

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

| № п.п. | Наименование параметра | Ед. измер. | Информация |
|--------|------------------------------------|------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.12.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | - | 31.12.2022 |

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 225375.77 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 84480.99 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 610919.37 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 437363.14 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 106522.8 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 67033.43 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 606590.51 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей | руб. | 606590.51 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей | руб. | 0 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 831966.28 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 311972.86 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 88809.85 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

| | | | |
|------|--|------|--|
| 1) | Наименование работ (услуг) | - | Плата за управление |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 67033.43 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по необходимости |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 67033.43 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | - | Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 108227 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 108227 |
| 3) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 17231.64 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |

| | | | |
|------|--|------|---|
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 17231.64 |
| 4) | Наименование работ (услуг) | - | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 12271.5 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 4.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | иная |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12271.5 |
| 5) | Наименование работ (услуг) | - | Диагностирование ВДГО |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 39162.6 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 5.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по графику |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 39162.6 |
| 6) | Наименование работ (услуг) | - | Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 193247.42 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| 7) | Наименование работ (услуг) | - | Текущий ремонт (планово-предупредительный) |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 19925.71 |
| | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | |
| | 7.1) | | |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Смена металлического радиатора на чугунный, демонтаж и монтаж плоского радиатора (без ст-ти мат-ла) в подъезде №1 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 31.01.2022 |
| | Единица измерения | - | ед. |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 19925.71 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|-----------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 14 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 14 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -35112.79 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|-----------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 185510.59 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 267804.95 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|--|------|------------------------|
| 1) | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | ГКал |
| | Общий объем потребления | - | 459.25 |
| | Начислено потребителям | руб. | 919469.55 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 860536.24 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 182259.27 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 919469.55 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 860536.24 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 182259.27 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 2) | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 112.25 |
| | Начислено потребителям | руб. | 3711.27 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 3790.13 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 332.12 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3711.27 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3790.13 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 332.12 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 3) | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 1749.26 |
| | Начислено потребителям | руб. | 245273.81 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 236673.47 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 43586.59 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 245273.81 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 236673.47 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 43586.59 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|----|--|------|------------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | - | 224.5 |
| | Начислено потребителям | руб. | 5054.9 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 5150.86 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 448.36 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5054.9 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5150.86 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 448.36 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 5) | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | КВт |
| | Общий объем потребления | - | 57740.98 |
| | Начислено потребителям | руб. | 236317.95 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 221382.42 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 41178.61 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 236317.95 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 221382.42 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 41178.61 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|----------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 3 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 3 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -3524.19 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|----------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 9 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 158869.3 |

Информация о выполненных работах

| № п/п | Наименование | Период | Стоимость | Дополнительная информация |
|-------|---|-------------------------|-----------|--|
| 1 | Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.09.2022 - 30.09.2022 | 1200 | 40 шт. |
| 2 | Окашивание придомовой территории | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 3122.2 | 600 м2. |
| 3 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 9436.15 | 48 м. |
| 4 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 4719.61 | 24 м. |
| 5 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 3564.78 | 16 м. |
| 6 | Очистка канализационной сети внутренней в подвале | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 8024.44 | 36 м. |
| 7 | Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 1200 | 40 шт. |
| 8 | Промывка системы отопления | 01.06.2022 - 30.06.2022 | 38088.54 | 9303 м3 здания / 1023 м.п. трубопроводов |
| 9 | Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных, смена механизма выключателя | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 13287.22 | 1 шт. / 10 шт. / 7 шт. / 1 шт. |
| 10 | Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания | 01.01.2022 - 01.01.2022 | 3923.71 | 1 шт. / 6 шт. |

| | | | | |
|----|--|-------------------------|----------|--------------------------------|
| 11 | Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм., ревизия кранов д.15 мм., смена кранов шаровых д.32 мм. в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 18695.98 | 6 шт. / 2 шт. / 3 шт. |
| 12 | Ремонт задвижек диаметром 80 мм. без снятия с места, спуск воздуха из системы | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 7742.19 | 4 шт. / 225 м3 здания |
| 13 | Смена ламп люминесцентных, смена стартера, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 13287.4 | 4 шт. / 3 шт. / 10 шт. / 1 шт. |
| 14 | Спуск воздуха из системы, ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм. | 01.10.2022 - 31.10.2022 | 12821.3 | 225 м3 здания / 6 шт. |
| 15 | Спуск воздуха из системы, установка хомутов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 4170.82 | 420м3 здания / 5 шт. |
| 16 | Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 1600 | 40 шт. |
| 17 | Укрепление дверной коробки в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 172.86 | 1 шт. |
| 18 | ХВС и ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места, ревизия шаровых кранов д.15 мм., смена шаровых кранов д.15 мм. в подвале | 01.07.2022 - 31.07.2022 | 17181.05 | 2 шт. / 10 шт. / 10 шт. |
| 19 | ХВС и ГВС: смена шаровых кранов д.20 мм., смена контргайки д.20 мм., ревизия шаровых кранов д.20 мм. | 01.01.2022 - 31.01.2022 | 14849.03 | 2 шт. / 2 шт. / 20 шт. |
| 20 | ХВС: установка хомутов | 01.12.2022 - 31.12.2022 | 3309.74 | 4 шт. |