

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	514534.78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185790.09
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	653267.06
8	- за содержание дома	руб.	476887.58
9	- за текущий ремонт	руб.	108255.48
10	- за услуги управления	руб.	68124
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	605307.89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	605307.89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1119842.67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	482827.1
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233749.26

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68124
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	68124
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91918.94
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	91918.94
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17511.96
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17511.96
4)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13797.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13797.24
5)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39799.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39799.8
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	264488.1
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139963.16
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разборка изоляции на трубопроводах, изоляция трубопроводов изолирующими трубками, изоляция трубопровода изолвером
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47366.75
	7.2)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена колпаков над вентканалами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17829.51
	7.3)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС и ГВС: Смена стального трубопровода на полипропилен (стояк)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33068.71

7.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка металлических решеток на продухи в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9005.38
7.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода на полипропилен (стояк) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32692.81

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-55590.29

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	512848.56
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	573845.11

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	522.51
	Начислено потребителям	руб.	1045096.07
	Оплачено потребителями	руб.	1013730.57
	Задолженность потребителей	руб.	341289.78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1045096.07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1013730.57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341289.78
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	112.51
	Начислено потребителям	руб.	3719.78
	Оплачено потребителями	руб.	3391.44
	Задолженность потребителей	руб.	9141.15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3719.78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3391.44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9141.15
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	1824.5
	Начислено потребителям	руб.	256103.5
	Оплачено потребителями	руб.	235479.35
	Задолженность потребителей	руб.	140602.32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256103.5
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	235479.35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	140602.32
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	225
	Начислено потребителям	руб.	5066.36
	Оплачено потребителями	руб.	4620.76
	Задолженность потребителей	руб.	12549.19
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5066.36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4620.76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12549.19
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	49060.01
	Начислено потребителям	руб.	200198
	Оплачено потребителями	руб.	191965.04
	Задолженность потребителей	руб.	70262.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200198
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191965.04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70262.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-7241.24

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166329.44

#### Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1200	40 шт.
2	Демонтаж металлических решеток под лестничным маршем	01.05.2022 - 31.05.2022	3280.08	2 шт.
3	Изготовление и установка катушек, смена счетчиков( без ст-ти мат-ла), слив и наполнение системы водой, сварка свища на радиаторе, ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм.	01.04.2022 - 30.04.2022	23984.93	2 шт. / 2 шт. / 225 м3 здания / 2 шт. / 4 шт.
4	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	2602.36	500 м2.

5	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.12.2022 - 31.12.2022	5348.2	24 м.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	4719.61	24 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.09.2022 - 30.09.2022	5348.2	24 м.
8	Очистка кровли от мусора	01.09.2022 - 30.09.2022	7335.32	2,5 тн.
9	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1200	40 шт.
10	Пробивка вентиляционных отверстий в кирпичной кладке на цоколе	01.04.2022 - 30.04.2022	1287.82	2 шт.
11	Промывка системы отопления	01.06.2022 - 30.06.2022	38523.29	9453 м3 здания / 1039 м.п. трубопроводов
12	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.12.2022 - 31.12.2022	8226.88	1 шт. / 5 шт.
13	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт электрических щитков со сменой автоматов, смена ламп люминесцентных	01.07.2022 - 31.07.2022	25372.39	1 шт. / 5 шт. / 5 шт. / 4 шт.
14	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания	01.04.2022 - 30.04.2022	3923.71	1 шт. / 6 шт.
15	Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм., ревизия кранов д.15,25 мм. в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	47638.67	6 шт. / 30 шт. / 30 шт.
16	Ремонт задвижек д.80 мм.без снятия с места,ревизия шаровых кранов д.15,20 мм., смена шаровых кранов д.15 мм., спуск воздуха из системы	01.09.2022 - 30.09.2022	35411.1	4 шт. / 20 шт. / 20 шт. / 4 шт. / 3150 м3 здания
17	Ремонт штукатурки козырька,шпатлевка козырька, ремонт штукатурки откосов, шпатлевка откосов	01.06.2022 - 30.06.2022	2264.81	0,5 м2. / 0,5 м2. / 0,6 м2. / 0,6 м2.
18	Ремонт штукатурки фасада, шпатлевка и окраска потолка (подъезд №2)	01.06.2022 - 30.06.2022	2406.12	2 м2. / 1,2 м2./ 1,2 м2.
19	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов	01.09.2022 - 30.09.2022	8860.94	5 шт. / 10 шт.
20	Смена полипропиленового трубопровода (стояк)	01.11.2022 - 30.11.2022	1615.04	1,5 м.
21	Спуск воздуха из системы, установка хомутов	01.12.2022 - 31.12.2022	4583.9	225 м3 здания / 4 шт.
22	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	1600	40 шт.
23	Уборка мусора в подвале	01.04.2022 - 30.04.2022	103.94	0,1 тн.
24	ХВС и ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места , смена крана д.50 мм. в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	14579.19	2 шт. / 2 шт.