

Кирюх
Иванов
ОИ

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (ОЧНО-ЗАОЧНАЯ ФОРМА)
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 31

15.03.2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 80, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4234,8 кв. метров, в том числе 4231,4 кв. метров жилых помещений, кв. метров нежилых помещений¹.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 55 человек, обладающие 3844 голосами, что составляет 45,27 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Галкина Татьяна Павловна

Повестка дня собрания.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. ул. Центральная, и членов счетной комиссии.
2. Принятие Обращения к ресурсоснабжающей организации ООО «ЖКХ Заволжье» о порядке учета ОДН на электроэнергию в нашем доме и в ООО «ЗУК» о расчете ОДН на электроэнергию с учетом установки отдельного счетчика энергопотребления на ОДН, смонтированного во время капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2017 году в многоквартирном доме № 31 по ул. Центральная, д. Кузнечиха.
3. Принятие Обращения к ООО «ЖКХ Заволжье» и ООО «ЗУК» по расчету ОДН на холодную воду и её стоки с учётом правил уборки помещений общего пользования (тамбуров, лестничных клеток и пролетов) многоквартирного дома № 31 по ул. Центральная, д. Кузнечиха.
4. Принятие Обращения в ООО «ЗУК» по выполнению текущего ремонта кровли в многоквартирном доме № 31 по ул. Центральная, д. Кузнечиха.

* Согласно протокола общего собрания собственников помещений от 28.10.2016 года было принято решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – это председатель Совета дома Т.П. Галкина. Утверждено место хранения протоколов и других документов общих собраний - кв. №49, собственник Т.П. Галкина.

1. По первому вопросу о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Центральная, д. Кузнечиха слушали: Галкину Татьяну Павловну.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 4 человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Тимофеева Александра Николаевича (кв. 29)

секретаря собрания: Галкину Татьяну Павловну (кв. 49)

членов счетной комиссии: Соколову Г.В. (кв. 51)

Пчелкину Г.Н. (кв. 16)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 31844 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Тимофеева Александра Николаевича

секретарем собрания Галкину Татьяну Павловну

членами счетной комиссии: Соколову Г.В. _____

Пчёлкину Галину Николаевну _____

2. По второму вопросу о необходимости принятия Обращения к ресурсоснабжающей организации ООО «ЖКХ Заволжье» о порядке учета ОДН на электроэнергию в нашем доме и в ООО «ЗУК» о расчете ОДН на электроэнергию слушали председателя Совета дома Галкину Т.П., которая ознакомила с Постановлением Правительства ЯО № 1135-п, в части п.п 2.3 пункта 2, от 31.10.2016 г. Поскольку в нашем доме в 2017 году проведен капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения с установкой нового ВРУ, в котором имеется отдельный электросчётчик на затраты по ОДН, необходимо принять решение о начислении ОДН по электроэнергии на основании данных этого электросчетчика.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА принятие Обращения в ООО «ЖКХ Заволжье» и ООО «ЗУК» по учету электроэнергии на ОДН 31844 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение принять Обращение в ООО «ЖКХ Заволжье» и ООО «ЗУК»; постановили на основании решения общего собрания собственников жилья в доме № 31 ул. Центральная производить расчет оплаты ОДН по электроэнергии на основании показаний электросчетчика по учету электроэнергии на ОДН.

3. По третьему вопросу о принятии Обращения к ООО «ЗУК» по расчету ОДН на холодную воду и её стоки с учётом правил уборки помещений общего пользования (тамбуров, лестничных клеток и пролетов) многоквартирного дома № 31 по ул. Центральная слушали:

Председателя Совета дома Галкину Т.П.

Выступающая сообщила, что согласно части 9.1 ст 156 ЖК РФ плата за холодную воду и отведение сточных вод, потребляемых при содержании общедомового имущества в МКД, может осуществляться только при условии что конструктивные особенности МКД

предусматривают возможность потребления данной услуги. В связи с тем, что никаких гидрантов и водопроводных кранов для общего пользования в нашем доме не существует и на протяжении всего обслуживания нашего МКД силами ООО «ЗУК», уборка тамбуров, лестничных клеток и пролётов – общедомового имущества - осуществлялась силами

самих жильцов, и вода на эти цели использовалась из квартир собственников жилья, то общему собранию собственников жилья нужно принять решение об исключении данного коммунального ресурса из перечня коммунальных услуг, оказываемых собственникам жилья; необходимо принять обращение в ООО «ЖКХ Заволжье» и ООО «ЗУК» об исключении этого платежа из расчета ОДН на холодную воду.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>31874</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: исключить данный коммунальный ресурс из перечня коммунальных услуг, оказываемых собственникам жилья; исключить платеж за холодную воду и отведение сточных вод, потребляемых при содержании общедомового имущества в МКД; принять обращение в ООО «ЖКХ Заволжье» и ООО «ЗУК» об исключении этого вида платежа из расчета коммунальных услуг на основании решения общего собрания собственников МКД.

4. По четвертому вопросу о принятии Обращения в ООО «ЗУК» по выполнению текущего ремонта кровли в многоквартирном доме № 31 по ул. Центральная, д. Кузнециха слушали председателя Совета дома Т.П. Галкину.

Была представлена информация о некачественно проведенном ремонте кровли, повлекшем в текущий период зимы 2017-2018 года протечки в квартирах и лестничных клетках пятого этажа в 1, 2 и 3 подъездах нашего МКД. Было предложено принять Обращение к ООО «ЗУК» с просьбой проведения текущего ремонта кровли. Если ООО «ЗУК» в течение апреля 2018 года не даст письменной гарантии о проведении текущего ремонта кровли в мае-июне 2018 года, собственникам жилых помещений 5 го этажа, подвергшимся затоплению, провести независимую экспертизу и подать в суд на ООО «ЗУК».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА	<u>31874</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняло решение о принятии Обращения в ООО «ЗУК» по выполнению текущего ремонта кровли в многоквартирном доме № 31 по ул. Центральная.

Председатель собрания: А.Н Тимофеев (кв. 29)

Секретарь собрания Т.П. Галкина (кв.49)

Члены счётной комиссии: Г.В. Соколова (кв. 52)

Г.Н. Пчёлкина (кв. 16)

Приложение к протоколу общего собрания от 15.03.2018 г. собственников жилья дома № 31
ул. Центральная д. Кузнециха. Решение собственников жилья.

№п/п	ФИО	№ квартиры	площадь квартиры (кол-во голосов)	по 2 вопросу О/П на		по 3 вопросу О/П на		по 4 вопросу ремонт текущий		Подпись
				за	против	за	против	за	против	
1	Дворниченко А.В.	1	42,5	✓		✓		✓		Дворниченко А.В.
2	Зайцев В.А.	2	36,2	✓		✓		✓		Зайцев В.А.
3	Григорьев В.В.	3	48,9	✓		✓		✓		Григорьев В.В.
4										
5										
6	Суслов А.А.	6	36,5	✓		✓		✓		Суслов А.А.
7	Жутикова Т.П.	7	48,7	✓		✓		✓		Жутикова Т.П.
8	Мелегин А.В.	8	67,2	✓		✓		✓		Мелегин А.В.
9	Светилькова А.А.	9	41,8	✓		✓		✓		Светилькова А.А.
10										
11	Федяко А.А.	11	48,8	✓		✓		✓		Федяко А.А.
12	Доклад В.М.	12	63,1	✓		✓		✓		Доклад В.М.
13	Матвеев В.А.	13	41,8	✓		✓		✓		Матвеев В.А.
14	Морозова А.А.	14	36,6	✓		✓		✓		Морозова А.А.
15	Кайнова А.Т.	15	48,8	✓		✓		✓		Кайнова А.Т.
16										
17	Лавина Н.Н.	17	Лавина 42,4	✓		✓		✓		Лавина Н.Н.
18	Валдур А.И.	18	36,6	✓		✓		✓		Валдур А.И.
19	Корнев	19	48,8	✓		✓		✓		Корнев
20	Соловьев В.В.	20	65,3	✓		✓		✓		Соловьев В.В.
21	Мельников Н.А.	21	66,3	✓		✓		✓		Мельников Н.А.
22	Лавина Н.Н.	22	48,8							Лавина Н.Н.
23										
24	Маслова Н.Н.	24	49,3	✓		✓		✓		Маслова Н.Н.
25	Мельников Н.В.	25	66,7	✓		✓		✓		Мельников Н.В.

26	Алексеев А. А.	26	49,3	✓		✓		Пенз.
27								
28	Белов С. Б.	28	64,7	✓		✓		✓ Ш. Ш.
29	Мухомов А. А.	29	66,5					✓ Ш. Ш.
30	Белов А. Р.	30	49,3	✓		✓		✓ Ш. Ш.
31	Белов С. К.	31	49,8					✓ Ш. Ш.
32	Белов С. К.	32	65,5	✓		✓		✓ Ш. Ш.
33								✓ Ш. Ш.
34	Алексеев А. А.	34	48,7					✓ Ш. Ш.
35	Алексеев А. А.	35	50,9	✓		✓		✓ Ш. Ш.
36								✓ Ш. Ш.
37	Белов С. Б.	37	66,1	✓		✓		✓ Ш. Ш.
38	Белов С. Б.	38	49,6	✓		✓		✓ Ш. Ш.
39	Белов С. Б.	39	48,2					✓ Ш. Ш.
40	Белов С. Б.	40	66,2	✓		✓		✓ Ш. Ш.
41								✓ Ш. Ш.
42	Белов С. Б.	42	48,4	✓		✓		✓ Ш. Ш.
43								✓ Ш. Ш.
44	Белов С. Б.	44	64,9	✓		✓		✓ Ш. Ш.
45	Белов С. Б.	45	67,4	✓		✓		✓ Ш. Ш.
46	Белов С. Б.	46	48,3	✓		✓		✓ Ш. Ш.
47								✓ Ш. Ш.
48	Белов С. Б.	48	66,4					✓ Ш. Ш.
49	Белов С. Б.	49	66,8	✓		✓		✓ Ш. Ш.
50	Белов С. Б.	50	49,2	✓		✓		✓ Ш. Ш.
51	Белов С. Б.	51	48,5	✓		✓		✓ Ш. Ш.
52	Белов С. Б.	52	66,8	✓		✓		✓ Ш. Ш.
53	Белов С. Б.	53	65	✓		✓		✓ Ш. Ш.
54								✓ Ш. Ш.
55	Белов С. Б.	55	48	✓		✓		✓ Ш. Ш.
56	Белов С. Б.	56	65,0	✓		✓		✓ Ш. Ш.
57								✓ Ш. Ш.
58	Белов С. Б.	58	64,4					✓ Ш. Ш.
59	Белов С. Б.	59	64,4					✓ Ш. Ш.

[illegible]