

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	153610.11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	388944.38
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	915575.14
8	- за содержание дома	руб.	653065.44
9	- за текущий ремонт	руб.	159919.68
10	- за услуги управления	руб.	102590.02
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	841801.16
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	841801.16
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	995411.27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-45621.64
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	508340

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102590.02
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	102590.02
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141765
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	141765
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22404.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22404.72
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20473.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92321.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	238454.74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359151.43
7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подвал: Смена стального трубопровода отопления на полипропиленовый (стояк) ф 20мм., смена полотенцесушителя (без ст-ти мат-ла).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	76405.73
	7.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подвал: Смена стального трубопровода ГВС (стояк) на полипропиленовый.
7.3)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	77330.85
	7.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подвал: Смена стального трубопровода отопления на полипропиленовый (стояк).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	87561.94

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8366.05
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой (над кв. 57).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	94068.54
7.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15418.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-70690.08

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369239.76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386688.68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	81034.48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81034.48
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	169.23
	Начислено потребителям	руб.	5595.27
	Оплачено потребителями	руб.	5778.4
	Задолженность потребителей	руб.	37679.36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5595.27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5778.4
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37679.36
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	169.24
	Начислено потребителям	руб.	22700.99
	Оплачено потребителями	руб.	23540.49
	Задолженность потребителей	руб.	84772.76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22700.99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23540.49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84772.76
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	338.49
	Начислено потребителям	руб.	7621.6
	Оплачено потребителями	руб.	8028.18
	Задолженность потребителей	руб.	55559.58
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7621.6
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8028.18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55559.58
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	107718.06
	Начислено потребителям	руб.	307579.57
	Оплачено потребителями	руб.	288701.44
	Задолженность потребителей	руб.	127642.5
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307579.57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	288701.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127642.5
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216442.85

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	ГВС - подвал: ревизия вентилей ф 15 мм., ф 25 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	5343.75	4 шт.	4 м.	
2	1 под. 5 эт.: смена ламп накаливания.	01.03.2022 - 31.03.2022	110.51	2 шт.		
3	2 под. подвал: смена крана шарового ф 15 мм.	01.09.2022 - 30.09.2022	736.89	1 шт.		
4	2 под.: смена ламп люминисцентных.	01.07.2022 - 31.07.2022	237.31	4 шт.		
5	2,3 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, патрона.	01.12.2022 - 31.12.2022	2288.21	4 шт.	3 шт.	1 шт.

6	2,3 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, патрона.	01.12.2022 - 31.12.2022	2288.21	10 шт.	1 шт.
7	2,3 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов.	01.12.2022 - 31.12.2022	2288.21	10 шт.	1 шт.
8	2,3 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, ремонт эл. щитов без смены автоматов.	01.12.2022 - 31.12.2022	2288.21	4 шт.	3 шт. 1 шт.
9	3 под. лестн. клетка, 1-3 под. вход в подъезд: Смена ламп накаливания, светильников, кабеля.	01.01.2022 - 31.01.2022	3793.11	8 шт.	3 шт. 7 м.п.
10	3 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.04.2022 - 30.04.2022	11795.96	60 м.п.	
11	3 под. подвал: ревизия вентилей ф 15 мм., ф 25 мм..	01.04.2022 - 30.04.2022	2401.07	2 шт.	2 шт.
12	3 под.: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	278.4	5 шт.	
13	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1800	60 шт.	
14	ГВС - 3 под. подвал: Ревизия вентилей ф 15 мм., ф 25 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	8054.78	1 шт.	
15	ГВС 3 под. подвал: ревизия кранов шаровых ф 15 мм., ф 25 мм.	01.01.2022 - 31.01.2022	2401.07	2 шт.	2 шт.
16	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 15 мм., ф 25 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	4807.26	4 шт.	4 шт.
17	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 15мм., ф 25 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	5367.75	4 шт.	4 шт.
18	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 25 мм., ф 15 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	9646.93	8 шт.	8 шт.
19	ГВС подвал: Ревизия вентилей ф 25 мм., ф 15 мм., смена крана шарового ф 15 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	5746.53	4 шт.	4 шт. 1 шт.
20	Лестн. клетка: ремонт эл. щитов без смены автоматов, со сменой автоматов, ревизия силового шкафа.	01.06.2022 - 30.06.2022	30306.54	30 шт.	1 шт. 1 шт.
21	лестн. пл-ка кв. 11-12: смена замка врезного в эл. щит.	01.10.2022 - 31.10.2022	1319.29	1 шт.	
22	лестн. пл-ка: Смена ламп люминисцентных.	01.10.2022 - 31.10.2022	118.84	1 шт.	
23	Окашивание придомовой территории.	01.07.2022 - 31.07.2022	2705.63	520 м2.	
24	Окашивание придомовой территории.	01.06.2022 - 30.06.2022	2705.63	520 м2.	
25	Отопление: слив и наполнение системы водой, смена сгона ф 15 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	1267.19	1200 м3.	1 шт.
26	Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1800	60 шт.	
27	подвал ГВС: Ревизия вентилей ф 15 мм., 25 мм.	01.09.2022 - 30.09.2022	5367.75	4 шт.	4 шт.
28	Подвал: смена замка навесного.	01.08.2022 - 31.08.2022	979.08	1 шт.	
29	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	55649.13	1609 м.п.	
30	Слив и наполнение системы водой, промывка радиатора отопления..	01.12.2022 - 31.12.2022	3811.12	1200 м3.	1 шт.
31	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	2400	70 шт.	

