

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	229841.25
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222265.86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1220720.45
8	- за содержание дома	руб.	864233.57
9	- за текущий ремонт	руб.	217156.46
10	- за услуги управления	руб.	139330.42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1125877.29
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1125877.29
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1355718.54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	361513.02
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317109.02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139330.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	139330.42
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192504.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	192504.16
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30423.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30423.12
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27801.22
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27801.22
	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125294.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
7)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	125294.76
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316948.27
7.1)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85484.69
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт внутридомовой системы отопления со сменой чугунных радиаторов.
7.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	20084.71
	Наименование работ (услуг)	-	1,2,3,4,5 под.: Ремонт покрытия козырьков (из линокрома).
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65399.98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-95990.28

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270455.97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259814.68

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	17787.94
	Задолженность потребителей	руб.	90295.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17787.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90295.21
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	176.62
	Начислено потребителям	руб.	5839.5
	Оплачено потребителями	руб.	7532.83
	Задолженность потребителей	руб.	12417.49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5839.5
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7532.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12417.49
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	176.55
	Начислено потребителям	руб.	23681.46
	Оплачено потребителями	руб.	25152.72
	Задолженность потребителей	руб.	42805.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23681.46
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25152.72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42805.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	353.2
	Начислено потребителям	руб.	7952.82
	Оплачено потребителями	руб.	10971.33
	Задолженность потребителей	руб.	14721.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7952.82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10971.33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14721.99
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	120489.45
	Начислено потребителям	руб.	344584.03
	Оплачено потребителями	руб.	331254.28
	Задолженность потребителей	руб.	99574.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344584.03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	331254.28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99574.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	111983.45

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1	(сарайка)Очистка ливневой канализации.	01.01.2022 - 31.01.2022	1965.62	10 м.п.		
2	1 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.09.2022 - 30.09.2022	26740.86	120 м.п.		
3	1 под.: Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2022 - 31.10.2022	22285.47	100 м.п.		
4	1-6 под.: смена ламп накаливания.	01.03.2022 - 31.03.2022	1668.98	30 шт.		
5	2 под.: смена замка навесного.	01.02.2022 - 28.02.2022	703.84	1 шт.		
6	4,6 под., тамбур: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп, ревизия эл. щитов со сменой автоматов.	01.12.2022 - 31.12.2022	4301.7	2 шт.	3 шт.	1 шт./2 шт.
7	6 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.03.2022 - 31.03.2022	5898.06	30 м.		
8	6 под. подвал:Очистка канализационной сети внутренней	01.12.2022 - 31.12.2022	6686.32	30 м2.		
9	6 под.: ремонт двери (люка) выхода на кровлю.	01.10.2022 - 31.10.2022	452.51	1 шт.		
10	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	2700	90 шт.		
11	Выход на кровлю: смена замка навесного.	01.12.2022 - 31.12.2022	979.08	1 шт.		

12	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 25 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	2693.51	4 шт.
13	ГВС подвал: Ревизия вентилей ф 25 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	2694.71	4 шт.
14	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 25 мм.	01.06.2022 - 30.06.2022	5390.25	8 шт.
15	ГВС подвал: ревизия вентилей ф 40 мм.	01.09.2022 - 30.09.2022	5816.05	6 шт.
16	ГВС подвал: Ревизия кранов шаровых ф 25 мм.	01.01.2022 - 31.01.2022	2694.71	1 шт.
17	ГВС: сварка свища (стояк).	01.07.2022 - 31.07.2022	267.95	1 шт.
18	Лестн. клетка кв. 87: ремонт эл. щитов без смены автоматов..	01.04.2022 - 30.04.2022	776.52	1 шт.
19	Лестн. клетка: ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп люминисцентных.	01.06.2022 - 30.06.2022	26468.85	29 шт. 1 шт. 1 шт.
20	Окашивание придомовой территории.	01.07.2022 - 31.07.2022	6245.59	1200 м2.
21	Окашивание придомовой территории.	01.06.2022 - 30.06.2022	6245.59	1200 м2.
22	Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	2700	90 шт.
23	Подвал: ревизия крана ф 50 мм., смена прокладки.	01.09.2022 - 30.09.2022	2526.84	2 шт. 1 шт.
24	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	86094.8	2,495 м.п.
25	Смена прокладки на полотенцесушителе.	01.12.2022 - 31.12.2022	1108.76	1200 м3. 1 шт.
26	Тамбур: смена ламп накаливания.	01.10.2022 - 31.10.2022	59.42	1 шт.
27	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	3600	90 шт.
28	ХВС - кв. 1: установка хомутов.	01.04.2022 - 30.04.2022	1492.96	2 шт.