

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	299270.94
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79323.05
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	826104.19
8	- за содержание дома	руб.	606521.15
9	- за текущий ремонт	руб.	134772.12
10	- за услуги управления	руб.	84810.92
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	788501.41
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	788501.41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1087772.35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	361741.75
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	116925.83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	84810.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	84810.92
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181307.35
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	181307.35
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21801.84
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21801.84
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15525.74
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15525.74
5)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49548.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49548.6
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200102.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72301.31
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12045.97
	7.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: смена стального трубопровода на полипропилен (стояк) в подвале №4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10318.56
	7.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14490.19

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена входного ж/б козырька на металлический в подъезде №4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.12.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35446.59

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	18
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-61981.06

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	303506.12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393054.5

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	619.85
	Начислено потребителям	руб.	1232727.21
	Оплачено потребителями	руб.	1181703.76
	Задолженность потребителей	руб.	265886.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1232727.21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1181703.76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265886.31
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	6.62
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6.62
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2268.85
	Начислено потребителям	руб.	312261.09
	Оплачено потребителями	руб.	273190.68
	Задолженность потребителей	руб.	89036.09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312261.09
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	273190.68
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89036.09
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	125.42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125.42
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	73241.17
	Начислено потребителям	руб.	299919.24
	Оплачено потребителями	руб.	300464.72
	Задолженность потребителей	руб.	38000.06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	299919.24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300464.72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38000.06
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	8
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-3668.69

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	167020.81

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1800	60 шт.
2	ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места, ревизия шаровых кранов д.25 мм., смена шаровых кранов д.25 мм. установка хомута д.40 мм. в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	27498.79	2 шт. /14 шт./8шт./1 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	3746.31	720 м2.
4	Очистка канализационной сети внутренней	01.01.2022 - 31.01.2022	2359.8	12 м.
5	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.02.2022 - 28.02.2022	2359.8	12 м.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	7076.35	36 м .
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	4458.63	20 м.
8	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1800	60 шт.
9	Промывка системы отопления	01.06.2022 - 30.06.2022	46300.56	11573 м3 здания / 1273 м.п. трубопроводов

10	Ремонт ВРУ (смена предохранителей), ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных	01.07.2022 - 31.07.2022	22930.84	1 шт.(4 шт.) / 20 шт. /2 шт.
11	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков со сменой автоматов, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.05.2022 - 31.05.2022	22735.47	1 шт. / 3 шт. / 4 шт. / 6 шт.
12	Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм.,установка хомута, установка заглушки в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	16818.05	6 шт./1 шт./3 шт.
13	Ремонт задвижек д.80 мм. без снятия, установка хомута д.50 мм. в подвале	01.01.2022 - 31.01.2022	8433.78	4 шт. / 1 шт.
14	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ, смена ламп накаливания	01.01.2022 - 01.01.2022	4923.28	1 шт. / 1 шт. / 10 шт.
15	Слив и наполнение водой системы, демонтаж чугунного радиатора, монтаж чугунный радиатор	01.05.2022 - 31.05.2022	1340.6	225 м3 здания / 1 шт. / 4 секц.
16	Слив и наполнение системы водой, демонтаж радиатора, прокладка пп трубы д.25, смена пп муфты д.25 мм.	01.02.2022 - 28.02.2022	3432.96	450 м3 здания / 1 шт. / 1 м.п. / 1 шт.
17	Слив и наполнение системы водой, заварка свищей на радиаторе	01.11.2022 - 30.11.2022	217.23	225 м3 здания / 2 шт.
18	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	2400	60 шт.
19	ХВС: установка хомутов д.32,50 мм., смена шарового крана д.10 мм., смена контргайки д.20 мм. в подвале	01.01.2022 - 31.01.2022	3225.16	3 шт. / 1 шт. / 1 шт.