

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	228247.41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	473564.05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1248271.25
8	- за содержание дома	руб.	899660.84
9	- за текущий ремонт	руб.	212372.46
10	- за услуги управления	руб.	136237.95
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1124718.8
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1124718.8
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1352966.21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	108630.83
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597116.5

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136237.95
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	136237.95
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241869.9
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	241869.9
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29752.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29752.48
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27187.83
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27187.83
	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122601.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	122601.76
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373438.47
7)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	331989.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Подъезд № 6: Косметический ремонт подъезда.
7.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	122625.88
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: Смена участка полипропиленового трубопровода (стояк).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
7.3)	Стоимость на единицу измерения	руб.	2247.59
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	1,2,3,4,5 под.: Окрашивание входных металлических дверей.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5577.16

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	1 подъезд: Изготовление и установка козырька.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	28620.96
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничной клетки 1 эт. после демонтажа металлической двери.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17890.58
7.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление освещения тех. этажа дома.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	144671.24
7.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рустов плит перекрытий и оштукатуривание стен тех. этажа.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10355.63

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-93874.78

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	473214.47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440348.95

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	8416.68
	Задолженность потребителей	руб.	178174.81
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8416.68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178174.81
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	489.27
	Задолженность потребителей	руб.	43479.97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	489.27
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43479.97
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	959.64
	Задолженность потребителей	руб.	92973.06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	959.64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92973.06
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	353.04
	Задолженность потребителей	руб.	62835.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	353.04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62835.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	108464.5
	Начислено потребителям	руб.	311070.29
	Оплачено потребителями	руб.	333717.18
	Задолженность потребителей	руб.	62885.39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311070.29
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333717.18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62885.39
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	173843.14

**Информация о выполненных работах**

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация			
1	подвал, кровля кв. 39 : Очистка канализационной сети внутренней,ливневой канализации..	01.02.2022 - 28.02.2022	13001.17	60 м.	7 м.		
2	1 под. подвал: смена замка навесного.	01.12.2022 - 31.12.2022	979.08	1 шт.			
3	1,4,6 под., фасад: смена замков навесных, таблички информационной, окраска стены на фасаде дома.	01.10.2022 - 31.10.2022	3668.09	2 шт.	1 шт.	3,5 м2.	
4	3 под. : смена ламп накаливания.	01.10.2022 - 31.10.2022	120.7	2 шт.			
5	3 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп.	01.03.2022 - 31.03.2022	168.06	1 шт.	1 шт.		
6	3 под., тамбур: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, ревизия эл. щита без смены автоматов.	01.12.2022 - 31.12.2022	1093.51	2 шт.	1 шт.	1 шт.	
7	3 под.: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	167.9	3 шт.			
8	4 под.: демонтаж металлических дверей.	01.12.2022 - 31.12.2022	1053.91	1 шт./2,2 м2			
9	5 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.01.2022 - 31.01.2022	11795.96	60 м.п.			
10	5 под. подвал: очистка канализационной сети внутренней.	01.06.2022 - 30.06.2022	11795.96	60 м.			
11	5,6 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2022 - 30.09.2022	26740.86	120 м.п.			
12	6 под. выход на кровлю: смена замка навесного.	01.06.2022 - 30.06.2022	611.44	1 шт.			
13	6 под. подвал:Очистка канализационной сети внутренней.	01.03.2022 - 31.03.2022	5898.06	30 м.			
14	ВРУ, 3 под. 4 эт. лестн. клетка: Смена ламп накаливания, смена рубильника в ВРУ.	01.04.2022 - 30.04.2022	11602.51	1 шт.	1 шт.		
15	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	2100	70 шт.			
16	ГВС - 1 под. подвал: установка хомута, сварка свищей.	01.12.2022 - 31.12.2022	3138.76	1 шт.	7 шт.		
17	ГВС - 6 под. 2,3 эт. лестн. клетка: установка хомута.	01.04.2022 - 30.04.2022	1122.68	1 шт.			
18	ГВС подвал ТУ: ревизия вентилей ф 25 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	2693.51	4 шт.			
19	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 15мм., ф 25 мм., смена крана шарового ф 15 мм.	01.08.2022 - 31.08.2022	3420.48	2 шт.	2 шт.	1 шт.	
20	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 25 мм., установка хомутов, сварка свища.	01.06.2022 - 30.06.2022	7687.23	6 шт.	2 шт.	2 шт.	
21	ГВС подвал: Ревизия вентилей ф 25 мм., ф 15 мм., установка хомутов 86-91, 98-103.на лежаке.	01.02.2022 - 28.02.2022	8478.22	4 шт.	4 шт. шт.	2 шт.	2
22	ГВС тех. этаж: сверление отвестий, установка дополнительных креплений лежака.	01.07.2022 - 31.07.2022	3521.48	50 шт.	25 шт.		
23	кровля: Очистка кровли от снега и наледи.	01.02.2022 - 28.02.2022	527.2	70 м2.			
24	Лестн. клетка, 2,3,6 под. : ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп люминисцентных, ламп накаливания, патрона.	01.06.2022 - 30.06.2022	28786.26	31 шт.	1 шт. 4 шт.	4 шт. 1 шт.	

25	Окашивание придомовой территории.	01.07.2022 - 31.07.2022	7808.31	1500 м2.
26	Окашивание придомовой территории.	01.06.2022 - 30.06.2022	7808.31	1500 м2.
27	Отопление: слив и наполнение системы водой, ревизия сгона ф 15 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	1468.19	1200 м3. 2 шт.
28	Очистка канализационной сети внутренней.	01.08.2022 - 31.08.2022	6686.32	30 м.п.
29	Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	2100	70 шт.
30	подвал ХВС,ГВС: Ревизия вентилей ф 25 мм., установка хомутов.	01.09.2022 - 30.09.2022	8086.24	8 шт. 2 шт.
31	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	86647.56	2512 м.п.
32	Ремонт эл. щитов со сменой автоматов, провода.	01.01.2022 - 31.01.2022	3826.88	1 шт./5 шт. 1 м.
33	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	2800	70 шт.
34	ТУ: замена термопреобразователей.	01.12.2022 - 31.12.2022	5774.54	2 шт.
35	ХВС, ГВС , - подвал: смена крана шарового ф 15 мм., ревизия вентилей ф 25 мм.	01.01.2022 - 31.01.2022	2697.47	2 шт. 2 шт.