

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 236442.28 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 220663.57 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 438994.14 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 315155.79 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 70060.8 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 53777.55 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 392977.45 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 392977.45 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 629419.73 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 174238.73 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 266680.26 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53777.55 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 53777.55 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 74312.88 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 74312.88 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 11744.52 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11744.52 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 48394.8 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| 5) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 48394.8 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| 6) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 116652.55 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 132264.35 |
| 6.2) | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт рулонной кровли в 1 слой. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.06.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| 6.3) | Стоимость на единицу измерения | руб. | 53424.54 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт рулонной кровли в 1 слой над кв. 24. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.06.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| 6.3) | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12499.36 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт 2 под. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.12.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| 6.3) | Стоимость на единицу измерения | руб. | 66340.45 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| | Единица измерения | - | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -37055.64 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 182197.8 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 194059.74 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 0 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 115186.48 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 115186.48 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 51.52 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1703.38 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1578.93 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 10439.92 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1703.38 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1578.93 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10439.92 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 51.52 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1159.99 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1075.57 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 10063.09 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1159.99 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1075.57 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10063.09 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 52822.19 |
| | Начислено потребителям | руб. | 151426.75 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 139773.68 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 58370.25 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 151426.75 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 139773.68 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 58370.25 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 10 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 14453.74 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация | | | | |
|-------|---|-------------------------|-----------|---------------------------|--------------|-------|---|--|
| 1 | 1 под. вход в подъезд: ремонт входной двери (обивка оцинк. сталью). | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 718.39 | 1 шт./ 0,6 м2. | | | | |
| 2 | 1 под. подвал : Очистка канализационной сети внутренней. | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 5898.06 | 30 м. | | | | |
| 3 | 1 под.: смена ламп накаливания. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 59.42 | 1 шт. | | | | |
| 4 | 1,2 под.: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, светильника, ремонт эл. щитов без смены автоматов.. | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 2298.78 | 6 шт. | 2 шт. шт. | 1 шт. | 1 | |
| 5 | 1,2 под.: смена ламп накаливания. | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 358.01 | 6 шт. | | | | |
| 6 | 2 под. тамбур, 2 эт. + улица: смена ламп накаливания, светильника. | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 1080.06 | 2 шт. | 1 шт. | | | |
| 7 | 2 под.: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 6686.32 | 30 м.п. | | | | |
| 8 | 2,3 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, патронов.. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 910.16 | 5 шт. | 1 шт. | 2 шт. | | |
| 9 | 3 под. : смена ламп накаливания. | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 120.7 | 2 шт. | | | | |
| 10 | ВРУ: Ревизия силового шкафа. | 01.04.2022 - 30.04.2022 | 3590.16 | 1 шт. | | | | |
| 11 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1440 | 36 шт. | | | | |
| 12 | Выезд по индивидуальной заявке, обследование анемометром, видеоскопом, составление акта о техническом состоянии дымового или вентиляционного канала | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 1000 | 1 усл./канал | | | | |
| 13 | Лестн. клетка, 2 под.: ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 11539.82 | 10 шт. | 1 шт. | 2 шт. | | |
| 14 | Окашивание придомовой территории. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 1342.95 | 258 м2. | | | | |

| | | | | |
|----|--|----------------------------|----------|-------------|
| 15 | Окашивание придомовой территории. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1342.95 | 258 м2. |
| 16 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника. | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 2993.2 | 90 м2. |
| 17 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.. | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 2993.2 | 90 м2. |
| 18 | Очистка кровли от снега и наледи. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 1996.2 | 60 м2. |
| 19 | Очистка кровли от снега и наледи. | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 188 | 25 м2. |
| 20 | Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1440 | 36 шт. |
| 21 | Промывка внутридомовой системы отопления. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 34860.37 | 1020,5 м.п. |
| 22 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 1440 | 36 шт. |