

**Муниципальный Совет**  
**городского поселения Лесная Поляна**  
**Ярославского муниципального района Ярославской области**  
**четвёртого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

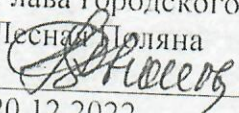
20.12.2022

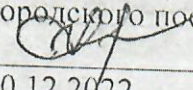
№ 40

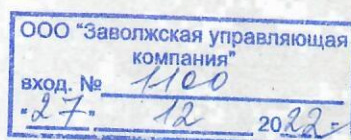
Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в городском поселении Лесная Поляна на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна Ярославского муниципального района Ярославской области, **решил:**

1. Утвердить на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский край» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лесная Поляна в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Муниципальный Совет городского поселения Лесная Поляна ЯМР ЯО.
4. Решение вступает в силу с 01.01.2023.

Глава городского поселения  
Лесная Поляна  
 С.Д. Выюнов  
20.12.2022

Председатель Муниципального Совета  
городского поселения Лесная Поляна  
 Я.В. Фролова  
20.12.2022





Приложение

УТВЕРЖДЁН

решением Муниципального Совета  
г.п. Лесная Поляна  
от 20.12.2022 № 40

Размер платы  
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников  
жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт  
жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 31.12.2023
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода)	КВ.М	22,05	22,05
	текущий ремонт жилого помещения	КВ.М	4,08	4,08
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	КВ.М	17,97	17,97
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,54	8,54
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,33	3,33
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,82	1,82
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,62	3,62
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,66	0,66
	расходы ОДН	КВ.М	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	КВ.М	-	-
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми	КВ.М.	21,30	21,30



	видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения			
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	3,33	3,33
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	17,97	17,97
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,54	8,54
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,33	3,33
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,82	1,82
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,62	3,62
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,66	0,66
	расходы ОДН	КВ.М	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	КВ.М	-	-
1.3	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в жилых домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг</b>		<b>19,83</b>	<b>19,83</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	1,86	1,86
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	17,97	17,97
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	КВ.М	8,54	8,54
	-управление многоквартирными домами	КВ.М	3,33	3,33
	-уборка лестничных клеток	КВ.М	1,82	1,82
	-уборка придомовой территории	КВ.М	3,62	3,62
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	КВ.М	0,66	0,66
	расходы ОДН	КВ.М	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	КВ.М	-	-
1.4	<b>Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде</b>	КВ.М	<b>18,70</b>	<b>18,70</b>
	<b>текущий ремонт жилого помещения</b>	КВ.М	0,73	0,73
	<b>содержание жилого помещения, в т.ч.:</b>	КВ.М	17,97	17,97
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного	КВ.М	8,54	8,54



	оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества			
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,33	3,33
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,82	1,82
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,62	3,62
	-содержание внутридомового газового оборудования (для жилых помещений, снабжаемых природным и емкостным газом)	кв.м	0,66	0,66
	расходы ОДН	кв.м	*	*
	** Диагностирование газового оборудования	кв.м	-	-
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)	1 куб.м	381,70	156,35
2.1	В жилом фонде, оборудованным водопроводом			
2.1.1	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	2,165	2,165
2.1.2	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	826,38	338,50
2.2	В жилом фонде, не оборудованным водопроводом			
2.2.1	норматив потребления на 1 чел./мес.	куб.м.	0,752	0,752
2.2.2	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	287,04	117,58
	Кроме того:			
3	Обслуживание специальных общедомовых технических устройств (ПУ)			
	*Расходы на ОДН		-	-
	** Диагностирование газового оборудования		-	-
3.1	***Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	кв.м	0,47	0,47
3.2	****Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	кв.м	0,05	0,05

Примечание:

\*Расходы, предусмотренные на ОДН (оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии при содержании общего имущества в многоквартирном доме) рассчитываются в соответствии с п.9.2 и 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ

\*\* Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования осуществляются в отношении газового оборудования, которое достигло окончания нормативного срока эксплуатации, согласно ВСН 58-88(р). Начисление за диагностирование внутридомового газового оборудования производится с даты заключения договора на проведение работ в многоквартирном доме согласно утвержденному плану-графику ежемесячно в течение года.

\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета тепловой энергии

\*\*\*\* - Для домов, в которых установлены общедомовые приборы учета холодной воды