

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26  
проведенного в форме очно-заочного голосования

Ярославская область,  
Ярославский район, р.п.Лесная Поляна

« 06 » декабря 2018г.

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.26  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу:  
Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26

Очная часть собрания состоялась « 25 » ноября 2018 года в 18 час. 00 мин. у подъезда  
1 дома по адресу: Ярославская область, Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.26

Заочная часть собрания состоялась в период с « 26 » ноября 2018 г. с 09 ч. 00 мин. по  
« 06 » декабря 2018 г. до 09 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 06 »  
декабря 2018г. в 09 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов « 06 » декабря 2018г., Ярославская область,  
Ярославский район, р.п.Лесная Поляна, д.26, кв.27.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Милков С.А. - собственник квартиры № 27

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме —  
2766,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома — 2746,5 м<sup>2</sup>.

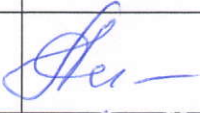
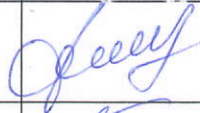

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 2628,0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц —  
\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)  
собственности, - 118,5 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в очной части собрания:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника жилого помещения	Номер помещения в многоквартирном доме	Документ, подтверждающий право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник	Документ, удостоверяющий полномочия представителей	Подпись
1	Алексеева А.Л.	10	76-76/17-135/2002-49 от 10.06.2002	62,3		
2	Милков С.А.	27	76-76-01/150/2005-91 от 17.06.2005	15,6		
	Бугрова Н.С.	27	76-76-01/150/2005-93 от 17.06.2005	15,6		

	Круглова О.В.	37	76-76-01/184/2008-092 от 11.08.2008	20,9		

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

№ п/ п	Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника нежилого помещения	Документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты

Приняли участие в заочной части собрания: Реестр прилагается (Приложение №2 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений):

Собственники (представители собственников) жилых помещений — 1986,6 голосов.  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений — \_\_\_\_\_ голосов.  
Всего участвовало собственников (представителей собственников), обладающих 72,3% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя собрания — Милкова С.А. (кв.27).
2. Об избрании секретаря собрания Круглову О.В. (кв.37).
3. Об избрании членов счетной комиссии: Алексееву А.Л. (кв.10), Круглову А.В. (кв.37)
4. Об утверждении Порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п.Лесная Поляна, дом № 26 в форме очно-заочного голосования.
5. О расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая дирекция» г.Ярославля.
6. О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».
7. Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».
8. Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна.
9. Об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.
10. О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Об утверждении Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
12. Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».
13. Об отмене вознаграждения членам Совета многоквартирного дома из статьи



«ремонт и содержание жилья».

14. Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний -уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

1. По первому вопросу: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Круглову О.В. (кв.37)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Милкова С.А. (кв.27)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,6	100	0	0	0	0

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений — Милкова С.А. (кв.27)

2. По второму вопросу: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено избрать секретарем собрания Круглову О.В. (кв.37)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1861,2	93,7	0	0	125,4	6,3

Решили: избрать секретарем собрания Круглову О.В. (кв.37)

3. По третьему вопросу: Об избрании членов счетной комиссии:

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено избрать членами счетной комиссии: Алексееву А.Л. (кв.10), Круглову О.В. (кв.37)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,6	100	0	0	0	0

Решили: избрать членами счетной комиссии: Алексееву А.Л. (кв.10), Круглову О.В. (кв.37)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п.Лесная Поляна, дом № 26 в форме очно-заочного голосования.

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п.Лесная Поляна, дом № 26 в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,6	100	0	0	0	0

Решили: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: р.п.Лесная Поляна, дом № 26 в форме очно-заочного голосования.

5. По пятому вопросу: О расторжении договора управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая дирекция» г.Ярославля

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая дирекция» г.Ярославля

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,6	100	0	0	0	0

Решили: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МУП «Управляющая дирекция» г.Ярославля

6. По шестому вопросу: О выборе управляющей организации - ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,6	100	0	0	0	0

Решили: выбрать управляющей организацией - ООО «Заволжская управляющая компания».

7. По седьмому вопросу: Об утверждении и подписании договора управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».



Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1986,6	100	0	0	0	0

Решили: утвердить и подписать договор управления многоквартирным домом (с Приложениями) с ООО «Заволжская управляющая компания».

8. По восьмому вопросу: Об определении платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,1	94,6	107,5	5,4	0	0

Решили: определить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном Решением Муниципального Совета городского поселения Лесная Поляна

9. По девятому вопросу: Об оплате за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: оплачивать за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1726,1	86,9	260,5	13,1	0	0

Решили: оплачивать за услуги, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, отдельно согласно документально подтвержденным фактическим расходам, пропорционально занимаемой общей площади жилого помещения.

10. По десятому вопросу: О заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,1	94,6	107,5	5,4	0	0

Решили: заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,1	94,6	107,5	5,4	0	0

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--



Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1737,4	87,5	249,2	12,5	0	0

Решили: Утвердить порядок внесения платы за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей организации: через отделения сберегательного банка РФ, почтовые отделения, кассу ООО «Заволжская управляющая компания».

13. По тринадцатому вопросу: Об отмене вознаграждения членам Совета многоквартирного дома из статьи «ремонт и содержание жилья»

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: отменить вознаграждение членам Совета многоквартирного дома из статьи «ремонт и содержание жилья»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1753,0	88,2	107,5	5,4	126,1	6,4

Решили: отменить вознаграждение членам Совета многоквартирного дома из статьи «ремонт и содержание жилья»

14. По четырнадцатому вопросу: Об утверждении места хранения протоколов и других документов общих собраний - уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Слушали: Милкова С.А. (кв.27)

Предложено: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1879,1	94,6	107,5	5,4	0	0

Решили: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - уполномоченному общим собранием лицу или старосте или председателю совета МКД.

#### Приложение:

1) Приложение № 1 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.

2) Приложение № 2 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на 4 л., в 1 экз.

3) Приложение № 3 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26: Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 4 л. в 1 экз.

4) Приложение № 4 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

5) Приложение № 5 к протоколу № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, р.п.Лесная Поляна, дом № 26: Договор управления многоквартирным домом с приложением на 11 л. в 1 экз.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 69 л. в 1 экз.

Председатель собрания

(подпись) (Милков С.А., кв.27) « 06 » 12 2018г.  
(ФИ.О.)

Секретарь собрания

(подпись) (Круглова О.В., кв.37) « 06 » 12 2018г.  
(ФИ.О.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(подпись) (Алексеева А.Л., кв.10) « 06 » 12 2018г.  
(ФИ.О.)

(подпись) (Круглова О.В., кв.37) « 06 » 12 2018г.  
(ФИ.О.)