

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, ул. Мирная, дом № 5
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,
Ярославский район, п. Красный Бор

« 15 » августа 2017г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, ул.Мирная,д.5
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п. Красный Бор, ул. Мирная, дом № 5

Очная часть собрания состоялась « 31 » июля 2017 года в 17 час. 00 мин. у подъезда 1 дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, ул.Мирная,д.5
заочная часть собрания состоялась в период с « 01 » августа 2017 г. с 09 ч. 00 мин. по « 14 » августа 2017 г. до 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 14 » августа 2017г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 15 » августа 2017 г., Ярославская область, Ярославский район, п.Красный Бор, ул.Мирная,д.5 _____

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

АО «Желдорипотека», собственник квартиры № 4, 6, 19, 61, 64, 66, 76

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 5623,0 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 5623,0 м².


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 5210,3 м².






Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 412,4 м².


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - нет.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Подпись
1.	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76:17:107101:8241-76/023/2017-1 от	40,4	Доверенность 77AB4966936	

			04.07.2017			
2.	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76;17:107101:8243-76/023/2017-1 от 04.07.2017	42,7	Доверенность 77AB4966936	
3.	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76;17:107101:8274-76/023/2017-1 от 17.07.2017	42,2	Доверенность 77AB4966936	
4.	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	61	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76;17:107101:8244-76/023/2017-1 от 04.07.2017	42,9	Доверенность 77AB4966936	
5.	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	64	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76;17:107101:8247-76/023/2017-1 от 04.07.2017	40,8	Доверенность 77AB4966936	
6	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	66	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76;17:107101:8249-	42,7	Доверенность 77AB4966936	

			76/023/2017-1 от 04.07.2017			
7	АО «Желдорипотека» ОГРН 1027739623988	76	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области № 76;17:107101:8271- 76/023/2017-1 от 04.07.2017	40,2	Доверенность 77AB4966936	

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 3849,8 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 291,9 голосов.

Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 4141,7 голосов (99,4% голосов от общего количества голосов).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания Трехмишурев В.В. (кв. 4).
2. Об избрании секретаря собрания Курбатов А.В. (кв. 65).
3. Об избрании членов счетной комиссии: Урянов В.В. (кв. 19), Трехмишурев В.В. (кв. 118).
4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.
5. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.
6. О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
7. Об утверждении договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания» для подписания.
8. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
9. Об определении платы за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.
10. Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей

площади жилого помещения.

11.О самостоятельном заключении собственниками нежилых помещений договоров на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации при ее наличии.

12.Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

13.Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14.Об утверждении порядка предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

15.Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

16.Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений — путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кириянова Алексея Юрьевича(кв.68)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших ⁸	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4037,3	97,5	0	0	104,4	2,5

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4).

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено избрать секретарем собрания Кириянова Алексея Юрьевича (кв.68)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4079,4	98,5	0	0	62,3	1,5

Решили: избрать секретарем собрания Кириянова Алексея Юрьевича(кв.68)

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии:

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну(кв.4)

Предложено избрать членами счетной комиссии: Урбанова Владимира Валентиновича (кв.19). Березину Елену Александровну (кв.118).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4079,4	98,5	0	0	62,3	1,5

Решили: избрать членами счетной комиссии: Урбанова В.В. (кв.19). Березину Е.А. (кв.118).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну(кв.4)

Предложено утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3855,1	93,1	0	0	286,6	6,9

Решили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: п. Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5 в форме очно-заочного голосования.

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну(кв.4)

Предложено: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3791,3	91,5	42,5	1	307,9	7,5

Решили: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3614,6	87,3	0	0	527,1	12,7

Решили: выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

7. По седьмому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено утвердить договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3574,4	86,3	40,3	1	527	12,7

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

8. По восьмому вопросу: Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3498,3	84,5	40,5	1	602,9	14,5

Решили: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

9. По девятому вопросу: Об определении платы за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: определить плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3661,4	88,4	0	0	480,3	11,6

Решили: определить плату за услуги по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета Заволжского сельского поселения.

10. По десятому вопросу: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2939,3	71	238,8	5,8	963,6	23,2

Решили: Производить оплату за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: О самостоятельном заключении собственниками нежилых помещений договоров на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации при ее наличии.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Самостоятельно заключать собственникам нежилых помещений договоры на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации при ее наличии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2678,6	64,7	262,5	6,3	1200,6	29

Решили: Собственники нежилых помещений самостоятельно заключают договоры на содержание и обслуживание пожарной и охранной сигнализации при ее наличии.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3978,5	96,1	0	0	163,2	3,9
--------	------	---	---	-------	-----

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3571,5	86,2	42,3	1	527,9	12,8

Решили: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации, через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении порядка предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Утвердить порядок предоставления ООО «Заволжская управляющая компания» отчета о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3699,4	89,3	0	0	442,3	10,7

Решили: ООО «Заволжская управляющая компания» предоставляет отчет о выполнении Договора управления в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

15. По пятнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицом или старосте или председателю совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3841,9	92,8	0	0	299,8	7,2

Решили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений — путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

Слушали: Горюнову Светлану Вячеславовну (кв.4)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений — путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3976,4	96	0	0	165,3	4

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений — путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома.

Приложение:

- 1) Приложение № 1 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 2 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 12 л., в 1 экз.
- 3) Приложение № 3 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 12 л. в 1 экз.
- 4) Приложение № 4 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Приложение № 5 к протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, п.Красный Бор, ул.Мирная, дом № 5: Договор управления многоквартирным домом с приложением на 12 л. в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 100 л. в 1 экз.

Председатель собрания

(подпись) Горюнова С. В. « 15 » 08 2017г.
(ФИ.О.)

Секретарь собрания

(подпись) Гурьев А. Ю. « 15 » 08 2017г.
(ФИ.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(подпись) Гурбанов В. В. « 15 » 08 2017г.
(ФИ.О.) № 112

(подпись) Берегина Г. А. « 15 » 08 2017г.
(ФИ.О.)