

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	454092.44
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198666.74
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	819483.34
8	- за содержание дома	руб.	597243.03
9	- за текущий ремонт	руб.	136403.52
10	- за услуги управления	руб.	85836.79
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	776154.25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	776154.25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1230246.69
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	16850.59
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	241995.83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85836.79
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	85836.79
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117781.18
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	117781.18
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22065.72
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22065.72
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50148
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50148
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250265.09
5)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250265.09
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6)		
	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	573645.37
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена стального трубопровода на полипропилен (стояк)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	21980.13
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8389.72
6.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода на полипропилен (стояк)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8389.72
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29468.98
6.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена канализационного трубопровода чугун на полипропилен (лежак)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28.02.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29468.98
6.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №3
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	144183.53

6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разборка изоляции на трубопроводах, изоляция трубопроводов изолирующими трубками, изоляция трубопровода изовером
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	123720.13
6.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена изоляции на трубопроводах в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29853.81
6.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №1
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	153591.75
6.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация межпанельных швов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	19249.74
6.9)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка металлических решеток на продухи в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3308.82
6.10)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена почтовых ящиков в подъездах №2,3
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12785.39
6.11)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного канализационного трубопровода на полипропилен
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8351.94
6.12)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт балкона
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.11.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18761.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	15
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	15
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-69167.79

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	957543.89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1010643.08

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	800.45
	Начислено потребителям	руб.	1607705.53
	Оплачено потребителями	руб.	1549075.36
	Задолженность потребителей	руб.	702818.76
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1607705.53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1549075.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	702818.76
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.66
	Начислено потребителям	руб.	4121.64
	Оплачено потребителями	руб.	4107.47
	Задолженность потребителей	руб.	912.51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4121.64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4107.47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	912.51
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2871.52
	Начислено потребителям	руб.	402680.79
	Оплачено потребителями	руб.	405016.62
	Задолженность потребителей	руб.	256372.52
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	402680.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405016.62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256372.52
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	249.32
	Начислено потребителям	руб.	5613.82
	Оплачено потребителями	руб.	5543.61
	Задолженность потребителей	руб.	1212.74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5613.82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5543.61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1212.74
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	74809.96
	Начислено потребителям	руб.	305080.89
	Оплачено потребителями	руб.	308360.42
	Задолженность потребителей	руб.	49326.55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	305080.89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308360.42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49326.55
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-15397.41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	440437.97

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1650	55 шт.
2	ГВС: ревизия шаровых кранов д.25 мм. в подвале	01.10.2022 - 31.10.2022	11961.72	16 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	2289.89	440 м2.
4	Окраска газовых труб	01.09.2022 - 30.09.2022	566.96	1,82 м2.
5	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.01.2022 - 31.01.2022	4719.61	24 м.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.10.2022 - 31.10.2022	8024.44	
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	7864.72	40 м.
8	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.04.2022 - 30.04.2022	4719.61	24 м.
9	Очистка канализационной сети внутренней в подвале, переборка полипропиленовой трубы	01.09.2022 - 30.09.2022	11528.1	46 м. / 2,5 м.п.
10	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.02.2022 - 28.02.2022	3652.6	60 м2.
11	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2022 - 31.01.2022	7303	120 м2.

12	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.12.2022 - 31.12.2022	332	10 м2.
13	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1650	55 шт.
14	Промывка системы отопления	01.06.2022 - 30.06.2022	47573.21	11762 м3 здания / 1293,8 м.п. трубопроводов
15	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных	01.07.2022 - 31.07.2022	21478.78	1 шт. / 20 шт. / 3 шт.
16	ремонт дверного полотна со снятием (перенавеска петель) в подъезде №1	01.04.2022 - 30.04.2022	1188.84	1 шт. (2 шт.)
17	Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм. в подвале	01.04.2022 - 30.04.2022	7716.7	4 шт.
18	Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм., смена термометра в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	8962.28	4 шт. / 1 шт.
19	Ремонт задвижек д.50,80 мм.,без снятия с места, спуск воздуха из системы	01.09.2022 - 30.09.2022	17255.08	
20	Ремонт штукатурки ж/б стойки козырька	01.05.2022 - 31.05.2022	235.41	0,075 м2.
21	Ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ, смена ламп накаливания	01.01.2022 - 01.01.2022	7146.43	4 шт. / 1 шт. / 8 шт.
22	Ремонт электрических щитков со сменой автоматов, смена ламп накаливания	01.04.2022 - 30.04.2022	4155.63	1 шт. / 6 шт.
23	Смена ламп люминесцентных, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена скрытого кабеля	01.10.2022 - 31.10.2022	24897.59	6 шт. / 20 шт. / 8 м.
24	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ, смена плафонов	01.09.2022 - 30.09.2022	16094.02	5 шт. / 10 шт. / 1 шт. / 3 шт.
25	Смена навесных замков (т/у, чердак)	01.07.2022 - 31.07.2022	1095.17	2 шт.
26	Смена остекления оконной створки (без ст-ти мат-ла)	01.05.2022 - 31.05.2022	163.13	0,42 м2.
27	Спуск воздуха из системы, смена спускного крана д.15 мм.	01.10.2022 - 31.10.2022	765.45	225 м3 здания / 1 шт.
28	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	2200	55 шт.
29	ХВС и ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места ,установка хомута в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	5858.33	2 шт. / 1 шт.
30	ХВС: смена пп шара д.20 мм.	01.01.2022 - 31.01.2022	479.56	1 шт.
31	ХВС: установка хомута д.16-27 в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	735.08	1 шт.