

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 30  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,  
Ярославский район, р.п.Лесная Поляна

« 09 » марта 2021г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.30  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 30

Очная часть собрания состоялась « 27 » февраля 2021 года в 15 час. 00 мин. по адресу:  
Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.30, у подъезда 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с « 27 » февраля 2021 г. с 18 ч. 00 мин. по  
« 09 » марта 2021 г. до 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 09 »  
марта 2021г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 09 » марта 2021 г., Ярославская область, Ярославский  
район, р.п.Лесная Поляна, д.30, кв.19.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Шипина Антонина Павловна - собственник квартиры № 43 (рег. № 76-76-01/155/2006-  
121 от 30.05.2006)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме —  
2770,6 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 2770,6 м2.



Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2510,0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —  
\_\_\_ м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, - 260,6 м2.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Подпись
1	Андрианов Сергей Александрович	1	76-76-01/216/2009-213 от 22.09.2009	31,4	
2	Дрожжина Еле-	12	76-01/23-221/2004-172 от	46,0	



	на Александров-на		28.09.2004		
3	Котова Екатерина Леонидовна	16	76-76-24/015/2013-171 от 11.04.2013	22,7	по довер. Горохова
4	Горохова Елена Николаевна	19	76-01/23-230/2004-201 от 21.09.2004	45,6	Горохова
5	Иванова Тамара Альфредовна	55	76-76-24/069/2011-141 от 27.09.2011	45,7	Иванова
6	Богачук Любовь Александровна	57	76:17:П-5995 от 16.10.1998	41,86	Богачук

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 2164,8 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений — \_\_\_\_\_ голосов.

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 78,14 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ и наделении членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: Андрианова С.А. (кв.1)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Горохову Е.Н. (кв.19), Богачук Л.А. (кв.57),

секретарем собрания: Иванову Т.А. (кв.55)

членами счетной комиссии: Горохову Е.Н. (кв.19), Дрожжину Е.А. (кв.12).



Проголосовали:

		«За»		«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Председателем собрания:							
Горохову Е.Н. (кв.19)		1933,55	89,3			136,78	6,3
Богачук Л.А. (кв.57)		496,69	22,9	1486	68,6	161,56	7,5
Секретарем собрания:							
Иванову Т.А. (кв.55)		2110,28	97,5	0	0	30,1	1,4
Членами счетной комиссии:							
Горохову Е.Н. (кв.19)		2022,42	93,4	0	0	96,85	4,5
Дрожжину Е.А. (кв.12)		2022,42	93,4	0	0	96,85	4,5

Решили:

избрать председателем общего собрания собственников помещений — Горохову Е.Н. (кв.19)

секретарем собрания: Иванову Т.А. (кв.55)

членами счетной комиссии: Горохову Е.Н. (кв.19), Дрожжину Е.А. (кв.12).

2. По второму вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома.

Слушали: Горохову Е.Н. (кв.19)

Предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Котовой Е.Л. (кв.16), Богачук Л.А. (кв.57), Гороховой Е.Н. (кв.19), Трепезовой В.А. (кв.11), Андрианова С.А. (кв.1)

Избрать из членов Совета МКД председателя — Котову Е.Л. (кв.16)

Проголосовали:

		«За»		«Против»		«Воздержались»	
		Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Состав Совета МКД:							
Котова Е.Л. (кв.16)		2112	97,6	22,85	1,1	30,1	1,4
Богачук Л.А. (кв.57)		648,99	30	1443,88	66,7	71,96	3,3
Горохова Е.Н. (кв.19)		1992,9	92,1	0	0	126,32	5,8
Трепезова В.А. (кв.11)		1722,26	79,6	367	17	30,1	1,4
Андрианов С.А. (кв.1)		757,47	35	1332	61,5	30,1	1,4
Председатель	Совета						

МКД:							
Котова Е.Л. (кв.16)	2022	93,4	22,85	1,1	119,6	5,5	

Решили:

избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Котовой Е.Л. (кв.16), Гороховой Е.Н. (кв.19), Трепезовой В.А. (кв.11),

Избрать из членов Совета МКД председателя — Котову Е.Л. (кв.16)

3. По третьему вопросу: Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ и наделении членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями

Слушали: Горохову Е.Н. (кв.19)

Предложено:

-утвердить положение о Совете многоквартирного дома;

- утвердить положение о Совете многоквартирного дома за исключением пунктов 32,33,34 (материальное вознаграждение)

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
утвердить положение о Совете многоквартирного дома	1351	62,4	694,215	32,1	120	5,5
утвердить положение о Совете многоквартирного дома за исключением пунктов 32,33,34 (материальное вознаграждение)	1798	83,1	138,46	6,4	120	5,5

Решили: утвердить положение о Совете многоквартирного дома за исключением пунктов 32,33,34 (материальное вознаграждение)

4. По четвертому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях

Слушали: Горохову Е.Н. (кв.19)

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях



Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2090,83	96,5	0	0	74	3,5

Решили: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях

**Приложение:**

1) Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 30: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

2) Приложение № 2 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 30: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 7 л., в 1 экз.

3) Приложение № 3 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 30: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 79 л. в 1 экз.

Председатель собрания



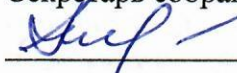
(подпись)

(Горохова Е.Н., кв.19)

(ФИ.О.)

« 09 » марта 2021г.

Секретарь собрания



(подпись)

(Иванова Т.А., кв.55)

(ФИ.О.)

« 09 » марта 2021г.

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

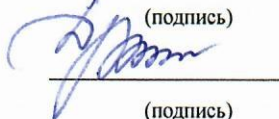


(подпись)

(Горохова Е.Н. (кв.19)

(ФИ.О.)

« 09 » марта 2021г.



(подпись)

(Дрожжина Е.А. (кв.12)

(ФИ.О.)

« 09 » марта 2021г.



Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна дом №30, проведенного в форме очно-заочного голосования от «09» марта 2021г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, дом № 30

№ п/п	Адрес МКД	номер кварт иры	Наименование, ФИО собственника	Количес тво голосов	Документ, подтверждающий право собственности
1	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	1	Андрианова Галина Анатольевна	31,4	76-76-01/216/2009-213 от 22.09.2009
2	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	1	Андрианов Сергей Александрович	31,4	76-76-01/216/2009-213 от 22.09.2009
3	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	2	Привезенцев Игорь Владимирович	10,04	76:17:95/2000-66 от 07.07.2000
4	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	2	Вороненкова Юлия Владимировна	10,03	76:17:95/2000-67 от 07.07.2000
5	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	2	Привезенцева Нина Ивановна	10,03	76:17:95/2000-68 от 07.07.2000
6	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	3	Левикова Светлана Фроловна	45,8	76:23:010101:26514 от 01.07.2012
7	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	4	Усков Александр А.	20,9	76-01/23-308/2004-244 от 20.01.2005
8	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	4	Ванина Ирина Евгеньевна	20,9	76-01/23-308/2004-245 от 20.01.2005
9	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	4	Ускова Наталья Александровна	20,9	76-01/23-308/2004-246 от 20.01.2005
10	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	5	Верхотурова Галина Александровна	30,1	76:23:010101:26504-76/023/2017-1 от 19.10.2017



11	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	6	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	46	76-76-01/279/2009-149 от 30.11.2009
12	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	7	Пестрикова Елена Валентиновна	31,35	76:17:49/2001-182 от 19.04.2001
13	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	7	Пестриков Алексей Игоревич	31,35	76:17:49/2001-183 от 19.04.2001
14	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	8	Зайцев Андрей Владимирович	30	№ 76:23:010101:26492-76/023/2018-3 от 23.11.2018
15	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	9	Береснева Ислямия Мазитовна	11,5	76-76-01/058/2007-459 от 18.04.2007
16	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	9	Береснев Николай Фомич	11,5	76-76-01/058/2007-459 от 18.04.2007
17	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	9	Береснев Алексей Николаевич	11,5	76-76-01/058/2007-459 от 18.04.2007
18	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	9	Береснева Рената Николаевна	11,5	76-76-01/058/2007-459 от 18.04.2007
19	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	10	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	62,7	76-76/023-76/024/003/2016-2848/1 от 09.06.2016
20	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	11	Смирнова Галина Николаевна	30,1	76-76-24/010/2013-994 от 30.03.2013
21	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	12	Дрожжина Елена Александровна	46	76-01/23-221/2004-172 от 28.09.2004
22	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	13	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	62,7	76-76-01/424/2005-122 от 28.12.2005
23	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	14	Грачев А.	30,1	76:23:010101:26472-76/023/2017-2 от 27.03.2017



24	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	15	Мильто Светлана Юрьевна	46	76:23:010101:26471 от 27.11.2005
25	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	16	Котова Екатерина Леонидовна	22,7	76-76-24/015/2013-171 от 11.04.2013
26	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	16	Котова Анна Александровна	22,7	76-76-24/015/2013-171 от 11.04.2013
27	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	17	Белова Елена Владимировна	30,1	76:23:010101:26513-76/023/2017-2 от 24.07.2017
28	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	18	Цхай Артем Максимович	15,65	76-76-24/045/2010-125 от 26.05.2010
29	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	18	Цхай Тамара Павловна	46,95	76-76-24/045/2010-125 от 26.05.2010
30	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	19	Горохова Елена Николаевна	45,6	76-01/23-230/2004-201 от 21.09.2004
31	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	20	Галагин Артем Александрович	30	76:23:010101:26501-76/023/2018-1 от 07.03.2018
32	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	21	Козлова Лидия Васильевна	31,65	76:17:78/2000-8 от 25.05.2000
33	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	21	Козлова Лидия Васильевна	31,65	76-76/023-76/024/017/2016-2634/2 от 20.12.2016
34	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	22	Зув Алексей Геннадьевич	45,6	76:23:010101:26490 от 27.11.2005
35	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	23	Налетова Анна Алексеевна	30	76:23:010101:26489-76/023/2017-5 от 02.02.2017
36	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	24	Веселова Елена Константиновна	31,65	75-76-01/233/2009-397 от 16.11.2009



37	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	24	Веселов Павел Евгеньевич	31,65	76-76-01/233/2009-397 от 16.11.2009
38	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	25	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	45,6	76:23:010101:26521 от 01.07.2012
39	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	26	Бардокова Евгения Олеговна	30	76:23:010101:26481-76/023/2020-4 от 20.07.2020
40	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Украинцева Евгения Евгеньевна	15,825	76-76/17-5/2003-249 от 06.02.2003
41	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Жибарев Игорь Евгеньевич	15,825	76-76/17-5/2003-250 от 06.02.2003
42	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Жибарев Вячеслав Игоревич	15,825	76-76/17-5/2003-251 от 06.02.2003
43	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Жибарева Надежда Николаевна	15,825	76-76/17-5/2003-252 от 06.02.2003
44	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	28	Бушуева Анастасия Андреевна	15,2	76:23:010101:26522-76/023/2017-8 от 06.07.2017
45	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	28	Бушуева Юлия Александровна	15,2	76:23:010101:26522-76/023/2017-6 от 06.07.2017
46	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	28	Бушуев Юрий Андреевич	15,2	76:23:010101:26522-76/023/2017-7 от 06.07.2017
47	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	29	Строева Елена Владимировна	30	76-76-24/012/2010-438 от 13.05.2010 76:23:010101:26469-76/023/2017-2 от 28.12.2017, 76-76-01/241/2009-149 от 29.10.2009
48	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	30	Шагов Максим Владимирович	23,737	
49	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	30	Королева Наталья Владимировна	23,737	76:23:010101:26469-76/023/2018-3 от 22.05.2018 76-76-01/241/2009-149 от 29.10.2009



50	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	30	Королев Даниил Михайлович	15,825	76-76-01/241/2009-149 от 29.10.2009
51	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	31	Жихарев Геннадий Николаевич	48,9	76:23:010101:26511 от 01.07.2012
52	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	32	Семенов Виктор Валентинович	43,9	76:17:62/2002-7 от 21.02.2002
53	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	33	Дашков Михаил Константинович	45,4	76-76-24/012/2010-012 от 27.01.2010
54	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	34	Бардышев Михаил Валентинович	48,9	76:23:010101:26499 от 27.11.2005
55	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	35	Кругликов Виктор Константинович	14,54	76:17:62/2002-24 от 28.02.2002
56	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	35	Кругликова Т.И.	14,54	76-76-24/034/2014-045 от 07.11.2014
57	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	35	Кругликов Виктор Константинович	14,54	76:17:62/2002-26 от 28.02.2002
58	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	36	Жишко Анатолий Владимирович	45,5	76:23:010101:26497-76/023/2018-2 от 04.04.2018
59	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	37	Списарева Светлана Викторовна	5,433	76-76-24/046/2013-633 от 04.12.2013
60	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	37	Кренделев Сергей Викторович	16,3	76-76-24/045/2010-087 от 27.05.2010
61	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	37	Кренделев Сергей Викторович	21,733	76-76/023-76/024/002/2016-9578/2 от 04.10.2016
62	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	37	нет данных	5,433	



63	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	38	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	43,6	76-23-010101-26518 от 01.07.2012
64	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	39	Филипенкова Валентина Павловна	22,75	76-76-01/210/2006-441 от 24.10.2006
65	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	39	Филипенков Николай Александрович	22,75	76-76-01/210/2006-441 от 24.10.2006
66	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	40	Овчинников Алексей Игоревич	48,9	76-76-01/124/2014-635 от 17.12.2014
67	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	41	Шалыпина Светлана Валерьевна	21,8	76:17:25/2002-92 от 24.01.2002
68	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	41	Шалыпина Светлана Валерьевна	21,8	76:17:25/2002-93 от 24.01.2002
69	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	42	Волкова Ирина Вячеславовна	22,75	76-76/023-76/024/005/2016-9099/2 от 14.10.2016
70	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	42	Волкова Ирина Вячеславовна	22,75	76-76-01/245/2006-192 от 25.10.2006
71	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	43	Шипина Антонина Павловна	23,9	76-76-01/155/2006-121 от 30.05.2006
72	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	43	Шипин Юрий Александрович	23,9	76-76-01/155/2006-121 от 30.05.2006
73	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	44	Юриков Александр Сергеевич	43,6	76-01/23-367/2004-65 от 14.01.2005
74	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	45	Любимкова Татьяна анатольевна	22,75	76-76-01/266/2006-149 от 07.11.2006
75	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	45	Любимков Анатолий Николаевич	22,75	76-76-01/266/2006-149 от 07.11.2006



76	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	46	Пинкова Надежда Александровна	15,03	76:17:78/2000-261 от 09.11.2000
77	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	46	Пинкова Надежда Александровна	15,03	76:17:78/2000-262 от 09.11.2000
78	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	46	Пинкова Надежда Александровна	15,03	76:17:78/2000-263 от 09.11.2000
79	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	47	Германова Ольга Владимировна	30,4	76-76-24/016/2012-406 от 18.10.2012
80	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	48	Ворогушина Ольга Николаевна	62,8	76:23:010101:26506-76/023/2017-2 от 28.02.2017
81	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	49	Снакина Надежда Владимировна	11,375	76-76-01/038/2014-212 от 23.05.2014
82	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	49	Снакин Андрей Александрович	22,75	76-76-01/038/2014-212 от 23.05.2014
83	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	49	Снакин Александр Алексеевич	11,375	76-76-01/038/2014-212 от 23.05.2014
84	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	50	Отгорочкин Артем Сергеевич	30,2	76-76/023-76/024/004/2015-5179/2 от 03.09.2015
85	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезов Виктор Алексеевич	12,56	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
86	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезова Татьяна Викторовна	12,56	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
87	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезов Виктор Алексеевич	12,56	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
88	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезов Андрей Викторович	12,56	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009



89	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Беляевская Алена Викторовна	12,56	76-76/17-223/2002-247 от 18.10.2002
90	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	52	Казакова Галина Алексеевна	22,85	76:17:14/2000-28 от 27.01.2000
91	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	52	Казаков Сергей Михайлович	22,85	76:17:14/2000-29 от 27.01.2000
92	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	53	Ашкарян Татьяна Николаевна	15,1	76:23:010101:26485-76/023/2017-1 от 20.12.2017
93	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	53	Ашкарян Татьяна Николаевна	15,1	76-76/023-76/024/010/2016-851/3 от 25.03.2016
94	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	54	Сергеев Николай Васильевич	62,8	76:23:010101:26484-76/023/2017-1 от 25.10.2017
95	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	55	Иванова Тамара Альфредовна	45,7	76-76-24/069/2011-141 от 27.09.2011
96	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	56	Ткаченко Галина Васильевна	15,1	76:23:010101:26475-76/023/2017-2 от 14.07.2017
97	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	56	Ткаченко Галина Васильевна	15,1	76-76-01/283/2006-047 от 27.11.2006
98	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	57	Богачук Любовь Александровна	41,86	76:17:П-5995 от 16.10.1998
99	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	57	Богачук Ирина Сергеевна	10,46	76:17:П-5996 от 16.10.1998
100	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	57	Реброва Елена Сергеевна	10,46	76:17:П-5997 от 16.10.1998
101	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	58	Володина Наталья Васильевна	22,85	76-76-01/226/2007-252 от 21.01.2008



102	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	58	Козлова Екатерина Васильевна	22,85	76-23-62/2002-79 от 28.03.2002
103	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	59	Горячева О.П.	15,1	76-76/023-76/024/017/2016-1151/1 от 16.11.2016
104	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	59	Горячева Александра Максимовна	15,1	76-76/023-76/024/017/2016-1151/2 от 16.11.2016
105	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	60	Вахрушева Марина Анатольевна	20,94	№ 76-76-24/075/2012-645 от 13.12.2012
106	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	60	Вахрушева Анна Михайловна	20,93	№ 76-76-24/075/2012-645 от 13.12.2012
107	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	60	Вахрушев Михаил Владимирович	20,93	№ 76-76-24/075/2012-645 от 13.12.2012
				2770,6	

Председатель собрания

Горохова Е.Н. ( Горохова )  
ФИО подпись

Секретарь собрания  
Иванова Т.А. ( Иванова )  
ФИО подпись

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов

Горохова Е.Н. ( Горохова )  
ФИО подпись

Дрожжина Е.А. ( Дрожжина )  
ФИО подпись



## Доверенность.

Я, Котова Екатерина Леонидовна, проживающая по адресу: р.п. Лесная поляна д. 30, кв. 16, не могу присутствовать на собрании жильцов, так как 27 февраля работаю.

В связи с этим обстоятельством, доверяю Гороховой Елене Николаевне, проживающей по адресу: р.п. Лесная поляна д. 30, кв. 19, принять участие в собрании собственников, участвовать в обсуждении повестки дня, а так же голосовать по обсуждаемым вопросам от моего имени.

При обсуждении вопроса №2 (Выбор Совета многоквартирного дома, председателя совета дома), предложить мою кандидатуру в качестве **старосты дома**.

Доверенность составлена  
25 февраля 2021 года  
Котовой Е. Л.

Котова Е. Л.



Горохова Е. Н.



Приложение № 2 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна дом №30, проведенного в форме очно-заочного голосования от «09» марта 2021г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, дом № 30, принявших участие в голосовании

№ п/п	Адрес МКД	номер квартиры	Наименование, ФИО собственника	Количество голосов	Документ, подтверждающий право собственности
1	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	1	Андрианов Сергей Александрович	31,4	76-76-01/216/2009-213 от 22.09.2009
2	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	2	Привезенцев Игорь Владимирович	10,03	76:17:95/2000-66 от 07.07.2000
3	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	2	Вороненкова Юлия Владимировна	10,03	76:17:95/2000-67 от 07.07.2000
4	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	2	Привезенцева Нина Ивановна	10,03	76:17:95/2000-68 от 07.07.2000
5	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	3	Левикова Светлана Фроловна	45,8	76:23:010101:26514 от 01.07.2012
6	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	4	Усков Александр А.	20,9	76-01/23-308/2004-244 от 20.01.2005
7	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	4	Ванина Ирина Евгеньевна	20,9	76-01/23-308/2004-245 от 20.01.2005
8	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	4	Ускова Наталья Александровна	20,9	76-01/23-308/2004-246 от 20.01.2005
9	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	5	Верхогурова Галина Александровна	30,1	76:23:010101:26504-76/023/2017-1 от 19.10.2017
10	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	6	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	46	76-76-01/279/2009-149 от 30.11.2009



11	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	7		Пестрикова Елена Валентиновна	31,35	76:17:49/2001-182 от 19.04.2001
12	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	7		Пестриков Алексей Игоревич	31,35	76:17:49/2001-183 от 19.04.2001
13	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	8		Зайцев Андрей Владимирович	30	№ 76:23:010101:26492-76/023/2018-3 от 23.11.2018
14	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	9		Береснева Ислямия Мазитовна	11,5	76-76-01/058/2007-459 от 18.04.2007
15	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	9		Береснев Алексей Николаевич	11,5	76-76-01/058/2007-459 от 18.04.2007
16	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	10		Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	62,7	76-76/023-76/024/003/2016-2848/1 от 09.06.2016
17	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	12		Дрожжина Елена Александровна	46	76-01/23-221/2004-172 от 28.09.2004
18	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	13		Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	62,7	76-76-01/424/2005-122 от 28.12.2005
19	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	15		Мильто Светлана Юрьевна	46	76:23:010101:26471 от 27.11.2005
20	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	16		Котова Екатерина Леонидовна	22,7	76-76-24/015/2013-171 от 11.04.2013
21	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	16		Котова Анна Александровна	22,7	76-76-24/015/2013-171 от 11.04.2013
22	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	17		Белова Елена Владимировна	30,1	76:23:010101:26513-76/023/2017-2 от 24.07.2017
23	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	18		Цхай Артем Максимович	15,65	76-76-24/045/2010 125 от 26.05.2010



24	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	18	Цхай Тамара Павловна	46,95	76-76-24/045/2010-125 от 26.05.2010
25	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	19	Горохова Елена Николаевна	45,6	76-01/23-230/2004-201 от 21.09.2004
26	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	20	Галагин Артем Александрович	30	76:23:010101:26501-76/023/2018-1 от 07.03.2018
27	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	21	Козлова Лидия Васильевна	63,3	76:17:78/2000-8 от 25.05.2000, 76-76/023-76/024/017/2016-2634/2 от 20.12.2016
28	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	22	Зув Алексей Геннадьевич	45,6	76:23:010101:26490 от 27.11.2005
29	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	23	Налетова Анна Алексеевна	30	76:23:010101:26489-76/023/2017-5 от 02.02.2017
30	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	25	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	45,6	76:23:010101:26521 от 01.07.2012
31	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	26	Бардюкова Евгения Олеговна	30	76:23:010101:26481-76/023/2020-1 от 02.07.2020
32	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Украинцева Евгения Евгеньевна	12,66	76-76/17-5/2003-249 от 06.02.2003
33	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Жибарев Игорь Евгеньевич	12,66	76-76/17-5/2003-250 от 06.02.2003
34	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Жибарев Вячеслав Игоревич	12,66	76-76/17-5/2003-252 от 06.02.2003
35	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	27	Жибарева Надежда Николаевна	12,66	76-76/17-5/2003-249 от 06.02.2003
36	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	28	Бушуева Анастасия Андреевна	15,2	76:23:010101:26522-76/023/2017-7 от 06.07.2017



37	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	28	Бушуева Юлия Александровна	15,2	76:23:010101:26522-76/023/2017-8 от 06.07.2017
38	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	28	Бушуев Юрий Андреевич	15,2	76:23:010101:26522-76/023/2017-6 от 06.07.2017
39	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	29	Строева Елена Владимировна	30	76-76-24/012/2010-438 от 13.05.2010
40	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	31	Жихарев Геннадий Николаевич	48,9	76:23:010101:26511 от 01.07.2012
41	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	32	Семенов Виктор Валентинович	43,9	76:17:62/2002-7 от 21.02.2002
42	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	33	Дашков Михаил Константинович	45,4	76-76-24/012/2010-012 от 27.01.2010
43	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	34	Бардышев Михаил Валентинович	48,9	76:23:010101:26499 от 27.11.2005
44	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	35	Кругликов Виктор Константинович	14,53	76:17:62/2002-24 от 28.02.2002
45	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	36	Жишко Анатолий Владимирович	45,5	76:23:010101:26497-76/023/2018-2 от 04.04.2018
46	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	38	Городское поселение Лесная Поляна ЯМР ЯО ОГРН 106767019360	43,6	76:23:010101:26518 от 01.07.2012
47	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	39	Филипенков Николай Александрович	22,75	76-76-01/210/2006-441 от 24.10.2006
48	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	39	Филипенкова Валентина Павловна	22,75	76-76-01/210/2006-441 от 24.10.2006
49	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	41	Шалыпин Евгений Александрович	21,8	76:17:25/2002-93 от 24.01.2002



76	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	60	Вахрушева Марина Анатольевна	20,94	№ 76-76-24/075/2012-645 от 13.12.2012
77	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	60	Вахрушева Анна Михайловна	20,93	№ 76-76-24/075/2012-645 от 13.12.2012
78	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	60	Вахрушев Михаил Владимирович	20,93	№ 76-76-24/075/2012-645 от 13.12.2012
				2164,8	

Председатель собрания

Горохова Е.Н. ( Горохова )  
ФИО подпись

Секретарь собрания  
Иванова Т.А. ( Иванова )  
ФИО подпись

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов

Горохова Е.Н. ( Горохова )  
ФИО подпись

Дрожжина Е.А. ( Дрожжина )  
ФИО подпись



50	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	41	Шалыпина Светлана Валерьевна	21,8	76-17-25/2002-92 от 24.01.2002
51	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	42	Волкова Ирина Вячеславовна	22,75	76-76/023-76/024/005/2016-9099/2 от 14.10.2016
52	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	42	Волкова Ирина Вячеславовна	22,75	76-76-01/245/2006-192 от 25.10.2006
53	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	43	Шипина Антонина Павловна	24,45	76-76-01/155/2006-121 от 30.05.2006
54	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	43	Шипин Юрий Александрович	24,45	76-76-01/155/2006-121 от 30.05.2006
55	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	45	Любимкова Татьяна Анатольевна	22,75	76-76-01/266/2006-149 от 07.11.2006
56	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	45	Любимков Анатолий Николаевич	22,75	76-76-01/266/2006-149 от 07.11.2006
57	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	47	Германова Ольга Владимировна	30,4	76-76-24/016/2012-406 от 18.10.2012
58	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	48	Ворогушина Ольга Николаевна	62,8	76:23:010101:26506-76/023/2017-2 от 28.02.2017
59	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	49	Снакина Надежда Владимировна	11,375	76-76-01/038/2014-212 от 23.05.2014
60	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	49	Снакин Андрей Александрович	22,75	76-76-01/038/2014-212 от 23.05.2014
61	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	49	Снакин Александр Алексеевич	11,375	76-76-01/038/2014-212 от 23.05.2014
62	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезов Виктор Алексеевич	13,96	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009



63	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезова Татьяна Викторовна	12,21	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
64	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезов Виктор Алексеевич	12,21	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
65	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Трепезов Андрей Викторович	12,21	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
66	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	51	Беляевская Алена Викторовна	12,21	76-76-01/147/2009-072 от 22.06.2009
67	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	52	Казакова Галина Алексеевна	22,85	76:17:14/2000-28 от 27.01.2000
68	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	52	Казаков Сергей Михайлович	22,85	76:17:14/2000-29 от 27.01.2000
69	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	54	Сергеев Николай Васильевич	62,8	76:23:010101:26484-76/023/2017-1 от 25.10.2017
70	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	55	Иванова Тамара Альфредовна	45,7	76-76-24/069/2011-141 от 27.09.2011
71	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	56	Ткаченко Галина Васильевна	15,1	76:23:010101:26475-76/023/2017-2 от 14.07.2017
72	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	56	Ткаченко Галина Васильевна	15,1	76-76-01/283/2006-047 от 27.11.2006
73	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	57	Богачук Любовь Александровна	41,86	76:17:П-5995 от 16.10.1998
74	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дом 30	57	Богачук Ирина Сергеевна	10,46	76:17:П-5996 от 16.10.1998
75	ЯО, Ярославский р-н, РП Лесная Поляна, дсм 30	57	Реброва Елена Сергеевна	10,46	76:17:П-5997 от 16.10.1998



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Ярославская область,**  
**Ярославский район, г.п. Лесная Поляна д.30**  
**в форме очно-заочного голосования**

12.02.2021г.

**Уважаемые собственники!**

Уведомляем о том, что по инициативе Шипиной Антонины Павловны, собственника квартиры №43, рег. № 76-76-01/155/2006-121 от 30.05.2006, в период с 27.02.2021 по 09.03.2021 будет проведено общее собрание собственников помещений в нашем доме в форме очно-заочного голосования.

**Встреча собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня**  
**состоится 27 февраля 2021 года в 15.00 во дворе дома.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор Совета многоквартирного дома, председателя совета дома.
3. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ и наделением членов Совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, информировании собственников о принятых решениях.

Срок оформления решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня – с 27.02.2021 г. по 09.03.2021 г. включительно.

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня, получить бланк решения для голосования можно у инициаторов общего собрания.

С проектом Положения о Совете многоквартирного дома можно ознакомиться на доске объявлений в подъезде дома.

На встречу 27.02.2021 г. в 15.00 будут приглашены представители администрации г.п. Лесная поляна и ООО “Заволжская управляющая компания”

Интересующие вас вопросы можно направить заблаговременно инициатору собрания.

**Уважаемые собственники!**

**Мы все понимаем, что контроль со стороны власти за деятельностью управляющей организации является единственно возможным гарантом порядка и решения всех наших насущных вопросов, в том числе использования наших денежных средств по целевому назначению.**



## УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу:

Ярославская область, Ярославский район,

Г.п. Лесная поляна, д. №30

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2021г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о Совете многоквартирного дома

Настоящее Положение является документом, регламентирующим деятельность Совета многоквартирного дома (в дальнейшем – МКД) в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (в дальнейшем - ЖК РФ) и устанавливает его компетенцию, утверждается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на основании п. 1 ст.161.1 ЖК РФ.

### Раздел 1. Общие положения

1. В случае, если в МКД не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не является жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, собственники помещений в таком доме на своем общем собрании обязаны выбрать Совет многоквартирного дома (в дальнейшем - Совет) из числа собственников помещений в доме.

2. Совет является полномочным представительным органом, действующим от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме (в дальнейшем – собственники) в отношениях с любыми юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы, органами власти и местного самоуправления, правоохранительными и надзорными органами, а также в суде. Полномочия определяются настоящим Положением, решением общего собрания собственниками помещений в МКД, договорами, нормативно-правовыми актами РФ.

3. Совет избирается из числа собственников. Количество членов Совета устанавливается собственниками, не может быть менее двух человек. Общее количество членов Совета не ограничено.

4. Каждый член Совета, желающий выйти из состава Совета, обязуется уведомить об этом других членов Совета с целью поиска другой кандидатуры. К исполнению полномочий членов Совета могут быть привлечены другие активные собственники помещения данного дома на основании решения, принятого на заседании Совета.

5. Регистрация Совета в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется.

В доме может действовать только один Совет, создание в одном и том же доме альтернативного Совета не допускается.

Решение Совета, принятое в рамках полномочий, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

### Раздел 2. Цели и задачи деятельности Совета

6. Целью создания и деятельности Совета является установление и поддержание порядка, направленного на обеспечение прав и интересов собственников помещений в МКД, представление интересов собственников перед третьими лицами.

7. Задачами Совета являются:

- организация и проведение общих собраний собственников, обеспечение выполнения решения общего собрания собственников;



- разработка предложений по вопросам управления МКД, организация такого управления;
- участие в осмотрах дома с целью установления технического состояния конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, являющихся общим имуществом собственников помещений в МКД, участие в разработке предложений по проведению текущего и капитального ремонтов общего имущества;
- проведение контроля за выполнением услуг по управлению домом и работ по содержанию и ремонту общего имущества, а также за выполнением иных условий договора управления со стороны управляющей организации, осуществляющей управление МКД;
- проведение контроля за качеством коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями (в дальнейшем – РСО), совместно с управляющей организацией представление интересов собственников в МКД перед РСО;
- взаимодействие с собственниками, в том числе по вопросам соблюдения правил проживания в доме, правил противопожарной безопасности и правил пользования общим имуществом собственников помещений в МКД;
- информирование собственников по всем вопросам деятельности Совета и управляющей компании.

### **Раздел 3. Полномочия Совета многоквартирного дома**

#### **8. Совет полномочен:**

- 8.1. Принимать решения по всем вопросам управления МКД, отнесенных ЖК РФ и настоящим Положением к компетенции Совета, а также по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников в случае принятия общим собранием решения о передаче отдельных положений Совету.
- 8.2. Осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников в соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ.
- 8.3. Утверждать (изменять) калькуляцию расходов на содержание и ремонт жилья; согласовывать расходы на незапланированные аварийные ремонтные работы; Устанавливать количество фактически проживающих в помещениях МКД лиц с составлением соответствующих актов и предоставлять акты в управляющую организацию для расчета платы за коммунальные услуги (в дальнейшем – КУ).
- 8.4. Утвердить условия договоров пользования общим имуществом в МКД для операторов связи, провайдеров, рекламодателей и других лиц, пользующихся общим имуществом в доме, согласовывать условия договоров с этими лицами, принимать решения о порядке расходования полученным по данным договорам денежных средств, осуществлять контроль за соблюдением утвержденного порядка их расходования.
- 8.5. Проводить переговоры, осуществлять переписку с управляющей компанией по уточнению, изменению, дополнению условий договора управления, предлагать к заключению договор и управления в новой редакции. Выносить договор управления, изменения и дополнения к договору на утверждение общего собрания собственников.
- 8.6. Установить критерии отбора управляющей организации, которые утвердить на общем собрании собственников.
- 8.7. Осуществлять контроль за работой управляющей организации (подрядной организации) на доме и придомовой территории, с правом подписания актов приемки выполненных работ, согласования смет, калькуляций на определенные работы, с правом заявления претензий по выявленным дефектам с установлением срока устранения дефектов, с правом подачи заявлений о невыполнении либо некачественным выполнением работ, с правом требования от работников управляющей (подрядной) организации соблюдения порядка при работах на доме, уважительного отношения к собственникам и иным пользователям помещений в доме, с правом подачи обращений, жалоб и заявлений в органы местного самоуправления и органы государственного надзора и контроля.
- 8.8. В случае принятия общим собранием решения об организации ежегодного субботника и утверждения порядка его проведения (сроков и способов участия) осуществлять контроль за соблюдением собственниками утвержденного порядка, организовать



взаимодействие с управляющей организацией по обеспечению участников субботника инвентарем, инструментами и иными средствами, необходимыми для благоустройства дома и придомовой территории.

8.9. В порядке, установленном договором управления, осуществлять проверку правильности и обоснованности начислений оплаты за жилищные услуги, а также соблюдения управляющей организацией целевого расходования денежных средств, полученных от потребителей за жилищные услуги (в дальнейшем – ЖУ). При выявлении нарушений направлять соответствующие заявления в управляющую организацию, а в случае выявления грубых нарушений – в надзорные и правоохранительные органы, а также в органы местного самоуправления.

8.10. В случае принятия собственниками решения о проведении текущего или капитального ремонта осуществлять контроль за проведением на доме ремонтных работ с правом подписания от имени собственников всех документов, установленных договором и нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проведения текущего и капитального ремонта общего имущества МКД.

8.11. Инициировать и проводить очередные и внеочередные общие собрания собственников, в том числе по вопросам невыполнения управляющей организацией договора управления, одностороннего отказа от исполнения договора управления и выбора новой управляющей организации, либо изменения способа управления. Уведомлять все необходимые органы и организации о принятых решениях.

8.12. Информировать жителей о проведении общего собрания собственников и принятых на таком собрании решениях путем размещения соответствующего уведомления на информационных стендах у подъездов МКД. Информировать жителей по всем вопросам деятельности Совета, управляющей организации, иным вопросам по решению Совета, в том числе путем размещения информации на информационных стендах, распространении через почтовые ящики и т.п.

Совету запрещается в любой форме распространять недействительную (т.е. не подтвержденную документально) информацию, порочащую честь и деловую репутацию любых физических и юридических лиц.

8.13. Создавать группы, комитеты, комиссии для решения определенных задач, в том числе направленных на формирование института добрососедства, уважительного отношения собственников друг к другу, на объединение граждан по вопросам соблюдения установленного в доме порядка, сохранности имущества и поддержания внешнего вида и чистоты в доме.

8.14. Осуществлять обходы квартир и нежилых помещений в доме, в том числе совместно с управляющей организацией, для осмотра элементов общего имущества, контроля показаний и исправности индивидуальных приборов учета с целью недопущения злоупотреблений со стороны пользователей и образования сверхнормативного объема коммунальных ресурсов.

8.15. Выявлять и активировать факты незаконной перепланировки квартир и нежилых помещений в доме, переоборудования инженерных систем внутри квартиры, незаконного подключения к общедомовым инженерным коммуникациям. Составленные акты направлять в орган местного самоуправления, управляющую организацию, органы государственного и муниципального надзора для принятия соответствующих мер реагирования.

8.16. Получать в управляющей организации отчеты о выполнении договора управления и выносить их на рассмотрение и утверждение общего собрания собственников.

8.17. Разрабатывать план благоустройства придомовой территории, в том числе с организацией парковочных мест для автотранспорта, зон отдыха, малых архитектурных форм, клумб, полисадииков. Организовывать проведение данных работ. При необходимости дополнительного финансирования таких работ, выносить разработанный план благоустройства придомовой территории на утверждение общего собрания собственников с определением порядка финансирования.

8.18. Собирать и проверять информацию о собственниках и пользователях помещений в МКД, проводить опросы и анкетирования, направленные на выявление мнения, получения замечаний и предложений по качеству услуг управляющей организации, работы Совета, порядку управления МКД.



8.19. Разрабатывать предложения по повышению уровня безопасности проживания в доме, сохранности общего имущества собственников, предотвращения нарушений общественного порядка, иных правонарушений.

8.20. Обеспечивать хранение документов по деятельности Совета, протоколов (или копий) общих собраний собственников, переписку, иные документы, полученные в период деятельности Совета. По окончании полномочий Совета передавать документы по акту приема-передачи вновь избранному Совету.

8.21. Выполнять в интересах собственников иные полномочия, связанные с управлением МКД, не противоречащие действующему законодательству РФ, решениям общего собрания собственников, настоящему Положению.

9. Полномочия могут быть изменены и/или дополнены путем составления письменных дополнений к настоящему Приложению и утверждению их на общем собрании собственников.

10. Совет имеет право взаимодействовать с любыми некоммерческими и общественными организациями, формальными и неформальными объединениями, проводить совместные мероприятия с органами местного самоуправления, депутатами Ярославской областной думы.

11. Совет имеет право в суде представлять интересы всех собственников по вопросам невыполнения управляющей организацией договора управления со всеми правами, которые представлены стороне в процессе.

Совет имеет право в суде представлять интересы всех собственников по вопросам нарушения РСО правил предоставления КУ, предоставления КУ ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими срок, установленный нормативными документами, со всеми правами, которые предоставлены стороне в процессе.

По вопросам имущественного характера Совет имеет право в суде предоставлять интересы тех собственников, которые принимали участие в общем собрании собственников и оформили соответствующую доверенность на членов Совета. Подпись доверителя заверяет управляющая организация.

12. Совет имеет право быть представителем любого из собственников, в том числе при проведении общих собраний собственников, на основании письменного уполномочия, оформленного в установленном порядке (в т.ч. договора представительства).

#### **Раздел 4. Состав Совета многоквартирного дома и организация деятельности.**

13. Члены Совета обязаны из своего состава выбрать председателя Совета дома, если такое решение не принято на общем собрании собственников.

14. Члены Совета вправе выбрать из своего состава заместителя председателя Совета, который исполняет обязанности председателя Совета на период его отсутствия.

15. Каждый член Совета принимает на себя выполнение определенных полномочий в зависимости от желания, опыта работы и деятельности, имеющейся возможности. Решением Совета закрепляются конкретные члены Совета, отвечающие за:

- приемку работ, производимых на доме управляющей либо подрядной организацией;
- проверку по начислению и расходованию управляющей организацией денежных средств, полученных от жителей дома за жилищные услуги.

Также решением Совета назначается секретарь Совета, отвечающий за оформление протоколов заседаний Совета и хранение документации.

Любые из перечисленных функций либо все может принять на себя председатель Совета.

16. Для исполнения указанных в п. 15 полномочий могут быть привлечены иные лица, не являющиеся членами Совета, имеющие специальные познания. Ответственность за работу таких лиц несет выбранный член Совета дома либо председатель Совета. Документы имеет право подписывать только уполномоченный член Совета либо председатель Совета.

17. Председатель Совета осуществляет руководство текущей деятельностью Совета, в том числе:

- собирает и проводит заседания Совета;
- подписывает документы от имени Совета, кроме документов, полномочие а подписание которых закреплено за определенными членами Совета;



- определяет организационную структуру деятельности Совета и выносит это предложение на утверждение членам Совета;
- представляет Совет перед третьими лицами, в том числе в органах власти и местного самоуправления, административных, надзорных, правоохранительных органах и в суде.

18. В рамках осуществления своих полномочий председатель Совета:

18.1. На основании доверенностей, выданных собственниками, либо решения общего собрания собственников выступает в суд в качестве представителя собственников по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением жилищных и коммунальных услуг.

18.2. От имени Совета утверждает план работ по ремонту общего имущества дома, благоустройству прилегающей территории, мероприятиям по обеспечению безопасности и другие документы, рассмотренные Советом, утверждает сметную стоимость либо калькуляцию стоимости работ.

18.3. От имени Совета согласовывает договоры с операторами связи, провайдерами, рекламодателями и другими лицами, пользующимися общим имуществом в доме, договоры аренды на помещения, являющимися общим имуществом собственников помещений в МКД (при наличии), либо на земельный участок, оформленный под домом.

18.4. Самостоятельно составляет и направляет письма, запросы, жалобы и заявления, необходимые для решения вопросов, отнесенных к полномочиям Совета и председателя Совета.

18.5. В случае невозможности исполнения председателем Совета своих полномочий, они передаются заместителю председателя Совета, а при его отсутствии - любому из членов Совета, выбранному на заседании Совета большинством голосов. О принятом решении исполняющий обязанности председателя Совета обязан уведомить управляющую организацию и орган местного самоуправления.

19. Заседания Совета должны проводиться не реже, чем один раз в три месяца. Инициатором заседания может быть любой член Совета и/или управляющая организация. О проведении заседания Совета не менее, чем за два дня до его проведения жители должны быть проинформированы в установленном порядке. Любой из собственников имеет право принять участие в заседании Совета без права голоса.

20. Председатель Совета определяет дату, время и место проведения заседания, уведомляет об этом всех членов Совета, контролирует явку на заседание Совета. Решения Совета могут приниматься только при наличии половины членов Совета (кворума). Решения принимаются простым большинством голосов, при равном голосовании решающим является мнение председателя Совета.

21. При отказе более половины членов Совета от исполнения полномочий члена Совета председатель Совета обязан информировать жителей о данном факте с предложением о включении в члены Совета других собственников либо избрания Совета в ином составе. С момента такого уведомления Совет продолжает действовать в оставшемся составе до момента проведения общего собрания собственников об избрании нового состава Совета. Кворум на заседаниях определяется исходя из количества оставшихся действующих членов Совета. При отказе от исполнения полномочий всех членов Совета, председатель Совета либо исполняющий обязанности председателя Совета обязан провести внеочередное общее собрание собственников с целью избрания нового состава Совета.

22. Срок полномочий Совета не ограничен. Члены Совета исполняют свои полномочия с даты принятия на общем собрании собственников решения об избрании Совета до момента переизбрания.

23. Любой из членов Совета может быть исключен из состава Совета:

- по решению общего собрания собственников;
- по решению большинства членов Совета за недобросовестные действия исключаемого члена Совета, повлекшие за собой причинение ущерба собственникам, общему имуществу, возникновение конфликтов между членами Совета и собственниками, либо между членами Совета и управляющей организацией за предоставление либо распространение ложных



сведений, а также порочащей информации о физических и юридических лицах, формирующих негативное мнение собственников.

- по решению большинства членов Совета за неоднократные (более двух) неявки на заседания Совета;

- в связи с прекращением права собственности на помещения в МКД.

О принятом решении и основаниях такого решения Совет обязан информировать собственников в установленном порядке.

24. Действие пункта 23 об исключении из состава Совета распространяется и на председателя Совета. В этом случае оставшиеся члены Совета обязаны выбрать нового председателя Совета, о чем проинформировать жителей в установленном порядке, уведомить управляющую организацию и орган местного самоуправления,

### **Раздел 5. Комиссии собственников**

25. По инициативе собственников либо членов Совета в МКД могут организовываться комиссии собственников для решения определенных вопросов, связанных с управлением домом, проведением работ по благоустройству, текущему и капитальному ремонту.

26. Комиссии собственников являются коллегиальным совещательным органом управления МКД, организуются на период выполнения определенной работ либо решения определенных вопросов. По решению общего собрания собственников могут быть утверждены как постоянно действующие коллегиальные совещательные органы управления МКД.

27. Решения об избрании комиссии принимаются Советом с определением задач, для решения которых формируется комиссия, а также состава комиссии из членов собственников. Совет имеет право отказать инициатору создания комиссии в принятии такого решения, если считает избрание комиссии нецелесообразным и необоснованным. В этом случае инициатор создания комиссии имеет право вынести данный вопрос на повестку дня общего собрания собственников. Решение такого собрания является для Совета обязательным.

28. При создании комиссии не менее, чем один из членов Совета должен войти в состав такой комиссии, в том числе на правах руководителя комиссии. Мнение комиссии носит рекомендательный характер и учитывается Советом при подготовке решений по вопросам деятельности комиссии. Заключение комиссии может рассматриваться на общем собрании собственников с целью формирования общественного мнения либо принятия правильного решения по вопросам повестки дня.

29. Комиссия формируется из состава собственников. К деятельности комиссии могут привлекаться иные лица, специалисты, консультанты, не являющиеся собственниками помещений в доме, с целью получения необходимой информации для принятия правильного решения.

### **Раздел 6. Поощрение за работу председателя и членов Совета**

30. Председатель и члены Совета в соответствии с ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ имеют право на вознаграждение за работу, выполняемую в рамках полномочий, установленных настоящим Положением.

31. Материальное стимулирование членов Совета производится из бюджетных средств муниципального образования на основании соответствующего нормативно-правового акта.

32. Поощрение членов Совета может быть установлено решением общего собрания собственников из средств, оплачиваемых жителями за управление и содержание МКД. Решение о размере вознаграждения и порядка выплаты принимается простым большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в общем собрании. В случае, если по решению общего собрания собственников источником вознаграждения членам Совета является льгота по статье «содержание жилья», то общий размер вознаграждения всем членам Совета устанавливается в размере один рубль на один квадратный метр оплачиваемой площади МКД. Размер вознаграждения конкретному члену Совета устанавливается на основании решения Совета.



33. Поощрение выплачивается исключительно в форме скидки по оплате жилищных услуг и не может превышать размера платы члена Совета по статье «содержание жилья».

34. Члены Совета имеют право принять решение об уменьшении размера поощрения простым большинством голосов членов Совета. Увеличить размер вознаграждения члены Совета не имеют права.

### Раздел 7. Заключительные положения

35. Настоящее положение вступает в силу со дня утверждения общим собранием собственников, действует до принятия решения об изменении способа управления МКД и регистрации ТСЖ, ЖСК или ЖК.

36. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании решения общего собрания собственников и оформляются письменно в виде Дополнения к Приложению о Совете многоквартирного дома.

37. Признание отдельных пунктов Положения, не утвержденных общим собранием собственников, не влечет за собой недействительности остальных пунктов Положения.

*п. 32, 33, 34 исключены в соответствии с решением собственников на общем собрании (протокол от 09.03.2021 г.)*

Председатель общего собрания Горохова (подпись) (Горохова В.И.) (фамилия, инициалы) «09» 03 2021 г. (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (подпись) (Иванова Т.И.) (фамилия, инициалы) «09» 03 2021 г. (дата)

Счетная комиссия: Горохова (подпись) (Горохова В.И.) (фамилия, инициалы) «09» 03 2021 г. (дата)

[подпись] (подпись) (Дроздова) (фамилия, инициалы) «09» 03 2021 г. (дата)