

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. 1Бд. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	41704.88
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	113157.44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	226817.48
8	- за содержание дома	руб.	163420.65
9	- за текущий ремонт	руб.	38962.08
10	- за услуги управления	руб.	24434.75
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	224657.74
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	224657.74
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	266362.62
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	80666.96
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115317.18

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24434.75
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24434.75
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33576.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33576.72
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6335.28
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6335.28
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24496.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
5)	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24496.68
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102250.77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-16788.6

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	307333.38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	298497.03

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	6094.05
	Задолженность потребителей	руб.	123739.07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6094.05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123739.07
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.73
	Начислено потребителям	руб.	1148.42
	Оплачено потребителями	руб.	1878.61
	Задолженность потребителей	руб.	33197.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1148.42
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1878.61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33197.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	34.74
	Начислено потребителям	руб.	4659.51
	Оплачено потребителями	руб.	6342.2
	Задолженность потребителей	руб.	81835.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4659.51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6342.2
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	81835.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	69.48
	Начислено потребителям	руб.	1564.48
	Оплачено потребителями	руб.	2590.6
	Задолженность потребителей	руб.	46101.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1564.48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2590.6
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46101.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	27827.9
	Начислено потребителям	руб.	79810.43
	Оплачено потребителями	руб.	79113.73
	Задолженность потребителей	руб.	13623.65
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79810.43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79113.73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13623.65
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93573.5

**Информация о выполненных работах**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Дополнительная информация</b>
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	540	18 шт.
2	ГВС и ХВС: смена шаровых кранов д.20 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	1946.21	2 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	7808.31	1500 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	7808.31	1500 м2.
5	Окашивание придомовой территории	01.08.2022 - 31.08.2022	8529.44	1500 м2.
6	Очистка кровли от снега и наледи	01.03.2022 - 31.03.2022	903.4	120 м2.
7	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2022 - 31.01.2022	3576.6	50 м2. / 2 часа
8	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	540	18 шт.
9	Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места	01.08.2022 - 31.08.2022	20561.47	3789 м3 здания / 416,8 м.п.труб. / 2 шт.
10	ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ	01.09.2022 - 30.09.2022	9083.91	6 шт. / 1 шт.
11	Смена кран на радиаторе	01.01.2022 - 31.01.2022	355.79	1 шт.
12	Смена крана шарового д.15 мм., смена сгона д.15 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	728.48	1 шт. / 1 шт.
13	Смена кранов на радиаторе (без ст-ти), смена сгонов д.15 мм.	01.05.2022 - 31.05.2022	961.82	2 шт. / 2 шт.
14	Смена полипропиленового трубопровода д.110 мм в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	2094.43	2 м.п.
15	Смена полипропиленовой трубы д.20 мм. в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	1630.39	0,5 м.
16	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	720	18 шт.
17	Установка розетки в электрическом щитке, смена ламп накаливания	01.07.2022 - 31.07.2022	923.8	1 шт. / 5 шт.
18	Установка хомута на трубопроводе в подвале	01.09.2022 - 30.09.2022	1028.49	1 шт.
19	ХВС: смена крана шарового д.32 мм. (без ст-ти) в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	679.89	1 шт.
20	ХВС: смена сгона д.15 мм. в подвале	01.01.2022 - 31.01.2022	221.21	1 шт.
21	ХВС: смена шарового крана д.25 мм. в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	1127.49	1 шт.