

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Ед. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -45570.72 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 436172.11 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 788513.91 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 565612.38 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 136809.24 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 86092.29 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 698140.64 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 698140.64 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 652569.92 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -256395.35 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 737370.01 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 86092.29 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 86092.29 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 84923.17 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 84923.17 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 22131.96 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 22131.96 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15760.68 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| 5) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | иная |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15760.68 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| 6) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 50297.48 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 5.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| 7) | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 50297.48 |
| | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 277865.56 |
| 7.1) | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 347633.87 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 7.1) | | |
| 7.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Смена металлических радиаторов на чугунные |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 28.02.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 38889.93 |
| 7.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Смена стального трубопровода на полипропилен, смена запорной арматуры в подвале |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.06.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 63108.87 |
| 7.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Герметизация межпанельных швов |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.04.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25223.07 |

| | | | |
|------|---|------|---|
| 7.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | ХВС: смена стального трубопровода, смена шаровых кранов в подвале |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.09.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 36175.11 |
| 7.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Смена канализационного трубопровода чугун на полипропилен |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.09.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19266.99 |
| 7.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Смена канализационного трубопровода чугун на полипропилен (стояк) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.10.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4682.03 |
| 7.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Смена канализационного трубопровода чугун на полипропилен (стояк) |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.10.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3130.51 |
| 7.8) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Косметический ремонт подъезда №3 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.10.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 143367.58 |
| 7.9) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Ремонт входного козырька подъезда №3 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 30.11.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13789.78 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 21 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 21 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -101749.56 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1352842.84 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1511856.62 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 539.81 |
| | Начислено потребителям | руб. | 1079211.29 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1002376.24 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 705234.46 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1079211.29 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1002376.24 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 705234.46 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 124.89 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4129.29 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4805.27 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 53077.47 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4129.29 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4805.27 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53077.47 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 2945.83 |
| | Начислено потребителям | руб. | 412981.97 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 355198.08 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 534528.51 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 412981.97 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 355198.08 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 534528.51 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 249.77 |
| | Начислено потребителям | руб. | 5623.96 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 6256.29 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 73772.77 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5623.96 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 6256.29 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 73772.77 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------|
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 76469.34 |
| | Начислено потребителям | руб. | 313661.21 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 287958.06 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 145243.41 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 313661.21 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 287958.06 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 145243.41 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|---------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 2 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 2 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -9526.1 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 43 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 483604.04 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|---|-------------------------|-----------|---|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1650 | 55 шт. |
| 2 | ГВС и ХВС: сварка свищей на стальном трубопроводе д.57 мм., ремонт задвижек д.50 мм без снятия с места в подвале | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 4374.21 | 5 шт. / 2 шт. |
| 3 | ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места, ревизия шаровых кранов д.15,25,40 мм., смена шаровых кранов д.15,40 мм. в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 27507.37 | 2 шт. /10 шт./10 шт./2 шт./2 шт./2 шт. |
| 4 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1873.15 | 360 м2. |
| 5 | Окраска газовых труб | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 566.96 | 1,82 м2. |
| 6 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 8914.02 | 40 м. |
| 7 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 8024.44 | 36 м. |
| 8 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 4719.61 | 24 м . |
| 9 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.02.2022 - 28.02.2022 | 7604 | 160 м2. |
| 10 | Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 7453 | 140 м2. |
| 11 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1650 | 55 шт. |
| 12 | Промывка системы отопления | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 48480.01 | 11989 м3 здания / 1318,8 м.п. трубопроводов |
| 13 | Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 21603.37 | 1 шт. / 20 шт. / 2 шт. |
| 14 | Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 4034.22 | 1 шт. / 8 шт. |

| | | | | |
|----|--|-------------------------|----------|--|
| 15 | Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм., ревизия шаровых кранов д.15,255,40 мм., смена шаровых кранов д.15,40 мм., установка хомутов, установка заглушек в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 57183.21 | 6 шт./20 шт./20 шт./4 шт./2 шт./2 шт./2шт./5 шт. |
| 16 | Ремонт электрических щитков со сменой автоматов, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп накаливания | 01.01.2022 - 01.01.2022 | 4416.26 | 1 шт. / 1 шт. / 8 шт. |
| 17 | Слив и наполнение водой системы, смена шаровых кранов д.15 мм. в подвале | 01.05.2022 - 31.05.2022 | 14707.42 | 11989 м3 здания / 8 шт. |
| 18 | Слив и наполнение системы водой, сварка свища на радиаторе, ремонт задвижек д.80 мм. без снятия с места, спуск воздуха из системы | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 13207.01 | 225 м3 здания / 2 шт. / 6 шт. / 1575 м3 здания |
| 19 | Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ, смена розетки | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 12987.8 | 5 шт. / 10 шт. / 1 шт. / 1 шт. |
| 20 | Спуск воздуха из системы, ремонт задвижек д.80 мм. без снятия | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 7745.26 | 250 м3 здания / 4 шт. |
| 21 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 2200 | 55 шт. |
| 22 | Установка пружины на входную дверь в подъезде №3 | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 470.45 | 1 шт. |