

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. Измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	269950.22
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183760.37
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	228314.66
8	- за содержание дома	руб.	164579.15
9	- за текущий ремонт	руб.	39170.16
10	- за услуги управления	руб.	24565.35
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	236261.74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	236261.74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	506211.96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	276130.54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175813.29

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24565.35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24565.35
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33756.48
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33756.48
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6369.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6369.12
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24627.12
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24627.12
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101948.65
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32989.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка снегозадержателей с автогидроподъемника
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29810.21
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	XBC: смена стального трубопровода
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3179.63

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16878.24

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233581.32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255401.29

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	92099.74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92099.74
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.63
	Начислено потребителям	руб.	1145.06
	Оплачено потребителями	руб.	1127.52
	Задолженность потребителей	руб.	22999.05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1145.06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1127.52
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22999.05
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.63
	Начислено потребителям	руб.	779.77
	Оплачено потребителями	руб.	766.85
	Задолженность потребителей	руб.	20702.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	779.77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	766.85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20702.21
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	32084.11
	Начислено потребителям	руб.	91874.06
	Оплачено потребителями	руб.	70084.55
	Задолженность потребителей	руб.	119600.29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91874.06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	70084.55
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119600.29
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61835.67

**Информация о выполненных работах**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Дополнительная информация</b>
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	720	18 шт.
2	ГВС: установка хомута на трубопроводе	01.12.2022 - 31.12.2022	1099.46	1 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.08.2022 - 31.08.2022	4264.2	750 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	3904.16	750 м2.
5	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	3904.16	750 м2.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	3931.24	20 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	3931.24	20 м.
8	Очистка кровли от снега и наледи	01.03.2022 - 31.03.2022	602.2	80 м2.
9	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2022 - 31.01.2022	3576.6	50 м2. / 2 часа
10	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	720	18 шт.
11	Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места	01.08.2022 - 31.08.2022	20520.48	3778 м3 здания / 415,6 м.п.труб. / 2 шт.
12	Прочистка, устранения завала дымового или вентиляционного канала без вскрытия (штробления)	01.10.2022 - 31.10.2022	1500	1 усл.
13	ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ	01.09.2022 - 30.09.2022	9083.91	6 шт. / 1 шт.
14	Смена кранов шаровых д.20 мм. на радиаторе	01.09.2022 - 30.09.2022	1648.61	2 шт.
15	Смена ламп накаливания	01.05.2022 - 31.05.2022	278.4	5 шт.
16	Смена шаровых кранов д.20 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	3235.13	3 шт.
17	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	720	18 шт.
18	Установка розетки, прокладка кабеля в подъезде	01.07.2022 - 31.07.2022	624.01	1 шт. / 0,25 м.
19	ХВС: смена шарового крана д.25 мм., смена муфты полипропиленовой д.20 мм. в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	1475.06	1 шт. / 1 шт.
20	ХВС: смена шарового крана, смена стальной трубы на полипропиленовую д.32 мм.(без ст-ти) в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	3693.7	1 шт. / 2 м.п.