

**ООО "Заволжская управляющая компания"**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п.п.	Наименование параметра	Ед. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2022

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	287506.72
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46608.34
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	758802.55
8	- за содержание дома	руб.	536217.64
9	- за текущий ремонт	руб.	136614.72
10	- за услуги управления	руб.	85970.19
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	678178.81
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	678178.81
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	965685.53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-11260.19
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	138492.27

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))**

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85970.19
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	85970.19
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101009.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	101009.8
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22099.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22099.92
4)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50225.98
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
5)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50225.98
	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
6)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216370.9
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435381.63
6.2)	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разборка изоляции на трубопроводах, изоляция трубопроводов изолирующими трубками, изоляция трубопровода изовером
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.03.2022
	Единица измерения	-	ед.
6.3)	Стоимость на единицу измерения	руб.	115647.52
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена изоляции на трубопроводах в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
6.4)	Стоимость на единицу измерения	руб.	29869.11
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена канализационного трубопровода чугун на полипропилен (лежак) в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.04.2022
	Единица измерения	-	ед.
6.4)	Стоимость на единицу измерения	руб.	7491
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №3
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.06.2022
	Единица измерения	-	ед.
6.4)	Стоимость на единицу измерения	руб.	139975.31
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	

6.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт подъезда №4
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25914.21
6.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и установка металлических решеток на продухи в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.08.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5653.39
6.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена канализационного трубопровода чугун на полипропилен (стояк, лежак)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27442.49
6.8)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода, смена стального трубопровода на полипропилен в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.10.2022
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	83388.6

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	16
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	16
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-83601.07

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	345004.33
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483968.26

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	801.69
	Начислено потребителям	руб.	1610204.21
	Оплачено потребителями	руб.	1507024.5
	Задолженность потребителей	руб.	382518.46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1610204.21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1507024.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	382518.46
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	124.79
	Начислено потребителям	руб.	4125.9
	Оплачено потребителями	руб.	3762.34
	Задолженность потребителей	руб.	462.4
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4125.9
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3762.34
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462.4
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	2340.67
	Начислено потребителям	руб.	328656.44
	Оплачено потребителями	руб.	299680.82
	Задолженность потребителей	руб.	62022.96
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328656.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	299680.82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62022.96
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	249.53
	Начислено потребителям	руб.	5618.7
	Оплачено потребителями	руб.	5127.5
	Задолженность потребителей	руб.	625.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5618.7
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5127.5
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	625.28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	79676.81
	Начислено потребителям	руб.	325840.27
	Оплачено потребителями	руб.	319886.43
	Задолженность потребителей	руб.	38339.16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325840.27
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319886.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38339.16
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-10160.15

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	217630.39

**Информация о выполненных работах**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Дополнительная информация</b>
1	Вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2022 - 30.09.2022	1650	55 шт.
2	ГВС: ремонт задвижек д.50 мм. без снятия с места в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	4264.47	2 шт.
3	Окашивание придомовой территории	01.06.2022 - 30.06.2022	3018.1	580 м2.
4	Окраска газовых труб	01.09.2022 - 30.09.2022	566.96	1,82 м2.
5	Окраска потолка (подъезд №3 - 5 этаж)	01.06.2022 - 30.06.2022	49.59	0,25 м2.
6	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.09.2022 - 30.09.2022	5348.2	24 м.
7	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	16489.92	74 м.
8	Очистка канализационной сети внутренней в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	4719.61	24 м .
9	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.01.2022 - 31.01.2022	3802.6	80 м2.
10	Очистка кровли от снега и наледи с автогидроподъемника	01.02.2022 - 28.02.2022	3802.6	80 м2.
11	Первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2022 - 30.06.2022	1650	55 шт.
12	Промывка системы отопления	01.06.2022 - 30.06.2022	47612.21	11786 м3 здания / 1296 м.п. трубопроводов
13	Ремонт ВРУ, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, смена ламп люминесцентных	01.07.2022 - 31.07.2022	21791.77	1 шт. / 20 шт. / 2 шт.
14	Ремонт ВРУ, смена ламп накаливания	01.05.2022 - 31.05.2022	4091.61	1 шт. / 9 шт.
15	Ремонт задвижек без снятия с места д.80 мм. в подвале	01.07.2022 - 31.07.2022	12792.74	6 шт.
16	Ремонт задвижек д.80 мм. без снятия с места, ревизия шаровых кранов д.15 и 20 мм., спуск воздуха из системы	01.09.2022 - 30.09.2022	36526.57	6 шт. / 20 шт. / 20 шт. / 1575 м3 здания
17	Слив и наполнение водой системы, смена шаровых кранов д.15 мм. в подвале	01.05.2022 - 31.05.2022	14551.36	11786 м3 здания / 8 шт.
18	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков без ремонта автоматов, ремонт ВРУ	01.09.2022 - 30.09.2022	12808.78	5 шт. / 10 шт. / 1 шт.
19	Смена навесных замков (чердак)	01.07.2022 - 31.07.2022	545.97	2 шт.
20	Третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.12.2022 - 31.12.2022	2200	55 шт.
21	Устройство цементной стяжки толщиной 10 мм. в подъезде №3	01.06.2022 - 30.06.2022	692.18	2 м2.
22	ХВС и ГВС: смена шаровых ПП кранов д.20 мм.	01.09.2022 - 30.09.2022	929.03	2 шт.