

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
городского поселения Лесная Поляна
Ярославского муниципального района Ярославской области

третьего созыва

РЕШЕНИЕ

17.06.2015г.

№8

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА, РЕШИЛ:**

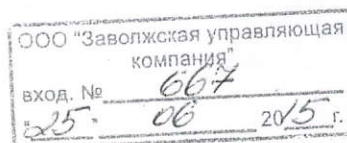
1. Утвердить:

1.1. Размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Лесная Поляна (Приложение № 1).

1.2. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городском поселении Лесная Поляна (Приложение № 2).

2. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) определяется:

2.1. Для отдельных квартир – исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.



2.2. Для коммунальных квартир – исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, рассчитанной пропорционально размеру общей площади занимаемой комнаты (комнат).

2.3. Для отдельных комнат в домах коридорного типа – исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

3. Признать утратившим силу решение Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна от 23.12.2014 № 16 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна».

4. Опубликовать решение в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу городского поселения Лесная Поляна С.Д. Вьюнова.

6. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2015 г.



Глава городского поселения

Лесная Поляна

С.Д. Вьюнов



Председатель

Муниципального Совета

М.А.Л. Овчинников

17.06.2015г.

Приложение № 1
к решению Муниципального Совета
городского поселения Лесная Поляна
от 17.06.2015г. № 8

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городском поселении Лесная Поляна

№ пп	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Экономически обоснованные затраты по содержанию и ремонту жилого помещения	Плата за содержание и ремонт жилого помещения в руб. в месяц (с НДС)		
				отдельных квартир	коммунальных квартир	отдельных комнатах
1	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, с горячим водоснабжением или газовыми водонагревателями (без лифта и мусоропровода)	КВ.М	21,50	21,50	21,50	21,50
1.1	Текущий ремонт	КВ.М	3,41	3,41	3,41	3,41
1.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М	18,09	18,09	18,09	18,09
1.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	6,66	6,66	6,66	6,66
1.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М	2,77	2,77	2,77	2,77
1.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64	1,64	1,64
1.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27	3,27	3,27

1.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М	0,46	0,46	0,46
1.2.6	Вывоз бытовых отходов	КВ.М	3,29	3,29	3,29
2	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих одного вида коммунальных услуг (центрального отопления, горячего водоснабжения или газового водонагревателя, водопровода, канализации)	КВ.М	20,85	20,85	20,85
2.1	Текущий ремонт	КВ.М	2,76	2,76	2,76
2.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М	18,09	18,09	18,09
2.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	6,66	6,66	6,66
2.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М	2,77	2,77	2,77
2.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64	1,64
2.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27	3,27
2.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М	0,46	0,46	0,46
2.2.6	Вывоз бытовых отходов	КВ.М	3,29	3,29	3,29
3	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов услуг	КВ.М	19,60	19,60	19,60
3.1	Текущий ремонт	КВ.М	1,51	1,51	1,51
3.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М	18,09	18,09	18,09
3.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	6,66	6,66	6,66
3.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М	2,77	2,77	2,77
3.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64	1,64
3.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27	3,27
3.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М	0,46	0,46	0,46

3.2.6	Вывоз бытовых отходов	КВ.М	3,29	3,29	3,29
4	Содержание и текущий ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	КВ.М	18,70	18,70	18,70
4.1	Текущий ремонт	КВ.М	0,61	0,61	0,61
4.2	Содержание жилого помещения, в т.ч.	КВ.М	18,09	18,09	18,09
4.2.1	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	6,66	6,66	6,66
4.2.2	Плата за управление многоквартирными домами	КВ.М	2,77	2,77	2,77
4.2.3	Уборка лестничных клеток	КВ.М	1,64	1,64	1,64
4.2.4	Уборка придомовой территории	КВ.М	3,27	3,27	3,27
4.2.5	Содержание внутридомового газового оборудования	КВ.М	0,46	0,46	0,46
4.2.6	Вывоз бытовых отходов	КВ.М	3,29	3,29	3,29
5	Вывоз жидких бытовых отходов	1 КУБ.М	141,33	141,33	141,33
5.1	В жилом фонде, оборудованном водопроводом	КУБ.М	2,165	2,165	2,165
5.1.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	с 1 чел.	305,98	305,98	305,98
5.1.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов				
5.2	В жилом фонде, не оборудованном водопроводом	КУБ.М	0,752	0,752	0,752
5.2.1	Норматив потребления на 1 чел./месяц	с 1 чел.	106,28	106,28	106,28
5.2.2	Плата за вывоз жидких бытовых отходов		3,07	3,07	3,07
6	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств				
6.1	Системы дымоудаления и противопожарной защиты	КВ.М	2,65	2,65	2,65
6.2	Общедомовые приборы учета и (или) регулирования тепловой энергии	КВ.М	0,42	0,42	0,42
6.3	Общедомовые приборы учета холодной воды	КВ.М	0,05	0,05	0,05