

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	445662.93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157623.78
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1156968.27
8	- за содержание дома	руб.	818338.27
9	- за текущий ремонт	руб.	207689.63
10	- за услуги управления	руб.	130940.37
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1107431.22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	1107431.22
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1553094.15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	493147.99
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207160.83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130940.37
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	130940.37
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139328.14
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	139328.14
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33597.33
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33597.33
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24135.49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24135.49
5)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76356.81
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	76356.81
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255969.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160204.57
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		Смена стального радиатора на чугунный
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12045.97
	7.2)		Смена металлического радиатора на чугунный
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11222.47
	7.3)		Окраска фасада
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2397.19

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	31624.19
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16142.3
7.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14743.5
7.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального радиатора на чугунный
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14743.5
7.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	57285.45

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	21
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-141082.63

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620816.99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694803.7

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	593.85
	Начислено потребителям	руб.	1188369.99
	Оплачено потребителями	руб.	1169672.83
	Задолженность потребителей	руб.	374498.25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1188369.99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1169672.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	374498.25
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	220.61
	Начислено потребителям	руб.	7293.85
	Оплачено потребителями	руб.	7180.69
	Задолженность потребителей	руб.	858.99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7293.85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7180.69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	858.99
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	3502.93
	Начислено потребителям	руб.	492341.79
	Оплачено потребителями	руб.	453871.42
	Задолженность потребителей	руб.	229218.55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	492341.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	453871.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229218.55
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	441.15
	Начислено потребителям	руб.	9933.26
	Оплачено потребителями	руб.	9785.89
	Задолженность потребителей	руб.	1320.19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9933.26
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9785.89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1320.19
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	111442.94
	Начислено потребителям	руб.	456364.94
	Оплачено потребителями	руб.	439806.29
	Задолженность потребителей	руб.	88907.72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	456364.94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	439806.29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88907.72
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-8748.99

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168842.91

**Информация о выполненных работах**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Дополнительная информация</b>
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	2400	80 шт.
2	ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	8529.3	4 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	4684.91	900 м2.
4	Очистка канализационной сети внутренней	01.11.2022 - 30.11.2022	1782.39	8 м.
5	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	8024.44	36 м.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.09.2022 - 30.09.2022	6017.18	27 м.п.
7	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	2400	80 шт.
8	Промывка системы отопления	01.06.2022 - 30.06.2022	78197.37	20049 м3 здания / 2205 м.п. трубопроводов
9	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.07.2022 - 31.07.2022	21067.06	1 шт. / 20 шт.
10	Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм. в подвале, спуск воздуха из системы	01.07.2022 - 31.07.2022	12861.09	6 шт./540 м3.здания
11	Ремонт задвижек д.80 мм без снятия с места, ревизия шаровых кранов д.15 и 20 мм., смена шаровых кранов д.15 мм., спуск воздуха из системы	01.09.2022 - 30.09.2022	33155.23	6 шт. / 10 шт. / 17 шт. / 6 шт./ 405 м3 здания
12	Слив и наполнение системы водо, смена металлического радиатора на алюминиевый (без ст-ти мат-ла), спуск воздуха из системы, ревизия кранов д.25 мм.	01.12.2022 - 31.12.2022	24760.55	225 м3 здания/ 1шт./10секц. / 300 м3 здания / 30 шт.
13	Слив и наполнение системы водой, ревизия сгонов, спуск воздуха из системы, смена крана шарового ПП д.20 мм., сварка свища на стальном радиаторе	01.11.2022 - 30.11.2022	1288.93	675 м3 здания / 1 шт. / 90 м3 здания / 1 шт. / 3 шт.
14	Смена ламп накаливания	01.12.2022 - 31.12.2022	237.31	4 шт.
15	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.11.2022 - 30.11.2022	4612.44	5 шт. / 5 шт.
16	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ	01.09.2022 - 30.09.2022	17524.62	10 шт. / 15 шт. / 1 шт.
17	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	3200	80 шт.