

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Ярославского муниципального района
Ярославской области
четвертого созыва**

РЕШЕНИЕ

14.12.2021

№ 126

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ЗАВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирных домах для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно калькуляции (приложение).

2. Отменить решение Муниципального Совета Заволжского сельского поселения от 23.11.2021г. № 118 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Заволжском сельском поселении на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Ярославский Агрокурьер» и разместить на официальном сайте Администрации Заволжского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального Совета Заволжского сельского поселения по регламенту, этике, нормотворчеству, обеспечению депутатской деятельности, социальной политике и вопросам местного самоуправления (С.В. Малых).

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Заволжского
сельского поселения

Председатель Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения

Н.И. Ашастина

С.Н. Шепелева

Приложение
к решению Муниципального Совета
Заволжского сельского поселения
от 14.12.2021 2021 № 126
«Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилых помещений в
Заволжском сельском поселении на
период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.»

Размер платы
за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного и муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не
принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении
размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

	Наименование услуг и работ	Расчетная ед.	Стоимость услуги в месяц (рублей)	Размер платы граждан в месяц (рублей)
			с 01.01.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 31.12.2022
1	Содержание и ремонт жилого помещения			
1.1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства	кв.м	22,11	22,11
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,69	3,69
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.2	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах со всеми видами благоустройства, кроме централизованного горячего водоснабжения	кв.м.	21,43	21,43
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	3,01	3,01
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН	кв.м.	****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.3	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, не имеющих двух и более видов коммунальных услуг		20,1	20,1
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	1,68	1,68

	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.4	Содержание и ремонт жилого помещения в ветхом и аварийном жилом фонде	кв.м	19,09	19,09
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	0,67	0,67
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	16,10	16,10
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,72	7,72
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,01	3,01
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,59	1,59
	-уборка придомовой территории	кв.м	3,18	3,18
	-содержание внутридомового газового оборудования	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
1.5	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства с крышной котельной	кв.м	25,32	25,32
	текущий ремонт жилого помещения	кв.м	2,30	2,30
	содержание жилого помещения, в т.ч.:	кв.м	20,70	20,70
	-техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, содержание иного общего имущества	кв.м	7,12	7,12
	-управление многоквартирными домами	кв.м	3,55	3,55
	-уборка лестничных клеток	кв.м	1,40	1,40
	-уборка придомовой территории	кв.м	2,42	2,42
	содержание котельной	кв.м	5,61	5,61
	содержание газового оборудования	кв.м	0,60	0,60
	расходы на ОДН		****	****
	* Диагностирование газового оборудования	кв.м.	2,32	2,32
2	Вывоз жидких бытовых отходов (При наличии приборов учета оплата за услуги производится по показаниям приборов учета)			
2.1	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, с ваннами и канализацией:			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	6,5	6,5
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	куб.м.	177,27	177,27
	плата за вывоз жидких бытовых отходов	1 чел.	1152,25	1152,25
2.2	жилые дома квартирного типа с водопроводом, центральным горячим водоснабжением, без ванн, с канализацией			
	норматив потребления на 1 чел/мес.	куб.м.	4,3	4,3