

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Единица измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|----------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -368650.72 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 522630.66 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 719089.17 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 522529.16 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 119743.32 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 76816.69 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 701368.55 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 701368.55 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 332717.83 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -248907.4 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 420607.96 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 76816.69 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 76816.69 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 159080.4 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 159080.4 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16775.52 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 16775.52 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 69127.68 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 5) | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 69127.68 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 254349.39 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 89453.59 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 81387.51 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 12651.71 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 18793.27 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12651.71 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 18793.27 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 178.44 |
| | Начислено потребителям | руб. | 5899.61 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 6500.58 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 3217.61 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5899.61 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6500.58 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3217.61 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 178.41 |
| | Начислено потребителям | руб. | 23931.7 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 31157.28 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 9895.12 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 23931.7 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 31157.28 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 9895.12 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 356.84 |
| | Начислено потребителям | руб. | 8034.8 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 12197.32 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 5153.06 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8034.8 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 12197.32 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5153.06 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 87903.84 |
| | Начислено потребителям | руб. | 252045.68 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 235470.98 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 44328.45 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 252045.68 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 235470.98 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44328.45 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 23 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 174440.81 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация | | |
|-------|--|-------------------------|-----------|---------------------------|----------------|-------|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 2100 | 70 шт. | | |
| 2 | Выход на кровлю: смена замка навесного. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 979.08 | 1 шт. | | |
| 3 | Выход на кровлю: смена замка навесного. | 01.04.2022 - 30.04.2022 | 611.44 | 1 шт. | | |
| 4 | лестн. клетка, ВРУ: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, ревизия силового шкафа. | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 5530.74 | 25 шт. | 5 шт. | 1 шт. |
| 5 | Лестн. клетка, тамбур: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп. | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1910.11 | 30 шт. | 1 шт. | |
| 6 | Лестн. клетка, тамбур: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп.. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 1908.08 | 28 шт. | 2 шт. | |
| 7 | Лестн. клетка: ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 21760.34 | 21 шт. | 1 шт. | 3 шт. |
| 8 | лестн. пл-ки: Смена ламп накаливания, патронов. | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 2567.25 | 30 шт. | 4 шт. | |
| 9 | лестница, тамбур: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, светильников, ремонт эл. щитов без смены автоматов. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 5522.73 | 59 шт. | 1 шт. 1 шт. | 1 шт. |
| 10 | Окашивание придомовой территории. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 7909.35 | 1520 м2. | | |
| 11 | Окашивание придомовой территории. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 7909.35 | 1520 м2. | | |
| 12 | Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 2100 | 70 шт. | | |
| 13 | подвал: Очистка канализационной сети внутренней | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 13372.65 | 60 м2. | | |
| 14 | Подвал: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 5898.06 | 30 м. | | |
| 15 | Подвал: очистка канализационной сети внутренней. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 5898.06 | 30 м. | | |
| 16 | подвал: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 5898.06 | 20 м. | | |
| 17 | Подвал: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 20053.51 | 90 м.п. | | |
| 18 | Подвал: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 13372.65 | 60 м.п. | | |
| 19 | Подвал: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 13372.65 | 60 м.п. | | |
| 20 | Подвал: Очистка канализационной сети внутренней. | 01.04.2022 - 30.04.2022 | 5898.06 | 30 м.п. | | |
| 21 | Подвал: смена ламп накаливания. | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 223.05 | 4 шт. | | |
| 22 | Промывка внутридомовой системы отопления. | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 49294.22 | 1411 м.п. | | |
| 23 | Ревизия эл. щита без смены автоматов. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 853.96 | 1 шт. | | |
| 24 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 2800 | 70 шт. | | |
| 25 | ХВС, ГВС - подвал: Смена крана шарового ф 15 мм., смена участка полипропиленового трубопровода ф 32 мм. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 3394.43 | 1 шт. | 1 м. | |
| 26 | ХВС, ГВС подвал: смена муфты ф 32/25 мм., смена стальной трубы ф 50 мм., резьбы ф 50 мм., | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 3835.25 | 1 шт. | 2 м. | 1 шт. |

