

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -458014.6 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 606482.33 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 177399.92 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 134595.87 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 24110.06 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 18693.99 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 107635.13 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 107635.13 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | -350379.47 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -433904.54 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 652137.06 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|--|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 18693.99 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 1.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| 2) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18693.99 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 25573.22 |
| 3) | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 2.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25573.22 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3688.15 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3688.15 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16653.7 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 5) | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16653.7 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39093.07 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 24 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 24 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -13105.36 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 169944.04 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 196574.41 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 2797.35 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 41636.87 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2797.35 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41636.87 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 85.09 |
| | Начислено потребителям | руб. | 2813.39 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 7887.82 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 26691.25 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2813.39 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7887.82 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 26691.25 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 85.11 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1958.81 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 6301.17 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 27961.35 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1958.81 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6301.17 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 27961.35 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 31418.37 |
| | Начислено потребителям | руб. | 89767.25 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 50922.74 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 100284.94 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89767.25 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 50922.74 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 100284.94 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 23 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 39289.79 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация | |
|-------|---|-------------------------|-----------|---------------------------|-------|
| 1 | лестн. клетка, вход в подъезд: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 537.31 | 5 шт. | 2 шт. |
| 2 | 3 эт. места общего пользования: смена ламп накаливания. | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 223.05 | 4 шт. | |
| 3 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 60 | 2 шт. | |
| 4 | лестн. клетка, места общего пользования: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп. | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 497.55 | 5 шт. | 2 шт. |

| | | | | | | |
|----|---|-------------------------|----------|-------|------------|-------|
| 5 | Лестн. клетка: ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа смена ламп накаливания. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 6315.76 | 3 шт. | 1 шт. | 7 шт. |
| 6 | лестн. клетка: смена ламп накаливания. | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 299.8 | | 5 шт. | |
| 7 | Лестн. клетка: смена ламп накаливания. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 179.09 | | 3 шт. | |
| 8 | Лестн. клетка: смена ламп накаливания. | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 299.8 | | 5 шт. | |
| 9 | Окашивание придомовой территории. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1150.04 | | 221 м2. | |
| 10 | Окашивание придомовой территории. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 1150.04 | | 221 м2. | |
| 11 | Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 60 | | 2 шт. | |
| 12 | Подвал: очистка канализационной сети внутренней. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 5898.06 | | 30 м. | |
| 13 | Промывка внутридомовой системы отопления. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 14149.23 | | 375,4 м.п. | |
| 14 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 80 | | 2 шт. | |