

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Медягино с, д. 12. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|---------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 784478.57 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 174671.82 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 483403.98 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 347038 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 77148.24 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 59217.74 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 401893.54 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 401893.54 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1186372.11 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 825552.76 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 256182.26 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 59217.74 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 59217.74 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 81830.88 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 81830.88 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12932.4 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12932.4 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 53290.68 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 53290.68 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 87351.13 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6) | | |
| | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 36074.05 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 6.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт шиферной кровли. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.10.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 14614 |
| 6.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВС: Смена участка стального трубопровода ф 57 мм. в подвале. |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.12.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 21460.05 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 12 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 12 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -40804.2 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 87425.42 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 106414.46 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 0 |
| | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1847.21 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 29867.31 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1847.21 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 29867.31 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 55.87 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1835.46 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1726.85 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 8375.92 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1835.46 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1726.85 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8375.92 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 55.88 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1802.02 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1697.84 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 8264.68 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1802.02 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1697.84 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 8264.68 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 53557.49 |
| | Начислено потребителям | руб. | 153422.28 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 132798.82 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 59906.55 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 153422.28 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 132798.82 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 59906.55 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34682.23 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|--------------|--|-------------------------|------------------|----------------------------------|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1440 | 36 шт. |
| 2 | Лестн. клетка : смена ламп накаливания. | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 358.01 | 6 шт. |
| 3 | Лестн. клетка: ревизия силового шкафа, ремонт эл. щитов без смены автоматов.. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 10644.56 | 1 шт. 9 шт. |
| 4 | Окашивание придомовой территории. | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 3645.27 | 700 м2. |
| 5 | Очистка кровли и козырьков входа от снега и наледи с автогидроподъемника, без автогидроподъемника. | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 3038.2 | 90 м2 6 м2. |
| 6 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника. | 01.03.2022 - 31.03.2022 | 8980.8 | 270 м2 |
| 7 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1440 | 36 шт. |
| 8 | Подвал: ликвидация завоздушивания системы отопления. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 376.35 | 3000 м3. |
| 9 | Подвал: ревизия задвижек ф 50 мм. без снятия с места. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 4264.47 | 2 шт. |
| 10 | Подвал: смена ламп накаливания. | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 333.56 | 6 шт. |
| 11 | Подъезд: смена ламп накаливания. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 59.42 | 1 шт. |
| 12 | Промывка внутридомовой системы отопления. | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 34844.88 | 1020 м.п. |
| 13 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 1440 | 36 шт. |
| 14 | ХВС подвал: смена крана шарового ф 15 мм. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 736.89 | 1 шт. |