

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Пестрецово д. д/д. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|---------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 438413.28 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 72667.97 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 344034.8 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 253858.02 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 55261.44 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 34915.34 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 336357.12 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 336357.12 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 774770.4 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 468600.33 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 80345.65 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 34915.34 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 34915.34 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76902.18 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 76902.18 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 8985.6 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8985.6 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 34744.08 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 139152.84 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6.1) | | |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25074.39 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт рулонной кровли в 1 слой |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.10.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25074.39 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -23811.84 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 55163.48 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 53185.24 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 43161.19 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43161.19 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 1.59 |
| | Начислено потребителям | руб. | 52.33 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 33.59 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 147.56 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 52.33 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 33.59 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 147.56 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 1.59 |
| | Начислено потребителям | руб. | 47.34 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 31.45 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 134.77 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 47.34 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 31.45 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 134.77 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 33522.89 |
| | Начислено потребителям | руб. | 96451.49 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 98464.36 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 9741.72 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 96451.49 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 98464.36 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9741.72 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 6 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 28011.35 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|--------------|--|-------------------------|------------------|--|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1040 | 26 шт. |
| 2 | Окашивание придомовой территории | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 4834.02 | 850 м2. |
| 3 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 4422.96 | 850 м2. |
| 4 | Окашивание придомовой территории | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 4422.96 | 850 м2. |
| 5 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 5402.2 | 80 м2. / 3 часа |
| 6 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1040 | 26 шт. |
| 7 | Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 34261.96 | 7419 м3 здания / 816,1 м.п.труб. / 2 шт. |
| 8 | Ремонт ВРУ (смена электродержателей) | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 5582.24 | 1 шт. (5 шт.) |
| 9 | Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов,ремонт ВРУ | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 11650.93 | 9 шт. / 1 шт. |
| 10 | Смена полипропиленового трубопровода д.110 мм. (лежак) в подвале | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 1406.83 | 1406,83 |
| 11 | Смена шаровых кранов д.20 мм., смена сгонов д.20 мм. | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1078.09 | 1 шт. / 1 шт. |
| 12 | Смена шаровых кранов д.25 мм. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 2984.98 | 2 шт. |
| 13 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 1040 | 26 шт. |
| 14 | ХВС: сварка свища на стальном трубопроводе в подвале | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 14.46 | 1 шт. |
| 15 | ХВС: Установка хомута на трубопровод в подвале | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 1233.86 | 1 шт. |