

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. Эд. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3481.35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182662.34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1618790.93
8	- за содержание дома	руб.	1203311.96
9	- за текущий ремонт	руб.	255518.47
10	- за услуги управления	руб.	159960.5
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1577805.07
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1577805.07
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1574323.72
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	109895.54
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220166.85

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159960.5
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	159960.5
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	359058.77
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	359058.77
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41547.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	41547.76
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50851.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50851.68
5)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160651.46
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	160651.46
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520183.55
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142141.58
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отопление: смена шаровых кранов, сгонов в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32753.68
	7.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: смена полипропиленового трубопровода (лежак) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6296.63
	7.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10975.01

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена задвижки на системе отопления в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5592.93
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: утепление стальных трубопроводов в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39711.17
7.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт рулонной кровли в 1 слой
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15982.81
7.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: Смена стального трубопровода на полипропилен (стояк) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10032.19
7.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода на полипропилен (лежак), прокладка полипропиленового трубопровода в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18680.51
7.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отмостки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2116.65

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-110759.16

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	61344.81
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60649.53

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	197.09
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	197.09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	799.31
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	799.31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	262.94
	Задолженность потребителей	руб.	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	262.94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	162605.89
	Начислено потребителям	руб.	465701.37
	Оплачено потребителями	руб.	465137.31
	Задолженность потребителей	руб.	60649.53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465701.37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	465137.31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60649.53
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127376.35

**Информация о выполненных работах**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Дополнительная информация</b>
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	3000	100 шт.
2	Окашивание придомовой территории	01.08.2022 - 31.08.2022	10234.77	1800 м2.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	9366.76	1800 м2.
4	Окашивание придомовой территории	01.07.2022 - 31.07.2022	9366.76	1800 м2.
5	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.09.2022 - 30.09.2022	3342.15	15 м.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.01.2022 - 31.01.2022	12779.37	65 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней, смена полипропиленового отвода	01.05.2022 - 31.05.2022	14574.48	65 м. / 1 шт.
8	Очистка канализационной сети внутренней, смена полипропиленового тройника д.110 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	13039	65 м. / 1 шт.
9	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	3000	100 шт.
10	Промывка системы отопления, ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места	01.08.2022 - 31.08.2022	117016.55	28182 м3 здания / 3100 м.п.труб. / 2 шт.
11	Ремонт ВРУ (смена вставок плавких), смена ламп люминесцентных	01.10.2022 - 31.10.2022	7279.88	1 шт. (23 шт.) / 24 шт.
12	Смена ламп люминесцентных	01.12.2022 - 31.12.2022	1652.48	14 шт.
13	Смена ламп накаливания	01.05.2022 - 30.05.2022	1390.58	25 шт.
14	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ	01.09.2022 - 30.09.2022	48059.98	22 шт. / 50 шт. / 1 шт.
15	Смена ламп накаливания, смена ламп люминесцентных	01.07.2022 - 31.07.2022	2076.68	15 шт. / 10 шт.
16	Смена навесных замков	01.05.2022 - 31.05.2022	3434.52	6 шт.
17	Смена петель дверных, остекление дверей (без ст-ти мат-ла) в подъезде	01.01.2022 - 31.01.2022	1858.97	2 шт. / 1 м2.
18	Смена проушин, смена навесных замков, смена петель на чердаке	01.09.2022 - 30.09.2022	8848.08	6 шт. / 8 шт. / 4 шт.
19	Смена сгонов д. 15 мм.	01.07.2022 - 31.07.2022	484.6	2 шт.
20	Смена сгонов д.15 мм.	01.03.2022 - 31.03.2022	891.32	4 шт.
21	Смена стальной трубы на полипропилен д.20 мм., смена стальной трубы д.15,20 мм. (без ст-ти мат-ла) в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	5575.58	1 м.п. / 2 м.п. / 2 м.п.
22	Смена шарового крана д.15 мм, смена сгона д.15 мм.	01.01.2022 - 31.01.2022	898.88	1 шт. / 1 шт.
23	Смена шаровых кранов (без ст-ти) в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	3171.5	6 шт.
24	Смена шаровых кранов д.15 и 20 мм., смена сгонов д.15 и 20 мм., смена пробки радиаторной	01.09.2022 - 30.09.2022	6038.73	3 шт. / 1 шт. / 3 шт. / 1 шт. / 1 шт.
25	Смена шаровых кранов д.15 мм., смена сгонов д.15 мм. в подвале	01.10.2022 - 31.10.2022	2944.73	3 шт. /3 шт.
26	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	4000	100 шт.

27	Установка хомутов на шпильке на внутренн.канализационную трубу в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	1713.44	13 шт.
28	ХВС и ГВС: сварка свища на внутреннем трубопроводе, смена муфт полипропиленовых д.32 мм. в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	501.52	1 шт. / 2 шт.
29	ХВС: смена американки на пп трубопроводе д.40 мм. в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	929.61	1 шт.
30	ХВС: смена муфт полипропиленовых д.20 мм., установка хомута д.25 мм., смена стального трубопровода на полипропилен д.32 мм.(без ст-ти мат-ла), закрепление труб к потолку на хомуты в подвале	01.03.2022 - 31.03.2022	9390.6	2 шт. / 1 шт. / 2 м.п. /66 шт.
31	ХВС: смена сгона д.32 мм., установка пп крана д.20 мм. (без ст-ти) в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	678.85	1 шт. / 1 шт.
32	ХВС: смена шарового крана д.15 мм. (без ст-ти мат-ла)	01.01.2022 - 31.01.2022	658.47	1 шт.