

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2016 г.**

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		28	3 2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Заволжская управляющая компания"		99733328	
Идентификационный номер налогоплательщика		7627030906	
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность		12300	49
Единица измерения: тыс. руб.		384	
Местонахождение (адрес) 150510, Ярославская обл, Ярославский р-н, Кузнечиха д, Центральная ул. д.40			

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 742	6 767	17 041
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 742	6 767	17 041
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 941	29 645	29 556
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60	59	59
	Дебиторская задолженность	1230	109 258	123 123	109 096
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	478	753	966
	Прочие оборотные активы	1260	104	703	2 517
	Итого по разделу II	1200	141 841	154 282	142 194
	<b>БАЛАНС</b>	1600	147 583	161 050	159 236

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40	40	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 282)	(4 074)	(3 792)
	Итого по разделу III	1300	(2 242)	(4 034)	(3 752)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	519	567	680
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	519	567	680
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	32 800	28 000
	Кредиторская задолженность	1520	148 638	131 717	134 287
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	20
	Оценочные обязательства	1540	635	-	-
	Прочие обязательства	1550	32	-	-
	Итого по разделу V	1500	149 305	164 517	162 307
	<b>БАЛАНС</b>	1700	147 583	161 050	159 236

Руководитель \_\_\_\_\_ Куликов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 2017 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаеваемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за 2016 г.

за 2016 г.		Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		28	3	2017
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Заволжская управляющая компания"</u> по ОКПО		99733328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7627030906		
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u> по ОКВЭД		68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС		12300	49	
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ		384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	182 993	180 133
	Себестоимость продаж	2120	( 183 727 )	( 177 326 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(734)	2 807
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 10 829 )	( 10 565 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 563)	(7 758)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 478 )
	Прочие доходы	2340	27 221	38 235
	Прочие расходы	2350	( 13 313 )	( 30 219 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 345	(220)
	Текущий налог на прибыль	2410	( 600 )	( 176 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(66)	(104)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	47	114
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 792	(282)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2016 г. <sup>3</sup>	За 2015 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 792	(282)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Куликов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 2017 г.

#### Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

# Отчет об изменениях капитала

за 2016 г.

за 2016 г.		Коды		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)		28	3	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Заволжская управляющая компания"		99733328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7627030906		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность		по ОКВЭД 12300 49		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ 384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	3100	40	( - )	-	-	(3 792)	(3 752)
За 2015 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала _ всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала _ всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 282 )	( 282 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 282 )	( 282 )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	3200	40	( - )	-	-	(4 074)	(4 034)
За 2016 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала _ всего:	3310	-	-	-	-	1 792	1 792
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	1 792	1 792
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала _ всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	3300	40	( - )	-	-	(2 282)	(2 242)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2015 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал _ всего</b>					
до корректировок	3400	(3 752)	(282)	-	(4 034)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(3 752)	(282)	-	(4 034)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(3 792)	(282)	-	(4 074)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(3 792)	(282)	-	(4 074)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(2 242)	(4 034)	(3 732)

Руководитель \_\_\_\_\_ Куликов А.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 2017 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



# Отчет о движении денежных средств

за 2016 г.

		Коды		
		0710004		
Дата (число, месяц, год)		28	3	2017
Форма по ОКУД		99733328		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7627030906		
Вид экономической деятельности		68.32.1		
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность		по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб.		12300	49	
		по ОКЕИ		
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления _ всего	4110	209 880	190 650
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	157 432	184 212
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	52 448	6 438
Платежи _ всего	4120	( 194 536 )	( 180 060 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 153 863 )	( 167 692 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 2 816 )	( 2 659 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 763 )	( 37 )
прочие платежи	4129	( 37 094 )	( 9 672 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 344	10 590

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления _ всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи _ всего	4220	( 21 958 )	( 15 603 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 21 958 )	( 15 603 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(21 958)	(15 603)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления _ всего	4310	6 339	4 800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 339	4 800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
Платежи _ всего	4320	( - )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 339	4 800
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(275)	(213)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	753	966
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	478	753
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Куликов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

# Отчет о целевом использовании средств

за 2016 г.

за 2016 г.		Коды		
Форма по ОКУД		0710006		
Дата (число, месяц, год)		28	3	2017
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Заволжская управляющая компания"	по ОКПО	99733328		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7627030906		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	49	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код НИ/стат	За 2016 г. <sup>1</sup>	За 2015 г. <sup>2</sup>
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
иные мероприятия	6313	( - )	( - )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
в том числе			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
прочие	6326	( - )	( - )
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
Прочие	6350	( - )	( - )
Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Куликов А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 28 » марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.