

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	482246.36
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158420.45
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1140831.99
8	- за содержание дома	руб.	830289.29
9	- за текущий ремонт	руб.	175687.8
10	- за услуги управления	руб.	134854.9
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1132438.39
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1132438.39
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1614684.75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	363523.9
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166814.05

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134854.9
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	134854.9
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186351.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	186351.48
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29450.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29450.76
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26912.04
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	26912.04
	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121356.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	121356.6
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267264.31
7)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294410.26
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда № 2.
7.2)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	89756.46
	Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного радиатора отопления.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
7.3)	Стоимость на единицу измерения	руб.	10149.47
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	194504.33

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-92921.88

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69439.29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60690.93

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	4440.32
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4440.32
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	133.38
	Начислено потребителям	руб.	4409.82
	Оплачено потребителями	руб.	4468.95
	Задолженность потребителей	руб.	585.43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4409.82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4468.95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	585.43
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	133.39
	Начислено потребителям	руб.	3003.52
	Оплачено потребителями	руб.	5210.42
	Задолженность потребителей	руб.	394.96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3003.52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5210.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	394.96
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	117668.9
	Начислено потребителям	руб.	336626.23
	Оплачено потребителями	руб.	338668.24
	Задолженность потребителей	руб.	59710.54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336626.23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338668.24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59710.54
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	94546.88

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация		
1		01.06.2022 - 30.06.2022	1980.23	1 шт.	3,2 м2.	2,8 м2.
2	1 под.: смена ламп накаливания.	01.03.2022 - 31.03.2022	167.9	3 шт.		
3	1,2 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания, люминисцентных ламп..	01.10.2022 - 31.10.2022	534.41	3 шт.	3 шт.	
4	1,2 под. лестн. клетка: смена ламп накаливания.	01.12.2022 - 31.12.2022	237.31	4 шт.		
5	1,2,3,4, под. придомовая территория: демонтаж скамеек.	01.12.2022 - 31.12.2022	1472.92	4 шт.		
6	2 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.02.2022 - 28.02.2022	5898.06	30 м.		
7	2 под. подвал: смена ламп накаливания.	01.02.2022 - 28.02.2022	167.9	3 шт.		
8	2,3 эт.: Смена ламп накаливания.	01.04.2022 - 30.04.2022	223.05	4 шт.		
9	2,4 под. подвал: Очистка канализационной сети внутренней.	01.03.2022 - 31.03.2022	17694.02	90 м.		
10	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	3200	80 шт.		
11	Кровля 1-4 под.:Очистка кровли от снега и наледи.	01.01.2022 - 31.01.2022	2257.8	300 м2.		
12	Монтаж доски объявлений, ремонт скамьи у подъезда.	01.04.2022 - 30.04.2022	2651.58	1 шт.	1 шт.	
13	Окашивание придомовой территории.	01.07.2022 - 31.07.2022	6245.59	1200 м2.		
14	Окашивание придомовой территории.	01.06.2022 - 30.06.2022	6245.59	1200 м2.		
15	Очистка канализационной сети внутренней.	01.10.2022 - 31.10.2022	4458.63	20 м.п.		
16	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.	01.02.2022 - 28.02.2022	7317.6	220 м2.		
17	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника.	01.12.2022 - 31.12.2022	6010.2	90 м2.		
18	Первая Периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	3200	80 шт.		

19	Подвал, 1,2,4 под.: ремонт эл. щитов без смены автоматов, ревизия силового шкафа, смена ламп накаливания,патрона, светильника..	01.06.2022 - 30.06.2022	21063.36	20 шт.	1 шт. шт.	10 шт. шт.	1
20	Промывка внутридомовой системы отопления.	01.06.2022 - 30.06.2022	74857.29	2205,5 м.п.			
21	Прочистка , устранение завала дымового или вент.канала без вскрытия (штробления)	01.10.2022 - 31.10.2022	2500	1 усл.			
22	Слив и наполнение системы водой, смена крана " Маевского " ф 10 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	1417.67	1200 м3.	1 шт.		
23	Слив и наполнение системы водой, смена чугунной секции радиатора.	01.02.2022 - 28.02.2022	4371.28	1200м3	1 шт.		
24	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	3200	80 шт.			
25	ХВС: смена крана шарового ф 20 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	824.49	1 шт.			