

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Заволжье п.п. | д.б. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|---------------|-------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -99267.4 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 120740.32 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 217475.2 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 154647.63 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 38612.16 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 24215.41 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 217983.07 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 217983.07 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 118715.67 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -77969.4 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 98934.45 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24215.41 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24215.41 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 33275.64 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 33275.64 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 6278.4 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6278.4 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24276.36 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 24276.36 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 126952.03 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6) | | |
| | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17314.16 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВС и ГВС: смена стального трубопровода (лежак, стояк) на полипропилен в подвале |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.10.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17314.16 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -16637.76 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 10485.76 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 7450.75 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 34.71 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1147.56 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1178.03 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 71.42 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1147.56 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1178.03 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 71.42 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 34.71 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4655.18 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4785.26 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 284.77 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4655.18 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4785.26 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 284.77 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 69.41 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1562.8 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1604.88 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 96.08 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1562.8 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1604.88 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 96.08 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 30084.94 |
| | Начислено потребителям | руб. | 86242.32 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 89074.7 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 6998.48 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 86242.32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 89074.7 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6998.48 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 4 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 17041.22 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|--------------|--|-------------------------|------------------|--|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 540 | 18 шт. |
| 2 | Окашивание придомовой территории | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 4546.55 | 800 м2. |
| 3 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 4164.08 | 800 м2. |
| 4 | Окашивание придомовой территории | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 4164.08 | 800 м2. |
| 5 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 3931.24 | 20 м. |
| 6 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 4458.63 | 20 м. |
| 7 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 4458.63 | 20 м.п. |
| 8 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 3931.24 | 20 м. |
| 9 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 4458.63 | 20 м. |
| 10 | Очистка канализационной сети внутренней, смена отвода пп д. 110 мм., тройника пп д.110 мм. в подвале | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 14747.7 | 65 м. / 1 шт. / 1 шт. |
| 11 | Очистка кровли от снега и наледи | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 903.4 | 120 м2. |
| 12 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 5552.2 | 100 м2. |
| 13 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 540 | 18 шт. |
| 14 | Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места | 01.08.2022 - 31.08.2022 | 20671.32 | 3817 м3 здания / 419,9 м.п.труб. / 2 шт. |
| 15 | ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 9083.91 | 6 шт. / 1 шт. |
| 16 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 720 | 18 шт. |
| 17 | ХВС и ГВС: смена шаровых кранов д.15 мм. (без ст-ти мат-ла) в подвале | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 1055.34 | 2 шт. |
| 18 | ХВС: смена крана шарового д.32 мм., смена сгона д.32 мм. в подвале | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 2407.08 | 2407,08 |
| 19 | ХВС: смена стального трубопровода д.25 мм. (без ст-ти мат-ла), смена крана шарового д.25 мм. в подвале | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 4405.12 | 2 м.п. / 2 шт. |