядной организацией за содержание котельной, размер платы повышается на сумму разницы пропорционально м<sup>2</sup>.
8. Утверждение на 2013 год платы в размере 0,44 рублей с 1 м<sup>2</sup> за содержание общедомового газового оборудования (без учета газовой котельной) ежемесячно.
9. Производить оплату за ресурсы, потребляемые на отопление и ГВС по фактической стоимости ресурсов.
10. Утверждение на 2013 год платы за содержание и ремонт лифтов в многоквартирном доме в размере 4,22 рублей (в том числе с учетом накоплений на капитальный ремонт) с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно. В случае повышения платы подрядной организацией за содержание лифтов размер платы повышается на сумму разницы пропорционально м<sup>2</sup>.
11. Не взимать плату за содержание и ремонт лифтов в размере 4,22 рублей с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно с собственников жилых помещений первого этажа дома.
12. Утверждение на 2013 год платы за вывоз мусора в размере 2,37 рублей с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно. В дальнейший период действия договора управления плату за вывоз мусора взимать в соответствии с Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР



ЯО.

13. Поручить ООО «Заволжская управляющая компания» заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Союзлифтмонтаж». Поручить ООО «Союзлифтмонтаж» осуществить от своего имени регистрацию лифтов в органах Ростехнадзора.

14. Поручить ООО «Заволжская управляющая компания» осуществить от своего имени регистрацию газовой крышной котельной в органах Ростехнадзора.

15. Отказаться от использования мусоропровода. Сбор мусора осуществлять непосредственно в контейнеры, установленные на внутридомовой территории.

16. Разрешить ООО «Заволжская управляющая компания» сдавать в аренду общедомовое имущество. Все денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества использовать в первую очередь для установки, содержания и эксплуатации охранной системы видеонаблюдения для МКД, во вторую очередь — ограждения территории дома металлическим забором.

17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

18. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.

19. ООО «Заволжская управляющая компания» отчет о выполнении Договора управления предоставляет в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23 сентября 2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

20. Утверждение порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

21. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний — уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

22. Поручить ООО «Заволжская управляющая компания» заключить договор на установку и обслуживание домофонов с учетом ремонтных работ с ООО «ПКФ Элтис» за счет средств собственников (жителей).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Красный Бор, ул. Мирная, дом №3 в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 9287 голосов; «Против» - 666 голосов; «Воздержался» - 1333 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: За — 8828 голосов; Против — 342 голосов; Воздержался - 2116 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Заволжская управляющая компания».



ГОЛОСОВАЛИ: За - 8547 голосов; Против - 318 голосов; Воздержался - 2421 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 1 к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9003 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 2283 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Принять перечни работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Приложениями № 2,3,4 к договору управления.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9281 голосов; Против - 85 голосов; Воздержался - 1920 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить на 2013 год плату за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12,94 рублей с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8463 голосов; Против - 371 голосов; Воздержался - 2452 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить на 2013 год плату в размере 3,59 рублей с 1 м<sup>2</sup> за содержание котельной ежемесячно. В случае повышения платы подрядной организацией за содержание котельной, размер платы повышается на сумму разницы пропорционально м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8396 голосов; Против - 448 голосов; Воздержался - 2442 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить на 2013 год плату в размере 0,44 рублей с 1 м<sup>2</sup> за содержание общедомового газового оборудования (без учета газовой котельной) ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8967 голосов; Против - 247 голосов; Воздержался - 2072 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Производить оплату за ресурсы, потребляемые на отопление и ГВС по фактической стоимости ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9851 голосов; Против - 181 голосов; Воздержался – 1254 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить на 2013 год плату за содержание и ремонт лифтов в многоквартирном доме в размере 4,22 рублей (в том числе с учетом накоплений на капитальный ремонт) с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно. В случае повышения платы подрядной организацией за содержание лифтов размер платы повышается на сумму разницы пропорционально м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8274 голосов; Против - 348 голосов; Воздержался - 2664 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Не взимать плату за содержание и ремонт лифтов в размере 4,22 рублей с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно с собственников жилых помещений первого этажа дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9833 голосов; Против - 282 голосов; Воздержался – 1171 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить на 2013 год плату за вывоз мусора в размере 2,37 рублей с 1 м<sup>2</sup> ежемесячно. В дальнейший период действия договора управления плату за вывоз мусора взимать в соответствии с Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения ЯМР ЯО.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9741 голосов; Против - 41 голосов; Воздержался – 1504 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Заволжская управляющая компания» заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «Союзлифтмонтаж». Поручить ООО «Союзлифтмонтаж» осуществить от своего имени регистрацию лифтов в органах Ростехнадзора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9212 голосов; Против - 162 голосов; Воздержался - 1312 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.



Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Заволжская управляющая компания» осуществить от своего имени регистрацию газовой крышной котельной в органах Ростехнадзора.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9681 голосов; Против - 80 голосов; Воздержался — 1525 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от использования мусоропровода. Сбор мусора осуществлять непосредственно в контейнеры, установленные на внутридомовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10026 голосов; Против - 288 голосов; Воздержался - 972 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО «Заволжская управляющая компания» сдавать в аренду общедомовое имущество. Все денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества использовать в первую очередь для установки, содержания и эксплуатации охранной системы видеонаблюдения для МКД, во вторую очередь — ограждения территории дома металлическим забором.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 7579 голосов; Против - 1643 голосов; Воздержался - 2064 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО «Заволжская управляющая компания» сдавать в аренду общедомовое имущество. Все денежные средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества использовать в первую очередь для установки, содержания и эксплуатации охранной системы видеонаблюдения для МКД, во вторую очередь — ограждения территории дома металлическим забором.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10232 голосов; Против - 163 голосов; Воздержался - 891 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 9291 голосов; Против - 122 голосов; Воздержался - 1873 голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: ООО «Заволжская управляющая компания» отчет о выполнении Договора управления предоставляет в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23



сентября 2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».  
ГОЛОСОВАЛИ: За - 9636 голосов; Против - 102 голосов; Воздержался - 1548 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10002 голосов; Против - 61 голосов; Воздержался - 1223 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

ГОЛОСОВАЛИ: За - 10284 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 1002 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «Заволжская управляющая компания» заключить договор на установку и обслуживание домофонов с учетом ремонтных работ с ООО «ПКФ Элтус» за счет средств собственников (жителей).

ГОЛОСОВАЛИ: За - 8731 голосов; Против — 221 голосов; Воздержался - 2334 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0.

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня принято.

Инициатор общего собрания -



(подпись)

(Внуков Д. А.)

(ФИО)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:



(подпись)

(Андреева)

(ФИО.)



(подпись)

(Васильев)

(ФИО.)